

QUADRE DE CARACTERISTIQUES ESPECÍFIQUES**1. Entitat adjudicadora**

- a) **Organisme:** FUNDACIO PRIVADA PER A LA RECERCA I LA DOCÈNCIA SANT JOAN DE DÉU
- b) **NIF:** G62978689
- c) **Òrgan de contractació:** Director de la Fundació Privada per a la Recerca i Docència Sant Joan de Déu
- d) **Responsable del contracte:** Emili Bargalló
- e) **Òrgan destinatari de les factures derivades del contracte:** Departament d'administració i finances de la Fundació
- f) **Centre destinatari:** Edifici Docent, C/ Santa Rosa, 39-57, 08950, Esplugues de Llobregat
- g) **Número d'expedient:** PSSJD 1/2021

2. Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** Serveis de Redacció de Projectes, Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de **REFORMA DE L'EDIFICI PUJADAS DEL PARC SANITARI SANT JOAN DE DEU PER A LA IMPLANTACIÓ DEL "CRETSAM"** destinat com a Centre de Recerca i Transferència en Salut Mental per tal de potenciar la investigació, el desenvolupament tecnològic i la innovació.

Aquest contracte està cofinançat pel Departament de Recerca i Universitats de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la Convocatòria EMC/954/2019, de 9 d'abril, per a la realització de projectes singulars institucionals que possibilitin la generació de recerca d'excel·lència, l'atracció del talent i el desenvolupament d'activitats de transferència de coneixement i valorització, mitjançant la construcció, l'adquisició, l'habilitació o l'ampliació substancial d'edificacions per a infraestructures d'R+D.

- b) **CPV:** 71000000-Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.
- c) **Divisió per lots:** SI NO
Número de lots: 1
- d) **Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer:** SI NO
- e) **Les propostes es poden presentar a diferents lots:** SI NO
- f) **Les propostes poden superar l'import màxim del lot:** SI NO
- g) **Els licitadors poden ser adjudicatariis de més d'un lot:** SI NO

3. Pressupost del contracte

- a) **Import licitació:**
 - o 315.000€.-euros (sense IVA)
- b) **Partida IVA anual:** 21% (o el que correspongui segons la legislació vigent)
- c) **Anualitats:** L'eficàcia del contracte en relació a la despesa dels exercicis resta condicionada a l'aprovació del pressupost dels referits exercicis.

4. Pressupost estimat d'Execució Material

a) PEM estimat (obra civil + instal.lacions) :

2.715.000. €.-euros (sense IVA)

b) Partida IVA anual: 21% (o el que correspongui segons la legislació vigent)

c) Anualitats: L'eficàcia del contracte en relació a la despesa dels exercicis resta condicionada a l'aprovació del pressupost dels referits exercicis.

5. S'accepten variants

a) Acceptació de variants: SI NO

b) Número màxim de variants: n/a

c) Aspectes: n/a

6. Acceptació d'ofertes integradores

SI NO

7. Termini de garantia

- Mínim de 2 anys des de la data de la recepció del servei

8. Solvència de les empreses

A) Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la classificació empresarial assenyalada a l'apartat B) o mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel mitjà següent:

El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrer tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, de cada un dels lots als quals les empreses concorrin.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

b) Solvència tècnica:

Expedient PSSJD 1/2021

De conformitat amb el que disposa l'article 88 de la LCSP, la justificació de la solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pels mitjans següents:

- **Llistat de projectes i direccions d'obra** corresponents al mateix grup o subgrup d'aplicació al que correspon el contracte, executades durant els **últims 5 anys**, avalats per certificats de bona execució de les obres més importants.

En el cas de destinataris públics, els subministraments realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els subministraments realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador.

- En el cas d'empreses de nova creació, experiència inferior a 5 anys, declaració que indiqui com a mínim, l'equip tècnic designat a tots els serveis que es licita adjuntant la documentació acreditativa pertinent.

B) Els licitadors podran també d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la **classificació empresarial** assenyalada a continuació.

- Grup O. Subgrup 1. Segons art. 37 del Reglament general de la LCAP)

ó

- Categoria 2, segons RD 773/2015, de 28 d'agost)

9. Obtenció de documentació

Pàgina web de la Fundació Recerca Sant Joan de Déu; Perfil del Contractant

10. Documentació a presentar

Els assenyalats al Plec de Clàusules Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i al annex del present quadre de característiques específiques.

Número de sobres a presentar: 3 (A,B i C)

11. Programa de treball

El programa de treball no podrà superar els terminis indicats en el següent quadre:

	setmana 9	setmana 10	setmana 11	setmana 12	setmana 13	setmana 14	setmana 15	setmana 16	setmana 17	setmana 18	setmana 19	setmana 20	setmana 21	setmana 22	setmana 23	setmana 24	setmana 25	setmana 26	
Llicència ambiental																			
Projecte bàsic																			
Modificacions client PB																			
Projecte executiu																			
Modificacions client PE																			

12. Vigència del contracte

Expedient PSSJD 1/2021

- a) **Període:** 4,5 mesos per a la redacció de projectes. Més el termini de la durada de les obres.
- a) **Possibilitat de pròrroga:** SI NO
- c) **Termini de pròrroga:** n/a

13. Condicions de participació – Requisits per a licitar

Els assenyalats al Plec de Plec de Clàusules Particulars

14. Data màxima de formulació de consultes per parts dels interessats a l'expedient

De conformitat amb la clàusula (presentació d'ofertes) la data màxima que la comissió d'adjudicació acceptarà dubtes o consultes en relació als plecs que regeixen la present licitació serà el dia 20 de gener de 2022

15. Forma d'adjudicació

- a) **Forma:** Criteris diferents al preu per a determinar la millor oferta relació qualitat/preu.

16. Garanties

- a) **Provisional:** resta dispensada
- b) **Definitiva:** L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del total adjudicat, exclòs IVA mitjançant aval bancari.

17. Termini i lloc d'execució

- a) **Data prevista:** A la signatura del contracte
- b) **Lloc:** Les obres de reforma seran al Edifici Pujadas del Parc Sanitari Sant Joan de Deu. C/ Dontor Antoni Pujadas, 42, 08830, sant Boi de Llobregat.

18. Presentació d'ofertes

- a) **Període:** abans de les 14:00 del dia 14 de febrer de 2022
- b) **Lloc de presentació:**

La oferta es presentarà per correu electrònic a la següent adreça: parcsanitari.enginyeria@sjd.es
- c) **Forma de presentació:** L'oferta es presentarà per mitjans digitals i signatura digital.

Comissió d'adjudicació

Emili Bargalló Dir. de la FSJD
Enric Mangas, Director General del PSSJD
Carme Carmona, Dir. Enginyeria i SSGG del PSSJD
Marta Garcia, Directora Econòmic-Financera del PSSJD
Josep Maria Haro, Director de la Unitat de Docència, Recerca i Innovació del PSSJD

Obertura de les ofertes dels sobres B (documentació tècnica i criteris susceptibles de judici de valor) i C (proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica)

Les obertures del sobres B i C es faran en un únic acte i de forma privada a les dependències del PSSJD.

19. Criteris d'adjudicació

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància seran els següents:

19.1. Criteris Objectius i/o Criteris avaluables de forma automàticaFins a 60 punts

19.1.1. Oferta econòmicaFins a 60 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

O_v = Oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic ($P=60$)

O_m = Oferta Millor

19.2. Criteris subjectius i/o criteris susceptibles de judici de valorFins a 40 punts

a) Proposta Organitzativa (màx. 12 punts)

Es puntuarà tenint en compte la idoneïtat i dedicació, tant en fase de projecte com de direcció d'obra, de l'autor del projecte (fins a 8 punts) i dels col.laboradors proposats en cadascuna de les àrees definides en la clàusula desena del Plec (fins a 4 punts)

b) Proposta Constructiva (màx. 5 punts)

Adaptació al programa funcional, es valorarà l'aprofitament de la superfície i distribució d'àrees i fluxos.

Es valorarà la simplicitat de la solució estructural de la proposta, materials i solucions constructives que minimitzin els costos de manteniment i tinguin major sostenibilitat i respecte amb el medi ambient.

c) Proposta estètica (màx. 15 punts)

- Es valorarà el protagonisme de la nova façana, així com el grau de coherència de la nova façana amb l'entorn del recinte. Es tindrà en compte la coherència amb el preu estimat d'execució d'obra del capítol de tancament de façana (especificar un percentatge tenint en compte un PEM màxim d'execució d'obres de reforma de 2.715.000 €. (fins a 10 punts)
- Es valorarà el disseny interior dels espais que sigui atractiu i funcional, es valorarà l'adequació dels espais interiors segons el pla funcional descrit i l'edifici base a reformar. (fins a 5 punts)

d) Pla de treball (màx. 8 punts)

Es valorarà el rigor i coherència del programa de treballs. Així com la seva reducció al termini definit en l'apartat 12 d'aquest document.

Sistema de valoració:

- Millora reduïnt el termini màxim establert– De 5 a 8 punts
- Adequat al programa ja definit – De 1 a 4 punts
- No compleix amb el programa establert – 0 punts

20. Ofertes amb valors anormals

- a) SI NO
b) Són les següents: Són les que consten en el Plec de Clàusules Tipus

21. Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

- a) **Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil:** SI NO
b) **Import:** 1.900.000 euros per sinistre

22. Forma de pagament del preu

Segons l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars

23. Revisió de preus

SI NO

24. Obligacions contractuals essencials

- a) SI NO
b) Les que consten en el Plec de Clàusules Particulars i Plec de prescripcions tècniques

25. Sancions i Penalitats

- a) SI NO
b) Són les següents: Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques.

En cas de discrepància en la regulació dels diversos documents o en cas que la mateixa infracció estigui penalitzat de forma diferent en els diversos documents citats anteriorment tindran preferència d'aplicació les següents penalitats (en l'ordre que s'indica):

1. les regulades al Plec de Clàusules Administratives
2. les regulades al Contracte

26. Causes específiques de resolució contractual

La Sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació, així com qualsevol altre causa de resolució de les previstes en la clàusula seixanta-tresena del Plec de Clàusules Administratives.

27. Lloc de realització de les obres

- a) A les dependències del PARC SANITARI SANT JOAN DE DEU:
c/ Doctor Antoni Pujadas, 42, 08830, Sant Boi de Llobregat (Edifici Pujadas)

28. Visita

SI NO

Les empreses licitadores podran realitzar una visita al mateix immoble objecte de reforma prèvia sol·licitud via correu electrònic a l'adreça: parcsanitari.enginyeria@sjd.es

29. Cessió del contracte

SI NO

30. Protecció de dades de caràcter personal

El regulat en el Plec de clàusules particular.

Règim específic

31. Per a més informació o aclariments

Consultes: els licitadors, hauran d'adreçar les seves consultes, relatives al Plec Clàusules i la documentació tècnica, al següent correu electrònic: parcsanitari.enginyeria@sjd.es

Annex 1.- Documentació a aportar a cada sobre:

SOBRE A:

- Model Índex documentació del sobre A
- Model 1 (dades complementàries)
- Model 2 (declaració de confidencialitat)
- Model 3 (compromís de constitució d'UTE) (si s'escau)
- Model 4 (declaració responsable)
- Model 5.1 o 5.2 (declaració dades contingudes al ROLECSP / RELI) (si s'escau)
- Compromís de subscripció de la pòlissa de responsabilitat civil

SOBRE B:

- Model 7 (declaració oferta tècnica)
- Model 6 (compromís de constitució d'equip tècnic mínim)
- Altra documentació:
 - o Oferta tècnica

SOBRE C:

- Model OE – oferta econòmica
- Altra documentació:
 - Altres criteris subjectes a fórmula.