



REGISTRE DE SORTIDA

Núm.: 256

Data: 13/1/2009

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

SERVEIS DE SALUT MENTAL DE SANT JOAN DE DEU
C DOCTOR ANTONI PUJADAS,42
08830 - SANT BOI DE LLOBREGAT

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 12/01/2009, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS:

Vist l'acord de data 27 de març de 2006, on la Junta de Govern Local, va acordar concedir llicència ambiental a Serveis de Salut Mental de Sant Joan de Déu, expedient X207/2002/003, per a l'activitat consistent en complex assistencial pel tractament de malalties relacionades amb la salut mental, l'atenció sociosanitària i els disminuïts psíquics, a l'emplaçament carrer Doctor Antoni Pujadas, núm. 40-42, amb referència cadastral número 9484203DF1798E i amb una superfície útil de 116.265 m²;

Vista la sol·licitud presentada en data 5 de novembre de 2008 i amb número de Registre General d'Entrada 25158, on Serveis de Salut mental de Sant Joan de Déu, comunica variacions no substancials de l'esmentada activitat;

Atès que es tracta d'una activitat de les sotmeses a informe preceptiu per part del Departament d'Interior (annex IV.A del Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental) ha estat emès l'informe favorable de la Direcció d'Emergències i Seguretat Civil de data 2 de desembre de 2008;

D'acord amb l'informe favorable de la Ponència Tècnica Municipal de data 11 de desembre de 2008;

D'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el Reglament de desenvolupament;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALC070009 de 22/06/2007 publicat al BOP, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcalde president de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD:

PRIMER: Concedir la modificació de la llicència ambiental per variacions no substancials consistents en l'ús de les plantes baixa i segona de l'Edifici Pujades, les quals es trobaven sense ús, a Serveis de Salut Mental de Sant Joan de Déu, expedient número X207/2002/003, per a l'activitat consistent en complex assistencial pel tractament de malalties relacionades amb la salut mental, l'atenció sociosanitària i els disminuïts psíquics, a l'emplaçament carrer Doctor Antoni Pujadas, núm. 40-42, amb referència cadastral número 9484203DF1798E i amb una superfície útil de 116.265 m²;

La llicència resta condicionada al compliment dels requisits i les mesures correctores que s'establien a l'acord de concessió de data 27 de març de 2006, i per l'Edifici Pujades s'afegeixen les que es relacionen tot seguit:

Requisits:



1. El termini màxim per a realitzar les instal·lacions és el d'acabament de les obres. Cas que aquest termini sigui insuficient, caldrà demanar específicament ajornament, indicant motivació i temporalitat d'aquest.

2. El sistema de control al qual se sotmet l'exercici de l'activitat és el següent:

- S'estableix un control inicial de la documentació presentada per l'obertura de l'activitat.
- S'estableix un control periòdic i de revisió cada vuit anys (de manera que cada quatre anys es farà alternativament el control i la revisió de la llicència). Restaran exempts del control periòdic les activitats que estiguin acol·lides al sistema d'ecogestió i d'ecoauditoria de la Unió Europea (s'haurà de justificar documentalment).

Mesures correctores:

- E.02 - Haurà de disposar de sistemes de captació i utilització d'energia solar, tenint en compte l'indicat al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i al Document Bàsic HE4 del Codi Tècnic de l'Edificació. En la sol·licitud de control inicial caldrà presentar-se estudi realitzat per empresa instal·ladora acreditada, a on hi consti la superfície de plaques instal·lades, l'aportació d'energia realitzada (kWh/any), fracció percentual sobre la demanda energètica total. També cal incloure el certificat RITE i/o Criteris APERCA.

- E.04 - Les aixetes de lavabos, bidets, aigüeres i dutxes disposaran d'un mecanisme economitador, i les cisternes dels wàters hauran de disposar de mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible, segons l'art. 3.2 del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

- E.05 - Les aixetes dels lavabos i dutxes disposaran de mecanismes temporitzadors o detectors de presència per al seu funcionament, segons l'art. 3.3 del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

- D.20 - Còpia de l'autorització sanitària que ha d'atorgar-se per part de l'Agència de Protecció de la Salut, adscrita al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya

- G.01 - Es condiona el control inicial de l'activitat a la legalització de les obres subjectes a la preceptiva llicència municipal.

L'incompliment de les esmentades condicions comportarà la revocació de la llicència.

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Sant Boi de Llobregat, 13 de gener de 2009

Secretària General Accidental
Carmen Valverde Navarro



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT