

**ACTA DE VALORACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS I/O CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR I AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DE LES OFERTES DE LA LICITACIÓ :**

**"Proposta de projecte de reforma de l'edifici Pujadas del Parc Sanitari Sant Joan de Deu per a la implantació del nou Edifici del Coneixement"**

Nº Expedient: PSSJD 1/22

**COMISSIÓ D'ADJUDICACIÓ:**

Emili Bargalló (Dir. De la FSJD)  
Enric Mangas (Dir. General del PSSJD)  
Inmaculada Roig (Adjunta Dir. General del PSSJD)  
Carmen Carmona (Dir. Enginyeria i SSGG del PSSJD)  
Marta Garcia (Dir. Econòmic-Financera del PSSJD)  
Josep Maria Haro (Dir. Unitat de Docència, Recerca i Innovació del PSSJD)  
Ignacio Saco (Resp. Obres i projectes PSSJD)

**MANIFESTEN:**

1. Que s'han interessat un total de 4 empreses
2. Que s'han presentat un total de 3 ofertes
3. Que s'han examinat les 3 ofertes presentades
4. Que havent analitzat l'informe de valoració de tècnica realitzat per l'equip tècnic s'ha procedit a atorgar als licitadors les puntuacions dels punts objectes de valoració subjectiva i/o criteris susceptibles de judici de valor i les puntuacions avaluables de forma automàtica, segons els criteris de valoració establerts en el punt 19 del Quadre de Característiques Específiques. (annex s'adjunten els quadres de les puntuacions assignades als licitadors de cadascun dels lots)
5. Que en data 25 de febrer es presenten les puntuacions subjectives i objectives valorades en les ofertes presentades segons criteris establerts en el plec de licitació
6. L'empresa millora valorada en criteris subjectius, amb una puntuació de 32,88 punts ha estat PMMT Arquitectura.
7. L'empresa millora valorada en criteris objectius, amb una puntuació de 60 punts ha estat PMMT Arquitectura. La proposta econòmica és de 259.159,00€ (IVA exclòs)
8. L'empresa millora valorada en total, amb una puntuació de 92,88 punts ha estat PMMT Arquitectura que es proposa com adjudicatària del contracte del projecte de reforma de l'edifici Pujadas del Parc Sanitari Sant Joan de Déu per la implantació del nou edifici del coneixement
9. Que s'adjunten a aquest document els annexos de valoració subjectiva amb les justificacions tècniques, la valoració subjectiva i la valoració total

I per tal que així consti, s'estén aquest acta que és signada pels components de la comissió d'adjudicació, a Sant Boi de Llobregat en data 25 de febrer del 2022

Emili Bargalló	Enric Mangas
Inmaculada Roig	Carmen Carmona
Marta Garcia	Josep Maria Haro
Ignacio Saco	

**Resum Valoració Ofertes**

**Projecte:** Proposta de projecte de reforma de l'edifici Pujades del Parc Sanitari Sant Joan de Déu per la implantació del nou Edifici del Coneixement

**Nº Exp.:** PSSJD 1/22

	Proveïdor	Oferta Tècnica (40 punts)	Import (€)	Oferta Econòmica (60 punts)	Total oferta (100 punts)
LOT 1	ENERO	28,38	293.485,50 €	53,47	81,84
	VITALLER	29,56	266.805,00 €	58,55	88,11
	PMIMT	32,88	259.182,00 €	60,00	92,88

Pressupost Licitació	315.000,00 €
----------------------	--------------

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

### Valoració Críteris Subjectius i/o Susceptibles de Judici de Valor

Projecte: Proposta de projecte de reforma de l'edifici Polígon de Nou de l'edifici del Col·legiament  
 Expedient: PSSID J/22

Criteri de Valoració	ENJOI ARQUITECTURA						VALORS						PMMI									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
<b>3.1) Proposta arquitectònica (màxim 8 punts)</b> Es valorarà la idoneïtat i funcionalitat dels espais i el grau de coherència i cohesió de les solucions arquitectòniques i dels materials emprats en cada un dels espais. (màxim 8 punts)	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	9	
<b>3.2) Col·laboració i participació (màxim 4 punts)</b> Es valorarà la participació dels diferents agents implicats en cada un dels espais. (màxim 4 punts)	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
<b>3) Proposta constructiva (màxim 5 punts)</b> Es valorarà la idoneïtat i funcionalitat dels espais i el grau de coherència i cohesió de les solucions constructives i dels materials emprats en cada un dels espais. (màxim 5 punts)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4,5
<b>3.1) Proposta tipològica (màxim 10 punts)</b> Es valorarà el grau de adequació dels espais i el grau de coherència i cohesió de les solucions tipològiques i dels materials emprats en cada un dels espais. (màxim 10 punts)	10	9,5	9	8,5	8	7,5	7	6,5	6	5,5	5	4,5	4	3,5	3	2,5	2	1,5	1	0,5	0	0,5
<b>3.2) Proposta de materials i acabats (màxim 5 punts)</b> Es valorarà la idoneïtat i funcionalitat dels espais i el grau de coherència i cohesió de les solucions materials i dels materials emprats en cada un dels espais. (màxim 5 punts)	3	3,5	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
<b>3) Proposta de solucions constructives (màxim 10 punts)</b> Es valorarà la idoneïtat i funcionalitat dels espais i el grau de coherència i cohesió de les solucions constructives i dels materials emprats en cada un dels espais. (màxim 10 punts)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Handwritten signatures and marks in blue ink, including a large signature at the top, a signature in the middle, and a signature at the bottom right. There are also some scribbles and initials scattered around.



Projecte: Proposta de reforma de l'edifici Pujades del Parc Sanitari Sant Joan de Déu per la implantació del nou Edifici del Coneixement  
Expedient: PSSJD 1/22

	ENERO										VITALLER										PMMT			
	rev 1	rev 2	rev 3	rev 4	Mitja	rev 1	rev 2	rev 3	rev 4	Mitja	rev 1	rev 2	rev 3	rev 4	Mitja	rev 1	rev 2	rev 3	rev 4	Mitja				
<b>19.2. CRITERIS SUBJECTIUS I/O CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR</b>	(màxim 40 punts)										(màxim 40 punts)										(màxim 40 punts)			
a) Proposta organitzativa	(màxim 12 punts)										(màxim 12 punts)										(màxim 12 punts)			
a.1) Autor de projecte i Direcció d'obra	(màxim 8 punts)										(màxim 8 punts)										(màxim 8 punts)			
Es valora la idoneïtat i dedicació tant en fase de projecte com de direcció d'obra	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	9	9	9	9	9,06	12	12	12	12	12				
a.2) Col·laboradors proposats	(màxim 4 punts)										(màxim 4 punts)										(màxim 4 punts)			
Es valora la idoneïtat i dedicació dels col·laboradors proposats en cadascuna de les àrees de Instal·lacions, Coordinació Seguretat, etc...	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2,06	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4				
b) Proposta constructiva	(màxim 5 punts)										(màxim 5 punts)										(màxim 5 punts)			
Adaptació al programa funcional (aprofitament de la superfície i distribució d'aires i fluxos)																								
Es valora simplicitat de la solució estructural de la proposta, materials i solucions constructives que minimitzin els costos de manteniment i tinguin major sostenibilitat i respecte amb el medi ambient.	4,5	4,5	4	4	4,25	4	4	4	4	3,75	3	4	4	3	3,75	3	4	4	3	3,5				
c) Proposta estètica	(màxim 15 punts)										(màxim 15 punts)										(màxim 15 punts)			
c.1) Proposta façana	(màxim 10 punts)										(màxim 10 punts)										(màxim 10 punts)			
Es valorarà el protagonisme de la nova façana, així com el grau de coherència de la nova façana amb l'entorn del recinte.	7	6	6	8	6,75	7	7	7	7	6,5	5	5	5	6,5	8	9	9	9	8	10,38				
Es tindrà en compte la coherència amb el preu estimat d'execució d'obra del capítol de tancament de façana (indicat en % sobre un PEM de 2.715.000€)																								
c.2) Proposta disseny interior	(màxim 5 punts)										(màxim 5 punts)										(màxim 5 punts)			
Es valorarà el disseny interior dels espais que sigui atractiu i funcional, es valorarà l'adequació dels espais interiors segons el pla funcional. Proposta de disseny interior d'una sala de treball, d'un departament individual, de la recepció i del office i/o zones de lleure i descans	3	3,5	3	4	3,38	2	2,5	3	3	2,25	3	3	3	1,5	2,25	3	4,5	3	3	3,38				
d) Pla de treball	(màxim 8 punts)										(màxim 8 punts)										(màxim 8 punts)			
Es valorarà el rigor i coherència del programa de treball, així com la reducció tenint en compte el programa proposat.	5	5	5	5	5	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7				
* millora reduïnt el termini màxim establert_ De 5 a 8 punts																								
* Adequat al programa Ja definit_ De 1 a 4 punts																								
* No compleix amb el programa establert_ 0 punts																								
<b>PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 40 punts)</b>	<b>28,5</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>28,38</b>	<b>30</b>	<b>30,5</b>	<b>31</b>	<b>26,75</b>	<b>29,56</b>	<b>30</b>	<b>36,5</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>32,88</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>32,88</b>				

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

*(Handwritten signature in blue ink)*