

**PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA TOTAL DE LA PLANTA PRIMERA I LA PLANTA SEGONA DEL EDIFICI RESIDENCIAL "CAN SOLÉ" DE LA ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS, A SANT ANTONI DE VILAMAJOR.**

## **ÍNDEX**

<b>I.- DISPOSICIONS GENERALS .....</b>	<b>5</b>
PRIMERA.- ENS CONTRACTANT .....	5
SEGONA.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ .....	5
TERCERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE.....	5
QUARTA.- NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC.....	6
CINQUENA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU .....	6
SISENA.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT .....	7
SETENA.- IMPOSTOS .....	7
VUITENA.- DURADA DEL CONTRACTE .....	7
NOVENA.- COMUNICACIONS.....	8
DESENA.- APTITUD PER CONTRACTAR .....	8
ONZENA.- CONDICIONS MÍNIMES DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LES MATEIXES ....	9
DOTZENA.- UNIÓ D'EMPRESARIS .....	9
<b>II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>9</b>
TRETZENA.- PROCEDIMENT I FORMA DE LICITACIÓ.....	9
CATORZENA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.....	10
QUINZENA.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS.....	10
SETZENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS: DOCUMENTACIÓ .....	12
DISSETENA.- NO ADMISSIÓ DE LES PROPOSICIONS .....	17
DIVUITENA.- ÒRGANS COMPETENTS PER A LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT.....	18
DINOVENA.- GARANTIA PROVISIONAL.....	18
VINTENA.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS .....	18
VINT-I-UNENA.- VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS.....	19
VINT-I-DOSENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DESEMPAT.....	19
VINT-I-TRESENA.-DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA RELACIÓ QUALITAT-PREU I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ .....	20
VINT-I-QUATRENA.- ADJUDICACIÓ.....	20
VINT-I-CINQUENA.- RENÚNCIA O DESISTIMENT .....	21
VINT-I-SISENA.- DECLARACIÓ DEL PROCEDIMENT DESERT .....	21
VINT-I-SETENA.- GARANTIA DEFINITIVA.....	21

VINT-I-VUITENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	22
<b>III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>22</b>
VINT-I-NOVENA.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG .....	22
TRENTA.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA.....	22
TRENTA-UNENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	23
TRENTA.-DOSENA. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE .....	24
TRENTA- TRESENA.- PROGRAMA DE TREBALL .....	24
TRENTA- QUATRENA.- PLA DE SEURETAT .....	24
TRENTA- CINQUENA.- SENYALITZACIÓ DE LES OBRES.....	25
TRENTA- SISENA.- COMPLIMENT DE TERMINI I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	25
TRENTA- SETENA.- SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT .....	25
TRENTA-VUITENA.- ANÀLISI DE LA QUALITAT .....	28
TRENTA- NOVENA. - PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	28
QUARANTA. - EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA. ....	29
<b>IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS .....</b>	<b>29</b>
QUARANTA- UNENA.- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA .....	29
QUARANTA-DOSENA. - OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA .....	31
QUARANTA- TRESENA.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS .....	34
QUARANTA-QUATRENA.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS O ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT. ....	36
QUARANTA-CINQUENA.- CLÀUSULES DE CARÀCTER SOCIAL .....	36
QUARANTA- SISENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ .....	38
QUARANTA- SETENA.- PROTECCIÓ DADES PERSONALS .....	39
QUARANTA- VUITENA.- NOVENA. - TERMINI DE GARANTIA.....	40
QUARANTA- NOVENA. - TRANSPARÈNCIA .....	40
CINQUANTA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	41
CINQUANTA- UNENA. SUSPENSÍO DE LES OBRES .....	42
CINQUANTA- DOSENA.- RÈGIM DE PAGAMENTS.....	42
CINQUANTA-TRESENA.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. CERTIFICACIONS D'OBRA.....	43
CINQUANTA-QUATRENA.- ABONAMENTS A COMPTE .....	43
<b>V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS .....</b>	<b>44</b>
CINQUANTA- CINQUENA.- SUBCONTRACTACIÓ .....	44

CINQUANTA- SISENA.- SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	45
<b>VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>46</b>
CINQUANTA- SETENA.- CONCLUSIÓ DE L'OBRA .....	46
CINQUANTA-VUITENA.- NOVENA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA. ....	47
CINQUANTA-NOVENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE: CAUSES I EFECTES .....	47
<b>VII.- MODELS I ANEXOS.....</b>	<b>49</b>
MODEL 1. DECLARACIÓ RELATIVA AL NOMETAMENT D'INTERLOCUTOR .....	50
MODEL 2. DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA DOCUMENTACIÓ CONSIDERADA CONFIDENCIAL	51
MODEL 3. DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES .....	52
MODEL 4. DECLARACIÓ RESPONSABLE ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS3	
MODEL 5. ASSEGURANÇA CAUCIÓ .....	54
MODEL 6. DECLARACIÓ D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS.....	55
MODEL 7. DECLARACIÓ DEL REPRESENTANT DEL LICITADOR INDICANT LA RELACIÓ DE PERSONAL I LA PART O PARTS DEL CONTRACTE QUE L'EMPRESARI TÉ EL PROPÒSIT DE SUBCONTRACTAR I LA IDENTIFICACIÓ DELS SUBCONTRACTISTES. ....	56
MODEL 8. MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES.....	57
ANEXO 1. DECLARACIÓ DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERESES (DACI) .....	58
ANEXO 2. DECLARACIÓ DE CESIÓ Y TRATAMIENTO DE DATOS EN RELACIÓ CON LA EJECUCIÓ DE ACTUACIONES DEL PLAN DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ Y RESILIENCIA (PRTR) .....	60
ANEXO 3. DECLARACIÓ DE COMPROMISO EN RELACIÓ CON LA EJECUCIÓ DE ACTUACIONES DEL PLAN DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ Y RESILIENCIA (PRTR) .....	61
ANNEX 4. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DEL PRINCIPIO DE NO CAUSAR DAÑO SIGNIFICATIVO AL MEDIOAMBIENTE (DNSH).....	62
ANNEX 5. ORIENTACIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL <i>DO NOT SIGNIFICANT HARM</i> (DNSH) EN EL MARCO DEL PLAN DEL RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ Y RESILIENCIA (PRTR).....	67
ANNEX 6. PROPOSTES DE MILLORA I ESTALVI .....	74

## **PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA TOTAL DE LA PLANTA PRIMERA I LA PLANTA SEGONA DEL EDIFICI RESIDENCIAL "CAN SOLÉ" DE LA ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS, A SANT ANTONI DE VILAMAJOR.**

Els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques, el quadre resum de característiques específiques, així com la resta de documentació annexa que regulen la present licitació, estan disponibles a les següents adreces d'Internet:

<https://www.sjdrecerca.org/ca/fundacio/portal-de-transparencia/perfil-del-contractant/>

### **I.- DISPOSICIONS GENERALS**

#### **PRIMERA.- ENS CONTRACTANT**

Orden Hospitalaria San Juan de Dios, Provincia de España (en endavant, OHSJD), és una entitat sense ànim de lucre amb domicili social a Av. Concha Espina, nº 32, 28016 de Madrid inscrita al registre d'entitats amb CIF R2800009I, que està en possessió de la totalitat d'autoritacions administratives necessàries per al seu funcionament i que té com a missió curar i tenir cura de les persones més vulnerables., amb un compromís d'acompanyar-les de forma integral d'acord amb la missió de L'Orde i el carisma de Sant Joan de Déu per així contribuir a crear una societat més justa.

#### **SEGONA.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

L'òrgan competent de OHSJD per a la Contractació d'obres és Emili Bargalló Angerri, amb DNI 46131297J.

#### **TERCERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte, que regeix el present Plec, és la realització de les obres compreses en el projecte degudament aprovat que es descriu al quadre resum de característiques específiques. Els plànols, les prescripcions tècniques i el contracte d'obres, tenen caràcter contractual per la qual cosa la presentació de proposicions per part dels empresaris implica la plena acceptació dels mateixos, i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'adjudicatari, en prova de conformitat.

En cas de contradicció entre els documents contractuals, prevaldrà sobre la resta les clàusules recollides en el contracte d'obres al que els licitadors han tingut accés amb anterioritat a la presentació de la seva oferta.

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar al que preveu el plec de clàusules particulars, prescripcions tècniques i al contracte d'obres; i el fet de presentar-les suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva.

De tota aquesta documentació se li proporcionarà al licitador les còpies o les dades per obtenir-les. Les despeses originades per aquesta documentació aniran al seu càrrec.

En el cas que es procedeixi la divisió del contracte en lots, l'Òrgan de Contractació podrà, per una banda, limitar el nombres de lots en els que un mateix licitador pot presentar oferta i/o limitar el

nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador. Totes aquests circumstàncies quedaran recollides, si s'escau, en el **quadre resum de característiques específiques**.

La present licitació te com a objectiu cobrir les necessitats específiques de l'entitat - descrites en l'informe de necessitats, publicat al perfil del contractant de la pàgina web de la Fundació Sant Joan de Déu (d'ara en endavant FSDJ) - les quals s'han configurat de conformitat amb els principis rectors de la contractació pública regulats a l'article 1 de la Llei de Contractes del Servei Públic (LCSP), amb l'objectiu de seleccionar la millor ofertarelació qualitat preu.

#### **QUARTA.- NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC**

El contracte objecte del present plec és un contracte d'obres, es regirà respecte de la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació pel present plec, el **quadre resum de característiques específiques**, el Plec de Prescripcions Tècniques adjunt a aquest i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

El present contracte i el procediment de selecció del contractista regulat en el present plec es regixen per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals que en formen part o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el present plec, el plec de prescripcions tècniques i el projecte. En cas de discordança entre el que preveu el plec i el contracte, prevaldrà el que s'indica al plec.

En el supòsit que el present plec estigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

#### **CINQUENA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU**

El valor estimat del contracte, s'expressa al **quadre resum de característiques específiques**, import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant la LCSP) i l'article 5 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, La Directiva). Aquest valor és la suma del pressupost del contracte a adjudicar segons les estimacions de l'òrgan de contractació, així com les eventuais pròrrogues i modificacions, en els termes establerts en el present plec, representant l'import màxim pressupostat per a l'execució del contracte.

El pressupost per a la licitació de l'obra és a tant alçat (preu tancat en els termes i condicions previstos a l'article 241 de la LCSP), segons es detalli al **quadre resum de característiques específiques**.

El pressupost ha estat aprovat per l'Òrgan competent de l'OHSJD.

El pressupost màxim de contractació de l'obra és el que consta al **quadre resum de característiques específiques**.

L'adjudicatari resta obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec i que s'han de complir durant l'execució del contracte.

La presentació de propostes per part dels licitadors, presumirà l'acceptació incondicional per part dels licitadors del contingut del Plec de Clàusules Particulars, el quadre resum de característiques específiques i el Projecte tècnic de la reforma total de la planta primera i la planta segona del edifici residencial "Can Solé" de la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios, a Sant Antoni de Vilamajor.

### **SISENA.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

S'han complert tots els tràmits reglamentaris, estatutaris i pressupostaris per garantir l'existència de crèdit suficient per fer front a la despesa que suposi l'esmentada contractació. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta al corresponent apartat del quadre resum de característiques específiques del contracte.

### **SETENA.- IMPOSTOS**

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en el pressupost d'adjudicació s'entendran compresos, a tots els efectes, els impostos de qualsevol índole que gravin l'objecte del contracte.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les despeses, impostos i taxes que gravin l'objecte del contracte, la seva formalització, i qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents de la manera i quantia que aquestes assenyalin.

### **VUITENA.- DURADA DEL CONTRACTE**

El termini de durada del contracte és el que s'estableix al quadre resum de característiques específiques o el que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta si fos menor. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi. Tots aquests terminis comencen a comptar des de l'endemà a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst al quadre resum de característiques específiques.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

Si l'expedient que dona lloc a aquest contracte ha estat declarat de tramitació urgent, es podrà iniciar l'execució del contracte abans de la seva formalització sempre que s'hagi constituït garantia definitiva.

El licitador entén també que per necessitats de planificació o assistencials, OHSJD té la protestat de paraitzar temporalment les obres, sense que doni dret a l'empresa adjudicatària a l'ampliació del termini d'execució ni del preu del contracte, ni a cap compensació econòmica ni a reclamar danys i perjudicis.

El termini màxim d'execució inclou les possibles pèrdues de jornades de feina que per inclemències meteorològiques es puguin produir.

## **NOVENA.- COMUNICACIONS**

Els plecs de clàusules particulars, el quadre resum de característiques específiques, el plec de prescripcions tècniques i el projecte d'obres que regulen aquesta licitació, estan disponibles a l'adreça:

<https://www.sjdrecerca.org/ca/fundacio/portal-de-transparencia/perfil-del-contractant/>

En relació amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP, les notificacions als licitadors es faran a través de la direcció electrònica habilitada facilitada pels licitadors: [daniel.ibarz@sjd.es](mailto:daniel.ibarz@sjd.es)

A través de correu electrònic i/o el tauler del perfil del contractant de la OHSJD es notificarà als licitadors les resolucions d'exclusió i la resolució d'adjudicació, així com el requeriment i tot tipus de comunicacions. Les notificacions s'entendran degudament practicades amb la remissió del correu electrònic corresponent, essent els licitadors participants responsables d'informar a l'òrgan de contractació de qualsevol canvi en l'adreça electrònica.

Els licitadors hauran de facilitar el seu correu electrònic al document "Declaració relativa al nomenament d'interlocutor" de l'apartat "Documentació administrativa".

## **DESENA.- APTITUD PER CONTRACTAR**

Estan facultats per a subscriure aquest contracte amb OHSJD, les persones físiques o jurídiques espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; l'activitat de les quals, assenyalada en llurs estatuts o normes fundacionals, tinguin relació directa amb l'objecte del contracte, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica i/o professional de conformitat amb els articles 87 i 88 de la LCSP, o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present plec i no es trobin incurses dins d'alguna de les causes de prohibicions per a contractar que estableixen l'article 71 de la LCSP.

Les empreses que es trobin incurses en alguna de les prohibicions de contractar previstes en la normativa vigent i que presentin proves de que han adoptat mesures per a demostrar la seva fiabilitat podran no ser excloses del procediment de contractació si dites proves són considerades suficients per l'òrgan de contractació, en virtut del previst a l'article 72.5 de la LCSP. A tal efecte, el licitador haurà de demostrar que ha pagat o s'ha compromès a pagar la indemnització corresponent per qualsevol dany causat per la infracció penal o la falta, que ha aclarit els fets i circumstàncies de manera exhaustiva col·laborant activament amb les autoritats investigadores i que ha adoptat mesures tècniques, organitzatives i de personal concretes, apropiades per evitar noves infraccions penals o faltes. Aquestes mesures seran avaluades tenint en compte la gravetat i les circumstàncies particulars de la infracció penal o falta. Quan les mesures es considerin insuficients, l'òrgan de contractació haurà de motivar la decisió.

Així mateix, cal que la finalitat de l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament. Les empreses, a més, han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar correctament el contracte.



Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

## **ONZENA.- CONDICIONS MÍNIMES DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LES MATEIXES**

Les empreses han d'acreditar que compleixen amb els requisits mínims de solvència que es detallen en el quadre resum de característiques específiques.

## **DOTZENA.- UNIÓ D'EMPRESARIS**

OHSJD podrà contractar unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte (UTE), resultant obligatòria la seva constitució en escriptura pública en el cas de que l'adjudicació del contracte recaigui al seu favor.

Cadascun dels empresaris participants a la UTE quedarà obligat solidàriament respecte OHSJD i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la UTE amb apoderament suficient per a exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicataris del contracte. El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

La durada de les unions temporals d'empresaris ha de coincidir, al menys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Cadascun del empresaris de la UTE haurà d'aportar la documentació personal requerida a la clàusula setzena del mateix.

En el cas que la Mesa de Contractació, o en el seu defecte, l'òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorren agrupades en una unió temporal, es requerirà a les empreses perquè, en un termini de 3 dies des de l'endemà de la comunicació, justifiquin de forma expressa i motivada les raons per concórrer agrupades.

Si durant la tramitació de la licitació i abans de la formalització del contracte es produeix la modificació de la composició de la unió temporal d'empreses, aquesta quedarà exclosa del procediment. No obstant, no es considerarà modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa classificació. Així mateix, quedarà exclosa de la licitació la unió temporal d'empreses quant alguna o algunes de les empreses que la integren quedin incurses en alguna de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

## **II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

### **TRETZENA.- PROCEDIMENT I FORMA DE LICITACIÓ**

L'adjudicació del contracte es realitzarà a la millor oferta relació qualitat-preu, atenent a la pluralitat de criteris que consten a la clàusula vint-i-dosena del present plec. La selecció de la millor oferta

relació qualitat-preu es realitzarà atenent als criteris que consten al quadre resum de característiques específiques.

A través de correu electrònic i/o el tauler del perfil del contractant de la OHSJD es notificarà als licitadors les resolucions d'exclusió i la resolució d'adjudicació.

### **CATORZENA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

Els empresaris licitadors hauran de presentar les seves proposicions en una de les dues formes establertes a la clàusula següent:

- a. Via correu electrònic a l'adreça [daniel.ibarz@sjd.es](mailto:daniel.ibarz@sjd.es), a data i hora especificada al quadre resum de característiques específiques.
- b. A dependències de la seu de la Unitat Territorial I de l'OHSJD, a l'atenció de Daniel Ibarz (C/ Doctor Antoni Pujadas 40, 08830 Sant Boi de Llobregat (Barcelona)), a data i hora especificada al quadre resum de característiques específiques.

### **QUINZENA.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS**

Cada licitador podrà presentar una única oferta en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses. La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions ens les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del present procediment de licitació. Les proposicions es referiran al conjunt de les obres del present plec, i no s'admetran ofertes parcials.

Així mateix, les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

L'entrega s'haurà de realitzar tal com s'indica al "Contingut de proposicions", separant en tres parts la documentació a entregar. La inclusió d'informació no pertanyent a la part indicada (A, B o C) de forma que es conegui anticipadament part de l'oferta quan encara no procedeix, comportarà l'exclusió de licitador per vulneració del secret de les proposicions que regeix fins al moment de la seva obertura, sempre i quan es valori que s'ha produït una contaminació real

D'acord amb allò establert a l'article 138.3 de la LCSP, la informació addicional que es sol·licita per part de les empreses licitadores sobre els plecs i documents que formen part de la licitació s'ha de facilitar, com a mínim, 6 dies abans de la data límit fixada per a la presentació d'ofertes. En aquest sentit, en el quadre resum de característiques específiques s'indicarà la data màxima de la formulació de consultes.

En cas que un licitador incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització de l'escaient contracte, en qualsevol del supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, haurà d'informar d'aquesta circumstància a l' OHSJD de forma immediata, als efectes de què es puguin prendre les mesures oportunes, de conformitat amb la legislació vigent, no podent-se formalitzar el contracte. En aquest supòsit, es proposarà

l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta qualitat/preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

**15.1.- Les empreses licitant hauran de notificar via email la seva participació a la licitació com a màxim 5 dies laborables abans de l'entrega de la proposta.** Hauran d'enviar un email a l'adreça [daniel.ibarz@sjd.es](mailto:daniel.ibarz@sjd.es) amb la següent informació:

- Denominació i NIF, domicili i telèfon de l'empresa licitadora
- Identificació del lot o lots als quals licita.
- Nom i cognoms de la persona que representa l'empresa durant tot el procés, sent el contacte principal. Afegir telèfon i adreça electrònica.

**En cas de no enviar aquesta notificació la proposició es podrà tenir per no presentada.**

**15.2.- La presentació d'ofertes podrà ser via correu electrònic o presencialment** a les dependències de la seu de la Unitat Territorial I OHJSD, a l'atenció de Daniel Ibarz, a l'adreça C/ Doctor Antoni Pujadas 40, 08830 Sant Boi de Llobregat (Barcelona), a data i hora especificades al quadre resum de característiques específiques.

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en **tres úniques parts** (A, B i C), tal i com s'indica al quadre resum de característiques específiques.

En cas de realitzar l'entrega **via correu electrònic** a l'adreça [daniel.ibarz@sjd.es](mailto:daniel.ibarz@sjd.es) caldrà **adjuntar 3 arxius en el format de compressió .ZIP, dividint la documentació com s'especifica al "Contingut de proposicions" i al quadre resum de característiques específiques.**

En cas de realitzar **l'entrega a les dependències** de la seu de de la Unitat Territorial I de l'OHSJD, **caldrà entregar un USB incorporant a l'interior 3 arxius en el format de compressió .ZIP, dividint la documentació com s'especifica al "Contingut de proposicions" i al quadre resum de característiques específiques.**

**En ambdós casos els arxius s'hauran d'anomenar de la manera especificada a continuació:**

- Arxiu .zip per **Part A:** A\_ Nom de l'empresa\_ Lot X
- Arxiu .zip per **Part B:** B\_ Nom de l'empresa\_ Lot X
- Arxiu .zip per **Part C:** C\_ Nom de l'empresa\_ Lot X

Exemples:

- A\_Sant Joan de Déu \_Lot 01
- B\_Sant Joan de Déus\_Lot 01 + 02

A l'interior de cada arxiu .zip, s'han d'incloure la documentació sol·licitada amb el format i nom que s'especifica al "Contingut de proposicions" i al quadre resum de característiques específiques.

No s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer les condicions per a valorar l'oferta. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incompletes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

## **SETZENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS: DOCUMENTACIÓ**

Les proposicions constaran de tres úniques parts:

- **Part A: Documentació Administrativa**  
Aquest sobre contindrà les declaracions indicades al present plec.  
Tots els documents s'hauran de signar electrònicament amb el certificat digital.
- **Part B: Documentació Tècnica i criteris susceptibles de judici de valor**  
Aquest sobre inclourà la proposta tècnica que haurà de contenir la documentació i informació que s'estableix al present plec.
- **Part C: Proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica**  
Aquest sobre inclourà la proposta econòmica i la informació per valorar els criteris automàtics.

### **16.1.- PART A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

La documentació a presentar en aquest arxiu .zip "A" serà la indicada a continuació, seguint la nomenclatura d'arxius marcada en negreta i subratllat. La documentació haurà de ser signada electrònicament amb certificat digital i en format PDF.

1. **Declaració relativa al nomenament d'interlocutor** i adreça electrònica a efecte de notificació i comunicació **(Model 1)**.

D'acord amb l'article 140.1 apartat A) de la LCSP, en aquest document es farà constar per part dels licitadors, l'adreça de correu electrònic que es designa a efectes de totes les notificacions per part de l'entitat contractant en els procediments que regeixi aquest plec. Les notificacions realitzades s'entendran vàlides i compleixen amb el que estableix la Llei.

2. **Declaració de confidencialitat** signada pel licitador **(Model 2)**, manifestant la concurrència o no de confidencialitat dels documents presentats en les parts A i B. En tot cas, la declaració esmentada haurà de complir amb les condicions establertes a la clàusula cinquanta-novena del present plec i Ordre HFP/1030/2021.
3. **Compromís si es constitueix formalment una unió temporal d'empreses (Model 3)**, si resulten adjudicatari del contracte, indicant aquelles circumstàncies exigides en la clàusula dotzena del present plec.

4. **Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**

OHSJD acceptarà com a prova preliminar del compliment de condicions establertes legalment per a contractar , així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (en endavant, DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en els casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent

del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el Formulari del DEUC que s'adjunta a aquest plec, o bé utilitzar el servei en línia de la Comissió Europea a través del qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo i descarregar-lo per a la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

En aquest sentit, la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (**Model 4**), sobre instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació, adjunta com annex el formulari normalitzat de DEUC en versió catalana en el qual s'inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el RELI i/o en el ROLECE.

Per tal d'emplenar el formulari DEUC cal tenir en compte:

En la Part II: "Informació sobre l'operador econòmic" cal informar, a més de tota la informació requerida, si s'escau, els lot/s respecte del/s qual/s l'operador econòmic desitgi presentar una oferta ("Lots").

Si el licitador complimenta en sentit afirmatiu la secció A: "Indicació global relativa a tots els criteris de selecció" de la Part IVA: "Criteris de selecció" del formulari, de la Mesa de Contractació considerarà declarat que reuneix la solvència econòmica, financera i tècnica requerida en aquest plec.

El DEUC s'ha de signar per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representant legal. També serà necessari que estigui firmat pels subcontractistes.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats només han de facilitar en cada part del formulari del DEUC la informació no inscrita en aquestes llistes. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), indicaran en l'apartat corresponent de DEUC que la informació es troba en el Registre corresponent. Només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

A requeriment de OHSJD, que es podrà produir en qualsevol moment durant la tramitació del procediment de licitació, els licitadors hauran d'aportar la documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar (capacitat i solvència) en un termini màxim de cinc dies naturals a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment. Així mateix, el licitador que presenti la millor oferta relació qualitat preu haurà d'aportar dita documentació en tot cas abans de

l'adjudicació del contracte quan sigui requerit a l'efecte i en el termini que se li indiqui. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat per OHSJD o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta mitjançant unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de conformitat amb el que s'estableix al present plec, i presentar un DEUC separat.

En cas que un licitador no presenti el DEUC, l'òrgan de contractació el requerirà per a la seva aportació en un termini màxim de 3 dies hàbils. Si dins del termini concedit a aquest efecte el licitador no aporta el DEUC, la seva oferta serà excloua de la licitació.

Els licitadors hauran d'utilitzar el servei en línia de la Comissió Europea (<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>) a través del qual es pot importar el fitxer adjunt al present plec de clàusules administratives particulars en format xml, ( fitxer DEUC) el qual s'haurà d'emplenar, descarregar i imprimir per la seva presentació.

L'òrgan de contractació, en qualsevol moment, podrà demanar als candidats i licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius quan resulti necessari per a garantir el bon fi del procediment.

5. **Compromís** de subscriure, prèviament a la signatura del contracte, la Pòlissa de Responsabilitat Civil indicada en el present plec, si s'escau. [\(Model 5\)](#)
6. **Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals**, tal com s'indica en el quadre resum de característiques específiques. [\(Model 6\)](#)
7. **Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o gestió ambiental**, tal com s'indica en el quadre resum de característiques específiques.
8. **Documents com a prova preliminar de les condicions establertes legalment per a contractar:**

Aquests documents relacionats a la part A, es presentaran com a prova preliminar de les condicions establertes legalment per a contractar, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec i quadre resum de característiques específiques. En aquest sentit, a requeriments de OHSJD en els termes establerts en el present plec. La no acreditació d'aquests aspectes, comportarà l'exclusió del licitador.

#### **A. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador**

I.- Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

II.- Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del NIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en que constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

III.- Documents que acrediten l'apoderament si l'empresari actua mitjançant representants o es tracta d'una persona jurídica:

- a.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.
- b.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

#### **B.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica**

La solvència econòmica i financera, tècnica i professional s'acreditarà mitjançant l'aportació de la documentació que s'indica al quadre resum de característiques específiques.

#### **C.- Altra documentació, relativa a la justificació de les declaracions responsables, indicades en el DEUC i, en especial, les següents:**

- En el cas d'empreses amb mes de 250 treballadors, que compleix amb l'obligació de de comptar amb un pla d'igualtat conforme l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat d'homes i dones.
- En el cas d'empreses amb mes de 50 treballadors, que compleix amb l'obligació de tenir en plantilla un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, de conformitat amb el previst a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

#### **9. Declaracions de l'Annex IV de l'Ordre HFP/1030/2021:**

- Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) – [Annex 1](#)
- Model de declaració de cessió y tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) – [Annex 2](#)
- Model de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) – [Annex 3](#)
- Model de declaració responsable del compliment del principi de no causar danys significatius mediambientals (principio DNSH) – [Annex 4](#)

#### **10. Altres documents per major coneixement de les seves activitats**

L'empresa podrà presentar lliurament altres documents que cregui oportú presentar per a un major coneixement de les seves activitats.



Les empreses estrangeres han d'aportar, a més, la declaració de submissió a la jurisdicció dels Tribunals espanyols, amb renúncia expressa al fur que els pogués correspondre, per a qualsevol qüestió relacionada amb la contractació a la qual es licita.

## **PART B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR**

Aquest arxiu .zip "B" haurà de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats a l'apartat següent. La documentació haurà de ser entregada en format PDF.

- 1. Declaració dels lots** als quals es presenta el licitant.
- 2. Declaració del representant** del licitador indicant la relació personal i la part o parts del contracte que l'empresari té el **propòsit de subcontractar (Model 7)**
- 3. Documentació tècnica complementaria** per a l'execució del projecte. Aquesta informació està composta dels següents documents:

### **A. Planificació de projecte i fites**

Els licitadors hauran d'entregar la planificació d'execució d'obra detallant les actuacions per setmanes. Caldrà adjuntar un quadre resum amb les fites més importants de projecte.

No s'acceptaran propostes que superin el període temps marcat al quadre resum de característiques específiques.

### **B. Organigrama de projecte i CV**

Cal entregar un organigrama del equip de projecte indicant les dedicacions en percentatge (%). També cal incloure el CV dels participants indicant a quins projectes han treballat plegats.

Per a la configuració de l'equip, els següents perfils han de tenir una experiència mínima de tres obres similars licitades en els darrer 5 anys, i una experiència en les funcions pròpies de càrrec o categoria de 10 anys:

- Cap de grup
- Cap d'obra
- Cap de producció
- Responsable de Seguretat i Salut

### **C. Proposta d'implantació**

L'activitat de la planta baixa de la residència seguirà activa durant l'execució de les obres. Per l'entitat és molt important garantir que l'activitat es podrà realitzar sense interrupció i amb seguretat. Per aquest motiu es demana al licitador que entregui una explicació de com preveu la implantació i la sectorització de la zona afectada. En cas de ser necessari es pot fet mitjançant documentació gràfica (plànol o imatges) o amb un text de màxim 300 paraules.



#### **D. Portfoli o exemples de projectes realitzats**

Cal fer entrega d'un portfoli o informació de projectes realitzats. Es puntuarà segons tipologia d'obra i el m<sup>2</sup> d'actuació, tal com es mostra al quadre resum de característiques específiques.

Els licitadors poden completar la seva proposta amb altres elements complementaris que, per les seves característiques, estimin d'utilitat per a OHSJD tot indicant les característiques detallades.

Els licitadors hauran d'aportar en aquest arxiu .zip "B" només la documentació a què es refereix l'apartat anterior així com aquella documentació que ha de ser objecte d'un judici de valor i que són els que fan referència als criteris d'adjudicació establerts en el quadre resum de característiques específiques.

#### **PART C: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**

Els licitadors hauran de presentar la documentació de l'arxiu .zip "C" segons s'especifica en el quadre resum de característiques específiques. La documentació a entrega serà la següent:

- 1. Proposició relativa als criteris avaluable**s a mode de resum de l'oferta entregada. La documentació haurà de ser signada amb certificat digital i en format PDF. [\(Model 8\)](#)
- 2. L'oferta econòmica presentada per l'empresa**. S'haurà d'entregar en format PDF degudament firmat, en format Excel i en BC3.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, projecte, pla d'obres i tota la documentació annexada al present document, així com la resta de costos i despeses enumerades al contracte.

L'oferta s'haurà de cotitzar al complet, sense modificar els amidaments o les partides. El no seguiment d'aquesta premissa comportarà l'exclusió del licitador.

- 3. Propostes de millora i estalvi**

Els licitadors podran entregar un document exposant opcions de millora i estalvi sobre els elements descrits als amidaments. Serà independent de la presentació de l'oferta que cal entregar-la completament cotitzada i sense modificacions en partides o amidaments.

Es valoraran positivament les propostes relacionades amb canvis de marques i models equivalents a les partides de projecte però que podrien abaratir el cost d'execució. L'arxiu s'haurà d'entregar en format editable (p.ex. Excel) i format PDF.

L'arxiu contindrà propostes amb les propostes haurà de descriure: Descripció de la proposta, partides afectades respecte els amidaments de projecte i possible estalvi econòmic (€). No s'acceptaran canvis en la distribució de projecte o programa. - [Annex 6](#)

#### **DISSETENA.- NO ADMISSIÓ DE LES PROPOSICIONS**

No seran admeses les ofertes:

- Presentades de forma simultània per una mateixa empresa o per un empresari individual.

- Presentades en unió temporal amb altres empreses quan una o diverses de les empreses que la integrin també hagin presentat una proposició conjunta que formi part d'una altra unió temporal.
- Presentació de proposicions diferents per empreses vinculades en la que una exerceixi sobre l'altre el control efectiu, en tenir una àmplia majoria en la participació del seu capital. No obstant, si esdevé la vinculació abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, podrà substituir-se l'oferta que determinin de comú acord les citades empreses. Es consideraran empreses vinculades les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç.
- Les que no estiguin signades per el/s corresponent/s representant/s, i no s'hagin esmenat en el termini corresponent.
- Les que no concordin amb la documentació examinada i admesa, aportada a les parts A i B.
- Les que variïn substancialment del model establert o les que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.
- Les que excedeixin del pressupost de licitació.

## **DIVUITENA.- ÒRGANS COMPETENTS PER A LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT**

### **MESA DE CONTRACTACIÓ**

L'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes.

El procediment serà tramitat per la Mesa de Contractació que nomeni l'òrgan de contractació i, estarà integrada pels membres que s'especifiquen al quadre resum de característiques específiques.

La Mesa de Contractació encarregada de proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, podrà ser auxiliada per un equip tècnic, que en la condició d'òrgan auxiliar de la mesa podrà realitzar les tasques que la mesa li sol·liciti d'anàlisi tècnic de les propostes.

## **DINOVENA.- GARANTIA PROVISIONAL**

Amb caràcter general, NO serà requisit necessari per participar en la licitació la constitució d'una garantia provisional. En cas que l'òrgan de contractació no hagi dispensat de la constitució de la garantia provisional, constarà així al quadre resum de característiques específiques i, en aquest cas, els licitadors hauran de constituir la garantia provisional per una quantia equivalent al 3% del pressupost del contracte que consta al quadre resum de característiques específiques. La garantia provisional podrà constituir-se d'acord amb qualsevol dels mitjans establerts a l'article 108 de la LCSP i articles 55 a 58 del RD 1098/2001, a favor de l'OHSJD.

En el cas de divisió del contracte en lots, la garantia provisional es fixarà atenent exclusivament a l'import dels lots en el que el licitador es presenti.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i s'haurà de retornar als licitadors immediatament després de la formalització del contracte. En tot cas, la garantia provisional haurà de ser retinguda a l'adjudicatari fins que no constitueixi la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

## **VINTENA.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS**

**Finalitzat el termini de presentació de les proposicions, la Mesa de Contractació procedirà en sessió privada, en únic acte en la data establerta al quadre resum de característiques específiques a la obertura de les Parts A, B i C.**

En primer lloc, es procedirà a qualificar la documentació presentada pels licitadors a l'arxiu .zip "A", seguidament es procedirà a la obertura de les proposicions contingudes als arxius .zip "B" i "C".

En el cas que hi hagin licitadors, la documentació dels quals s'hagués presentat amb defectes o omissions considerades esmenables es comunicarà als interessats, als efectes de la seva esmena en un termini màxim de 5 dies naturals, si no ho fan així, quedaran definitivament exclosos del procediment de contractació.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme mitjançant un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores a la Declaració relativa al nomenament d'interlocutor integrat al .zip de la Part A (**Model 1**).

Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

Transcorregut el termini concedit per a l'esmena, la Mesa determinarà les empreses admeses, excloses i el motiu de la seva exclusió.

## **VINT-I-UNENA.- VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

Tenint en compte allò esmentat anteriorment a l'anterior clàusula, la Mesa de Contractació, amb les valoracions efectuades i els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació o, en el seu cas, a proposar deixar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats en el present plec.

## **VINT-I-DOSENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DESEMPAT**

### **A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte seran els que consten en el quadre resum de característiques específiques.

Es considerarà oferta amb valors anormals o desproporcionats, totes aquelles ofertes econòmiques que siguin inferiors al 70% respecte la mitjana de totes les ofertes presentades, excepte si en el quadre resum de característiques específiques s'estableix una altra cosa.

Així mateix, quan s'identifiqui una proposició que pot ser desproporcionada o anormal es seguirà el procediment previst als paràgrafs següents:

La mesa de contractació encarregada de la valoració iniciarà procediment contradictori per tal de valorar si, efectivament, la oferta o la proposició és viable i permetrà una execució correcta del contracte en els termes pactats i, en conseqüència, admetre-les i valorar-les, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules particulars i/o al quadre resum de característiques específiques.

En compliment de l'anterior, s'acordarà l'obertura del tràmit d'audiència per a la justificació de l'oferta i la precisió de les condicions de la mateixa, en particular, en allò que es refereix a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposeu per a executar la prestació.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta i, per tant, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben en el termini esmentat les justificacions, la mesa de contractació encarregada de la valoració sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent per tal que aquest pugui decidir, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per resoldre l'adjudicació, o bé el rebutj de l'esmentada oferta.

Admeses, en el seu cas, les justificacions per l'òrgan de contractació, s'avaluaran les ofertes de totes les empreses licitadores admeses, d'acord amb els criteris inicials establerts per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

## **B. CRITERIS DE DESEMPAT**

En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores, els criteris d'adjudicació addicionals seran els següents, seguint l'ordre de prioritat previst a continuació:

1. Empreses que tinguin un major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la seva plantilla, primant, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
2. Empreses que tinguin el menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
3. Empreses que tinguin el major percentatge de dones empleades a la plantilla.
4. Per sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc al desempat.

## **VINT-I-TRESENA.-DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA RELACIÓ QUALITAT-PREU I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ**

La Mesa de Contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions admeses i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per realitzar l'esmentada classificació, s'atindrà als criteris d'adjudicació assenyalats al quadre resum de característiques específiques o a l'anunci podent sol·licitar tants informes tècnics com siguin convenients. Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta relació qualitat preu és la que incorpora el preu més baix.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta relació qualitat-preu per tal que, dins del termini de **set dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, aporti els certificats i documentació justificativa de les circumstàncies referides a la clàusula setzena, de disposar efectivament dels mitjans als que s'hagi compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte i que acrediti la constitució de la garantia definitiva exigida.

Transcorreguts els set dies hàbils sense que el licitador aporti la documentació esmentada en els paràgrafs anteriors, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

En aquest cas és demanarà la mateixa documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

## **VINT-I-QUATRENA.- ADJUDICACIÓ**

La resolució d'adjudicació o la declaració del procediment desert serà notificada a cadascun dels licitadors i publicada al perfil del contractant.

El mateix procediment podrà aplicar-se quan la finalitat de l'adjudicació sigui la de continuar l'execució del contracte que hagi estat declarat resolt, una vegada iniciat aquest.

### **VINT-I-CINQUENA.- RENÚNCIA O DESISTIMENT**

L'Òrgan de Contractació podrà, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, renunciar a subscriure el contracte abans de la seva formalització. També podrà desistir, abans de la formalització, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós casos sense dret a indemnització per cap concepte pels licitadors.

### **VINT-I-SISENA.- DECLARACIÓ DEL PROCEDIMENT DESERT**

L'Òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, motivadament, quan el contracte no arribi a adjudicar-se per falta de licitadors o perquè els presentats no hagin estat admesos a licitació o les ofertes no fossin adequades.

### **VINT-I-SETENA.- GARANTIA DEFINITIVA**

L'adjudicatari estarà obligat a constituir una garantia definitiva per import del 3% del preu del contracte, exclòs l'IVA. En aquest sentit, en el quadre resum de característiques específiques s'inclourà l'import de la garantia definitiva.

La garantia definitiva es podrà constituir mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, o mitjançant retenció en el preu o efectiu, a petició de l'adjudicatari.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida al quadre resum de característiques específiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

En els casos en què s'hagi exigit la constitució de garantia provisional, l'empresa millor classificada podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta darrera.

L'adjudicatari disposarà d'un termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment per a la constitució de la garantia definitiva. L'incompliment d'aquest termini determinarà que decaigui l'adjudicació al seu favor.

La garantia definitiva respondrà de l'exacte compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions que assumeix en contractar.

En el cas que com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el preu del contracte vigent en cada moment.

La garantia respondrà de la imposició de penalitzacions; de tots els deutes derivats de la prestació establerta; de la correcta execució del contracte i/o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, s'hagués abonat en excés al contractista; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats per tercers, i singularment, per l'ens contractant d'acord amb els termes que regulen el contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos, l'OHSJD podrà executar per la seva exclusiva determinació la fiança constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança. L'única obligació de l'OHSJD serà reintegrar al contractista en el seu dia les quantitats disposades, si fos procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

### **VINT-I-VUITENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Els contractes que es derivin dels procediments de contractació regits per aquest Plec es formalitzaran en document privat. L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies.

La formalització del contracte podrà realitzar-se en escriptura pública quan ho sol·liciti l'adjudicatari, sent al seu càrrec les despeses ocasionades.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, essent imprescindible per poder-ne iniciar l'execució.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en aquesta clàusula per causes imputables a l'empresa adjudicatària, podrà entendre's que renuncia al mateix podent efectuar-se una nova adjudicació a favor del següent licitador més ben classificat.

### **III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

#### **VINT-I-NOVENA.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG**

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, en els termes previstos a l'article 237 de la LCSP, i des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació de replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització excepte casos excepcionals i justificats, un facultatiu designat per OHSJD efectuarà en representació d'aquest i en presència del contractista i del tècnic director de les obres, la comprovació del replanteig, aixecant-se acta del resultat, que serà signada per les parts.

El contractista no podrà executar cap activitat d'obra abans de la data de l'acta de comprovació de replanteig.

La data de comprovació de replanteig expressarà de forma específica el coneixement i absoluta disponibilitat del terreny per part del contractista per tal d'executar les obres definides al projecte, manifestant-se, si fos el cas, en aquest document, les excepcions o altres reserves que es detectin en aquest sentit.

#### **TRENTA.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA**

El contractista actuarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica

d'aquest doni al contractista el director facultatiu de les obres. Si aquestes instruccions són verbals, s'hauran de ratificar per escrit en el més breu termini possible.

Desenvolupant-se l'obra en una institució hospitalària o de salut el contractista actuarà amb tot moment tenint cura de produir les mínimes molèsties als usuaris de dita institució, procurant minimitzar al màxim els possibles soroll i la generació de pols o altres elements que puguin esser perjudicials pels usuaris i els treballadors del centre.

El director tècnic tindrà les majors atribucions pel que fa a la vigilància en l'execució de les obres i per a exigir que les mateixes s'ajustin al projecte en la realització dels diferents treballs, en les solucions tècniques aplicables, índole i qualitat de construcció, unitats a realitzar, etc., amb facultats per ordenar la demolició de les obres defectuoses executades que no s'ajustin a les condicions tècniques del projecte.

Les obres s'executaran a risc i ventura del contractista, sense perjudici de les indemnitzacions que puguin correspondre en els supòsits de força major.

Durant l'execució de les obres, i fins haver finalitzat el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin detectar en la construcció.

El contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present contracte queda en poder de OHSJD sense perjudici de l'obligació d'aquesta última d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el que prevegi aquest contracte.

El contractista garantirà el compliment dels requisits establerts per la consecució dels Principis de DNSH: (Do Not Significant Harm), mesures d'antifrau, i altres requeriments d'obligat compliment. Garantirà el compromís del seu compliment per part dels subcontractistes i proveïdors que participin a l'execució de l'obra licitada.

### **TRENTA-UNENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes, són les que s'estableixen en el quadre resum de característiques específiques i, en tot cas les que es descriuen a continuació:

- **Compliment de les obligacions laborals o de seguretat Social** vers el personal que presta serveis en execució del present contracte, es preveuen les següents faltes:

El seu incompliment tindrà les següents repercussions i/o penalitats:

Lleus:

- Incompliment d'obligacions de caire documental o formal vers el personal que presta el servei objecte del contracte.
- No facilitació d'informació a OHSJD, quan aquesta sigui requerida per part de l'òrgan de contractació, en relació al compliment de les obligacions laborals, salarials o de Seguretat Social vers el personal que presta el servei objecte del contracte.



Greus:

- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període inferior a 2 mesos -no necessàriament consecutius-.
- No pagament a la Seguretat Social per un període inferior a 2 mesos -no necessàriament consecutius-.
- No compliment de les condicions laborals i salarials aplicables al personal subrogat.
- No manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Incompliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Molt greus:

- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període igual o superior a 2 mesos -no necessàriament consecutius-.
- No pagament a la Seguretat Social per un període igual o superior a 2 mesos -no necessàriament consecutius.

Per la comissió d'aquestes faltes, l'òrgan de contractació podrà aplicar les penalitats següents:

- Faltes lleus: imposició d'una penalitat corresponent al 3% del pressupost del contracte.
- Faltes greus: imposició d'una penalitat corresponent al 5% del pressupost del contracte.
- Faltes molt greus: imposició d'una penalitat corresponent al 10% del pressupost del contracte o resolució del contracte (a elecció de l'ens contractant).

En el quadre resum de característiques específiques, s'identificarà quines de les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials. Així l'incompliment d'una obligació contractual essencial comportarà la resolució contractual, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP.

### **TRENTA.-DOSENA. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i d'acord amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes l'òrgan de contractació.

### **TRENTA- TRESENA.- PROGRAMA DE TREBALL**

En el termini de 10 dies, des de l'adjudicació, el contractista presentarà el Programa de Treball adjuntat a l'oferta, totalment detallat, per al seguiment de l'execució de l'obra.

El Programa de Treball no podrà modificar cap condició contractual.

### **TRENTA- QUATRENA.- PLA DE SEGURETAT**

En cas de ser d'aplicació allò previst pel RD 84/90, sobre Estudi i Pla de Seguretat i Salut, el contractista es compromet a presentar a OHSJD previ informe de la direcció facultativa, el corresponent Pla de Seguretat i Salut en el treball, abans de l'inici dels treballs.



### **TRENTA- CINQUENA.- SENYALITZACIÓ DE LES OBRES**

El contractista està obligat a instal·lar, pel seu compte, els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill que se'n derivin, tant a l'esmentada zona com a les seves rodalies o immediacions, així com aquelles altres senyalitzacions complementàries que li assenyali per escrit la direcció facultativa.

Així mateix, el contractista estarà obligat a instal·lar, pel seu compte, un rètol informatiu de les obres, d'acord amb els normalitzats per OHSJD.

### **TRENTA- SISENA.- COMPLIMENT DE TERMINI I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'empresa contractista està obligada a complir amb el termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció.

El contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials, Pla de Treball i histograma, fixats en la seva oferta.

El termini total ha de ser complert pel contractista al seu risc i ventura.

Si per causes imputables al contractista aquest incorregués en mora respecte del terminis parcials o el termini total d'execució del contracte, OHSJD pot optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició de les penalitats establertes en el contracte, en la forma i condicions establertes en l'article 193, apartat 4 i següents de la LCSP.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts en l'article 193 de la LCSP.

Si OHSJD opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret OHSJD originats per la demora de l'empresa contractista.

Si el retard fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista s'estarà al que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de OHSJD

### **TRENTA- SETENA.- SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT**

El contractista es responsabilitzarà de que l'execució del contracte es realitzi en el temps i lloc previst al plec de prescripcions tècniques, restant sense culpa en aquells supòsits en que la prestació no hagués estat possible per causes de força major degudament justificada.

Si arribada la data de termini el contractista incorregués en mora en l'acompliment del termini total o dels terminis parcials de prestació per causa imputable a ell mateix, OHSJD podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició d'una penalitat diària segons estableix l'article 193 de la LCSP.

És a dir, en cas que l'empresa contractista incorri en mora respecte del compliment del termini total o parcial del contracte, per causes imputables a ell, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del contracte.

Les penalitats es faran efectives no tan sols sobre la garantia definitiva sinó també, si escau, en la quantia necessària sobre els pagaments a satisfer al contractista. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista quedarà obligat a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalitat.

Les quotes de sanció per demora respecte del terminis de prestació establerts en el present plec, en el plec de prescripcions tècniques o en la proposició de condicions de l'adjudicatari són les previstes a l'article 193 de la LCSP.

L'adjudicatari respondrà de tots els danys i perjudicis causats a l'OHSJD dins el procés contractual. El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes a continuació.

#### **Faltes lleus:**

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a falta greu o molt greus.
- No comunicar immediatament les incidències detectades en el decurs de la prestació d'una atenció o servei.
- La negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del present contracte que no causin un detriment important al servei que impliqui la seva classificació com a greu.
- La manca de consideració, respecte i atenció del treballador de l'empresa adjudicatària, envers l'usuari del servei i als treballadors de OHSJD
- No facilitació d'informació a OHSJD, quan aquesta sigui requerida per part de l'òrgan de contractació, en relació al compliment de les obligacions laborals, salarials o de Seguretat Social vers el personal que presta el servei objecte del contracte.
- Incompliment i desobediència de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut
- Manca de col·laboració amb el personal de OHSJD
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu. Específicament, incompliment reiterat de qualsevol especificació tècnica que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta del contractista, quan aquest incompliment provoqui un perjudici que no sigui ni molt greu ni greu a l'execució de l'obra.
- Excés de familiaritat amb el personal de OHSJD
- Intervenció en assumptes interns de OHSJD
- No lliurament de la informació diària i mensual de les obres.
- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat de lleu per la seva normativa específica.

#### **Faltes greus:**

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a caus a del les activitats que es realitzin en l'execució dels treballs que no constitueixin infracció molt greu.
- En general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb OHSJD, així com la comissió de tres faltes lleus en el transcurs de les obres.

- Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional.
- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període inferior a 2 mesos.
- No pagament a la Seguretat Social per un període inferior a 2 mesos.
- No compliment de les condicions laborals i salarials aplicables al personal subrogat en virtut del present plec
- Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les obres.
- L'incompliment de l'execució parcial de les obres que produeixin un perjudici greu.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les obres imputable al contractista.
- Els defectes de qualitat en les dimensions, materials, característiques, assajos, etc.
- Incompliment i desobediència de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de forma reiterada, voluntària o amb manca de justificació.
- Incompliment de les tasques de manteniment específiques
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta del present plec.
- L'incompliment o compliment defectuós d'una millora proposada per l'empresa i valorada per OHSJD per a l'adjudicació del contracte.
- L'abandonament de les obres sense causa justificada.
- La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari.
- Incomplir les directrius que es reserva OHSJD en l'acompliment de les obres o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de control.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en els transcurso de l'execució de les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La notòria manca de rendiment i prestació incorrecta i defectuosa de l'activitat, tan a la qualitat com a la quantitat.
- Substitució, sense comunicació prèvia i aprovació de OHSJD, de persones integrants de l'obra diferents del seu coordinador o responsable quan això provoqui un perjudici al desenvolupament de les prestacions contractuals.
- Utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos i permesos en el PCAP, en el PPT i en l'oferta del contractista.
- Tracte incorrecte envers el personal de OHSJD per part del personal de l'adjudicatària
- Manca de lliurament en temps i forma de tota la informació respecte de l'execució de l'obra que li hagi estat sol·licitada per OHSJD
- Comissió de tres o més faltes lleus.

### **Molt greus:**

- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període igual o superior a 2 mesos
- No pagament a la Seguretat Social per un període igual o superior a 2 mesos
- Reiteració en l'incompliment i desobediència greu de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut i per incompliment que posi en perill la seguretat i salut de les persones.
- Substitució, sense comunicació prèvia a OHSJD, de la persona que actua com a responsable o coordinador de l'obra.
- Incompliment de l'execució de l'obra que produeixi un perjudici molt greu a OHSJD, sigui per abandonament de la prestació, per execució negligent o per altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en l'execució de l'obra.

- Resistència als requeriments efectuats per OHSJD, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Utilització de sistemes de treball, elements, materials màquines o personal diferents dels previstos i permesos en el PCAP, en el PPT i en l'oferta del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu. S'entén que s'incorre en aquesta falta quan el contractista incompleix el règim de subcontractació previst d'aquest PCAP.
- Incompliment dels principis horitzontal de NextGeneratioEu, principis d'economia circular per evitar impactes negatius significatius al medi ambient («DNSH» per les seves sigles en anglès «Do No Significant Harm») i en garantirà el compromís del seu compliment per part dels subcontractistes i proveïdors que participin a l'execució de l'obra licitada.
- Falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- Comissió de dues o més faltes greus

### **Sancions:**

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, OHSJD podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració;

Per la comissió d'aquestes faltes l'òrgan de contractació podrà aplicar les penalitats següents:

- Faltes lleus: imposició d'una penalitat corresponent al 3% del pressupost del contracte
- Faltes greus: imposició d'una penalitat corresponent al 5% del pressupost del contracte
- Faltes molt greus: imposició d'una penalitat corresponent al 10% del pressupost del contracte o resolució del contracte (a elecció de l'ens contractant)

No obstant això, al quadre resum de característiques específiques s'hi poden indicar altres penalitats que tindran preferència sobres les aquí enunciades.

Les penalitats es faran efectives no tan sols sobre la garantia definitiva sinó també, si escau, en la quantia necessària sobre els pagaments a satisfer al contractista. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista quedarà obligat a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalitat.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

En el cas que el quadre resum de característiques específiques contempli un règim sancionador o penalitat diferents o complementaris, serà aquell el règim aplicable en tot allò que no contradigui al contingut d'aquest clàusula.

### **TRENTA-VUITENA.- ANÀLISI DE LA QUALITAT**

OHSJD podrà ordenar la realització de proves i anàlisis de control de qualitat de les obres amb càrrec a l'adjudicatari fins l'1% del pressupost de licitació. Les empreses per a realitzar aquest control seran designades per OHSJD.

### **TRENTA- NOVENA. - PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Es designarà una persona responsable del contracte, la qual s'identifica en el quadre resum de característiques específiques, que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències

d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- a. Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- b. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- c. Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- d. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.

A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

#### **QUARANTA. - EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA.**

Es procedirà a l'execució subsidiària per l'òrgan de contractació quan el contractista incompleixi obligacions que, per no tenir el caràcter de personalíssimes, puguin ser realitzades per un altre subjecte diferent.

En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà realitzar les obligacions incomplertes per si mateix o mitjançant persones que determini, i a costa del contractista.

### **IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

#### **QUARANTA- UNENA.- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

L'empresa contractista és responsable de la qualitat de les obres executades, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'ens contractant o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'ens contractant.

Assenyaladament, el contractista haurà de suportar, per exemple i sense caràcter limitatiu:

- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal.
- Fer una correcta gestió ambiental dels treballs a executar, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'ens contractant derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les

publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- Comunicar per escrit a l'entitat contractant els subcontractes que pretengui celebrar, assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractats.
- Complir amb la consecució dels Principis de DNSH: (Do Not Significant harm), mesures d'antifrau, i altres requeriments d'obligat compliment.
- Presentar els documents acreditatius en la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.
- Complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals, de seguretat social i salut en el treball i d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.
- Els riscos derivats dels retards que es poguessin produir en l'execució de l'obra i els costos derivats dels mateixos.
- Els riscos derivats dels increments dels preus dels materials utilitzats per a l'execució de l'obra.
- L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'ens contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició

informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

## **QUARANTA-DOSENA. - OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

### **1. Obligacions laborals i socials.**

El contractista està obligat al compliment de totes les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, restant OHSJD exempt de qualsevol tipus de responsabilitat que pogués derivar-se d'aquestes obligacions.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per a OHSJD

L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.

Així mateix, el contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de subcontractació, i en especial el que disposa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, i en especial allò que respecta a la documentació de la subcontractació, a la que tindrà accés en tot moment, OHSJD

Haurà d'aportar el Pla de Seguretat i Salut en el treball, segons estableix l'article 7 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, prèviament a l'inici de les obres.

En cas que el contractista subcontracti part de l'execució del contracte, es responsabilitza de que el subcontractista doni compliment a totes les obligacions anteriorment descrites.

### **2. Compliment dels terminis i penalitats per demora.**

El contractista està obligat al compliment del termini d'execució del contracte fixat per l'OHSJD al qual fa referència el present plec i/o ofert per l'adjudicatari.

Si l'endarreriment, total o parcial, es produeix per motius no imputables al contractista, aquest podrà sol·licitar una pròrroga oferint complir els seus compromisos, la qual serà concedida per a un termini de temps no inferior al temps perdut i que haurà d'acompanyar amb un nou Pla de Treball proposat

La petició de pròrroga la haurà de presentar en un termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de que es produeix la causa originària del retard.

Si per causes imputables al contractista aquest incorregués en mora respecte del terminis parcials o el termini total d'execució del contracte, OHSJD podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició de les penalitats establertes en el contracte.

Cada cop que les penalitats assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'Òrgan de contractació podrà optar entre la resolució de contracte o acordar la continuació de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

La constitució en mora per part del contractista no requerirà la prèvia intimació per part de OHSJD



Quan la demora en relació als terminis parcials faci presumir d'una forma raonable la impossibilitat de compliment del termini final, OHSJD podrà acordar, prèvia audiència del contractista, la resolució del contracte.

No es consideren retards imputables a OHSJD ni al contractista els relacionats amb les següents naturals:

- Retards en la resposta de les companyies subministradores de serveis (elèctriques, de telecomunicacions, de gas, etc.)
- Retards en la resposta d'administracions i/o entitats públiques
- Condicions climatològiques extraordinàries

### **3. Assegurança de responsabilitat civil.**

El contractista estarà obligat a concertar les pòlisses de responsabilitat civil que es detallen al quadre resum de característiques específiques, al Plec de Prescripcions tècniques o, en el seu defecte, al model de contracte, si s'escau.

La no subscripció de les pòlisses establertes dins del termini indicat, el no manteniment de les mateixes o la disminució de les cobertures seran causa de resolució del contracte.

### **4. Despeses exigibles al contractista.**

Seràn a càrrec del contractista totes les despeses, taxes, impostos i qualsevol tipus de tribut que gravi l'obra i les despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, llevat les de la llicència municipal d'obres.

Les despeses de control de qualitat de l'obra seràn a càrrec del contractista, segons el desglossament dels controls i assajos que facilitarà la direcció facultativa de l'obra, fins a un 10% del PEM de licitació. Quan el contracte de l'empresa o laboratori que ha de realitzar el control de qualitat correspongui al contractista, aquest haurà de proposar-ne una terna a la direcció facultativa i a OHSJD, per tal que aquest decideixi entre els proposats.

Igualment, el contractista assumirà el cost de tots els dispositius necessaris per a la seguretat i salut en el treball conforme la normativa vigent i el pla aprovat per l'entitat contractant, i en especial aquells que es puguin derivar de les mesures higiènic-sanitàries i d'altre naturalesa que l'empresa adjudicatària es compromet a adoptar per tal d'evitar que l'execució del contracte repercuteixi en l'activitat sanitària diària.

S'entendran inclosos en el preu del contracte, i per tant, seràn a càrrec del contractista, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents conceptes, excepte que s'indiqui el contrari al quadre resum de característiques específiques o Plec de Prescripcions Tècniques:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de la llicència municipal d'obres.
- Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions de OHSJD fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis del contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.



- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses per la contractació de la vigilància nocturna i dels dies festius de l'obra.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i els terminis acordats de conformitat amb el present document, i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats

períodes de temps, sempre que aquest majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de Treballs no imputables a causes de força major.

- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Medi Ambient.
- Les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat
- Les derivades dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista.

## **5. Indemnització per danys i perjudicis.**

El contractista respondrà de tots els danys i perjudicis que l'execució de l'obra pugui comportar per a OHSJD, i per a terceres persones, sense cap franquícia.

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació que obligatòriament s'ha de facilitar a l'ens contractant o als seus representants en virtut del contracte per part del contractista, es donés lloc a costos no previstos, segons criteri de la Direcció Facultativa, aquest cost anirà a càrrec del contractista. L'import d'aquesta indemnització serà comunicat per OHSJD al contractista i es descomptarà directament de l'import a abonar per la finalització d'obra.

En el cas de que el dany o perjudici es produís com a conseqüència del compliment d'una ordre de OHSJD, aquest serà responsable en els termes legalment establerts.

## **6. Recollida i vessat de residus.**

El Contractista estarà obligat a vessar els residus que es generin a conseqüència de la realització de les obres en un abocador legalment autoritzat i a presentar els justificants dels esmentats vessats davant de OHSJD indicant la data i el pes dels mateixos.

## **QUARANTA- TRESENA.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS**

En compliment del que disposa l'article 17 de la Llei 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació:

1. "Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran enfront dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part dels mateixos, en el cas que siguin objecte de divisió, de els següents danys materials ocasionats a l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves o des de l'esmena d'aquestes:
  - a. Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
  - b. Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

2. La responsabilitat civil serà exigible en forma personal i individualitzada, tant per actes o omissions propis, com per actes o omissions de persones per les que, d'acord amb aquesta Llei, s'hagi de respondre.
3. No obstant això, quan no pogués individualitzar la causa dels danys materials o quedés degudament provada la concurrència de culpes sense que pogués precisar el grau d'intervenció de cada agent en el dany produït, la responsabilitat s'exigirà solidàriament. En tot cas, el promotor respondrà solidàriament amb els altres agents intervinents davant els possibles adquirents dels danys materials en l'edifici ocasionats per vicis o defectes de construcció.
4. Sense perjudici de les mesures d'intervenció administratives que en cada cas siguin procedents, la responsabilitat del promotor que s'estableix en aquesta Llei s'estendrà a les persones físiques o jurídiques que, d'acord del contracte o de la seva intervenció decisòria en la promoció, actuïn com a tals promotors sota la forma de promotor o gestor de cooperatives o de comunitats de propietaris o altres figures anàlogues.
5. Quan el projecte hagi estat contractat conjuntament amb més d'un projectista, els mateixos respondran solidàriament.

Els projectistes que contractin els càlculs, estudis, dictàmens o informes d'altres professionals, seran directament responsables dels danys que puguin derivar de la seva insuficiència, incorrecció o inexactitud, sense perjudici de la repetició que poguessin exercir contra els seus autors.

6. El constructor respondrà directament dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes derivats de la imperícia, manca de capacitat professional o tècnica, negligència o incompliment de les obligacions atribuïdes al cap d'obra i altres persones físiques o jurídiques que d'ell depenguin.

Quan el constructor subcontracti amb altres persones físiques o jurídiques l'execució de determinades parts o instal·lacions de l'obra, serà directament responsable dels danys materials per vicis o defectes de la seva execució, sense perjudici de la repetició a què hi haguera lloc.

Així mateix, el constructor respondrà directament dels danys materials causats a l'edifici per les deficiències dels productes de construcció adquirits o acceptats per ell, sense perjudici de la repetició a què hi haguera lloc.

7. El director d'obra i el director de l'execució de l'obra que subscriuguin el certificat final d'obra seran responsables de la veracitat i exactitud d'aquest document.

Qui accepti la direcció d'una obra el projecte no hagi elaborat ell mateix, assumirà les responsabilitats derivades de les omissions, deficiències o imperfeccions del projecte, sense perjudici de la repetició que pogués correspondre davant el projectista.

Quan la direcció d'obra es contracti de manera conjunta a més d'un tècnic, els mateixos respondran solidàriament sense perjudici de la distribució que entre ells correspongui.

8. Les responsabilitats per danys no seran exigibles als agents que intervinguin en el procés de l'edificació, si es prova que aquells van ser ocasionats per cas fortuït, força major, acte de tercer o pel propi perjudicat pel dany.
9. Les responsabilitats a què es refereix aquest article s'entenen sense perjudici de les que arriben al venedor dels edificis o parts edificades davant el comprador d'acord amb el contracte de

compravenda subscrit entre ells, als articles 1.484 i següents del Codi Civil i altra legislació aplicable a la compravenda.

#### **QUARANTA-QUATRENA.- PRINCIPIIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS O ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT.**

- 1) Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
  - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
  - c) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
  - d) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - e) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'ens contractant o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- 2) Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- 3) Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.
- 4) Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:
  - En cas d'incompliment dels apartats a), b), d), i e) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
  - En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

#### **QUARANTA-CINQUENA.- CLÀUSULES DE CARÀCTER SOCIAL**

L'empresa adjudicatària estarà obligada a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat

amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:

- A. Quan les prestacions a desenvolupar estiguin subjecte a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent.
- B. L'empresa adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:
  - a) L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
  - b) La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
  - c) El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.
- C. L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si s'escau, el 2 per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives legalment previstes.
- D. En el cas que l'empresa adjudicatària tingui més de 50 treballadors, haurà de tenir establert el pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En el cas que es tracti d'una empresa amb un nombre inferior a 50 treballadors i, durant l'execució del contracte, s'ampliï la plantilla – superant els 50 treballadors- , de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2007, que promou la igualtat entre homes i dones, haurà d'implantar el pla d'igualtat referit.

- E. Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors i lliurar-los a l'ens contractant.

L'empresa contractista ha d'adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

Als treballs efectuats durant l'execució del contracte, els seran d'aplicació les obligacions en matèria de fiscalitat/ les obligacions en matèria de protecció del medi ambient/ les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària haurà d'actuar de conformitat amb la normativa sobre prevenció de riscos laborals i, amb aquest efecte, tindrà establert els mitjans de coordinació necessaris per a la protecció i prevenció de riscos laborals i la informació sobre els mateixos als seus respectius treballadors, d'acord amb l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i la seva normativa de desenvolupament.

Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002,

de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

L'empresa contractista i, si escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació.

L'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte han d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

L'empresa o empreses adjudicatàries estan obligades, en les seves activitats i en les posteriors transaccions, al compliment del principi d'igualtat d'oportunitat de les persones amb discapacitat, evitant discriminacions, directes o indirectes, per raó de discapacitat.

Així mateix, en el quadre resum de característiques específiques s'indicaran els aspectes concrets en matèria de clàusules socials i ambientals.

## **QUARANTA- SISENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ**

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

L'òrgan de contractació, els candidats i licitadors, no podran divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

Els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat, de conformitat amb l'establert a la clàusula 16.1 que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una petició d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors. En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que consten a registres públics.



## **QUARANTA- SETENA.- PROTECCIÓ DADES PERSONALS**

OHSJD, com a responsable del tractament i en aplicació del REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, en endavant RGPD, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, informa que les dades presentades per les empreses licitadores seran tractades amb la finalitat de gestionar el procediment obert per a la contractació de serveis, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1.c) del RGPD atenen que és necessari pel compliment d'una obligació legal. Així mateix les dades seran tractades pels propis àrees o departaments de l'entitat, dins de les seves competències i funcions, no sent cedides a altres entitats, excepte que existeixi l'obligació legal. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de documentació. Poden accedir a les seves dades, sol·licitar la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar la limitació o portabilitat, enviant la seva sol·licitud per escrit a l'adreça del responsable del tractament adjuntant una fotocòpia del DNI o document acreditatiu de la identitat. En el cas que, en algun moment, es consideri que s'han vulnerat drets es pot presentar una reclamació dirigida a l'autoritat de control.

L'empresa contractista si per prestar el servei pactat ha d'accedir a dades de caràcter personal de les que l'OHSJD és responsable de tractament, serà encarregada del tractament de les dades personals que són de la titularitat de l'en contractant responsable del tractament es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis encarregats.

L'empresa contractista es compromet, d'acord amb el que disposa l'article 33 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a tractar les dades conforme a les instruccions de l'en contractant responsable del tractament fitxer, per a l'estricta prestació dels serveis contractats; a no aplicar o utilitzar les dades personals que provenguin dels fitxers de titularitat de l'en contractant responsable del tractament fitxer amb una finalitat diferent a la d'aquest contracte i a no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a terceres persones. En aquest sentit caldrà signar el corresponent contracte d'encarregat de tractament, en el que s'estableix l'objecte, la durada, la naturalesa i la finalitat del tractament, així com el tipus de dades personals i categories d'interessats i les obligacions i els drets del responsable.

Així mateix en aquest contracte es determina que l'encarregat de tractament:

- Tractarà les dades personals únicament seguint instruccions documentades del responsable, fins i tot en relació amb les transferències de dades personals a un tercer país o a una organització internacional, tret que hi estigui obligat en virtut del dret de la Unió o dels estats membres al qual està subjecte l'encarregat. En aquest cas, l'encarregat ha informarà el responsable d'aquesta exigència legal prèvia al tractament, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.
- Garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals s'han compromès a respectar-ne la confidencialitat o estan subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa estatutària.
- Pren totes les mesures necessàries, de conformitat amb l'article 32 del RGPD.
- Respectarà les condicions establertes als apartats 2 i 4, per recórrer a un altre encarregat del tractament.

- Assistirà el responsable sempre que sigui possible, d'acord amb la naturalesa del tractament i mitjançant les mesures tècniques i organitzatives adequades, sempre que sigui possible, perquè pugui complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats establerts en el capítol III del RGPD.
- Ajudarà el responsable a garantir el compliment de les obligacions que estableixen els articles 32 a 36 del RGPD, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'encarregat.
- A elecció del responsable, suprimirà o retornarà totes les dades personals, una vegada finalitzada la prestació dels serveis de tractament, i suprimirà les còpies existents, tret que sigui necessari conservar les dades personals en virtut del dret de la Unió o dels estats membres.
- Posarà a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les obligacions que estableix aquest article. Així mateix, permetrà i contribuirà a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o d'un altre auditor autoritzat per aquest responsable. Així mateix si l'encarregat considera que una instrucció infringeix aquest Reglament o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.

En el supòsit que l'empresa contractista no tingui la necessitat d'accedir a dades personals per prestar el servei pactat però càpiga la possibilitat que pugui accedir signarà el corresponent compromís i deure de confidencialitat . La obligació senyalada serà complementària dels deures de secret professional de conformitat amb la normativa aplicable, quedant establertes les obligacions tot i que hagi finalitzat la relació de l'empresa contractista amb el responsable del tractament.

#### **QUARANTA- VUITENA.- NOVENA. - TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia del les obres és de dos anys des de la data de recepció de les mateixes, excepte aquells casos en què el quadre resum de característiques específiques, el Plec de Prescripcions Tècniques o l'oferta de l'empresa adjudicatària indiquin un període superior.

El contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, d'acord amb allò previst en el Plec de Prescripcions Tècniques i segons les instruccions que rebí de la direcció, sempre de manera que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent.

El contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se en l'obra durant el termini de garantia, si no fos que provés que aquests han estat ocasionats pel mal ús que n'haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no a l'incompliment de les seves obligacions; en aquest supòsit tindrà dret a ser reemborsat de l'import dels treballs que hagin de realitzar-se per tal de restablir en l'obra les condicions correctes, però no quedarà exonerat de l'obligació de portar a terme els esmentats treballs.

La garantia del contracte es regirà pel previst a l'article 243 de la LCSP.

#### **QUARANTA- NOVENA. - TRANSPARÈNCIA**

L'adjudicatari queda obligat a facilitar a l'ens contractant tota a informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



Per part de OHSJD es farà arribar a l'empresa adjudicatària el Pla Antifrau de l'entitat amb la finalitat d'informar dels procediments per prevenir, detectar, corregir i les accions legals executables. D'aquesta manera es dona compliment a les obligacions que l'article 22 del Reglament (UE) 241/2021 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer del 2021 i l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència.

## **CINQUANTA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'eficiència energètica, compliment normatiu i per a atendre a causes imprevistes, les quals han de quedar degudament justificades en l'expedient, segons allò previst al quadre resum de característiques específiques, a efectes de delimitar de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en les que es podrà realitzar la modificació del contracte, així com la definició dels supòsits i l'abast econòmic de la mateixa. No obstant això, no es podrà realitzar la modificació del contracte quan la seva finalitat sigui:

- Addicionar prestacions complementaries a les inicialment contractades.
- Ampliar l'objecte del contracte a fi que pugui complir noves finalitats no contractades en la documentació preparatòria del mateix.
- Incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent.
- El procediment que s'haurà de seguir en cas que hi hagi alguna modificació serà el següent:
- El procediment s'iniciarà a instàncies del servei promotor del contracte, sol·licitant la modificació del contracte.
- Comprovació per part de l'òrgan de contractació del compliment de les condicions de modificació del contracte i dictarà una resolució de modificació, la qual es donarà trasllat al contractista.
- Es donarà a l'adjudicatari en el termini màxim 10 dies naturals, per tal que manifesti les al·legacions que consideri oportunes. En el cas que, l'adjudicatari no manifestés al·legacions d'oposicions en el termini esmentat s'elevant a definitiva la resolució de modificació.
- Un cop finalitzat el termini concedit al contractista l'òrgan de contractació dictarà resolució acordant, si s'escau, la modificació del contracte i conseqüentment s'haurà d'ajustar, si s'escau, la garantia definitiva o es constituirà una garantia complementària.

El contractista no podrà introduir cap modificació a l'objecte del contracte adjudicat sense autorització prèvia i per escrit de l'òrgan de contractació, encara que aquesta modificació suposi una millora sobre la prestació inicialment aprovada.

S'exceptuen aquelles modificacions que, durant la correcta execució de l'obra es produeixin únicament per variació en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en les cubicacions del projecte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

### **Altres Modificacions específiques**

També son causes de modificació contractual ,la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució.

La modificació del contractista per successió d'aquest no pot implicar en cap cas altres modificacions substancials del contracte ni eludir l'aplicació de la legislació contractual. Així mateix, és necessari

que en aquests supòsits l'òrgan de contractació doni la seva conformitat a la continuïtat de la vigència del contracte.

### **CINQUANTA- UNENA. SUSPENSIÓ DE LES OBRES**

OHSJD podrà acordar la suspensió del contracte en els termes previstos a l'article. En aquest cas, s'aixecarà una acta en presència d'un representant de OHSJD un representant del contractista i del tècnic director, en la que es consignaran les circumstàncies que han motivat la suspensió, l'estat de les obres i el termini fixat per aquesta suspensió.

Serà causa de resolució del contracte la suspensió de les obres per un termini superior a sis mesos.

### **CINQUANTA- DOSENA.- RÈGIM DE PAGAMENTS**

Sempre que en el quadre resum de característiques específiques no s'indiqui el contrari, l'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu a mesura que aquest vagi procedint a la realització de les obres i contra certificacions d'obra firmades pel contractista i la direcció facultativa.

Les certificacions d'obra s'emetràn mensualment pel contractista mitjançant el procediment següent:

1. Entre els dies 25 i 30 de cada mes, el contractista lliurarà al director de l'execució de l'obra una relació valorada de l'obra executada corresponent al mes en curs.
2. En cas que la relació valorada no presenti errors, el director de la execució de l'obra disposarà d'un termini màxim de 6 dies naturals per comprovació i amidament contradictori, si s'escau, i confeccionar la certificació i lliurar-la al contractista, qui haurà de donar la seva conformitat en un termini de tres dies.
3. Qualsevol certificació que, per motius imputables al contractista no pugui presentar-se abans del dia 18 de cada mes per la seva comptabilització i gestió del seu pagament, s'acumularà amb les del mes següent.
4. Una vegada firmada la certificació pel director de l'execució de l'obra, el contractista i l'ens contractant lliurarà una còpia d'aquestes al contractista.
5. L'ens contractant ordenarà el pagament de la certificació mitjançant transferència després del lliurament al contractista de la còpia de la certificació firmada per totes les parts segons el previst en el punt anterior.

Si hi hagués disconformitat sobre alguna de les partides incloses a la certificació s'exclouran les partides d'obra sobre les que hi pogués haver discussió, i es tramitarà la certificació per la diferència.

Quan s'arribi a un acord sobre la valoració de les partides en conflicte, s'inclouran a la següent certificació que s'emeti.

En cap cas les discrepàncies aparegudes respecte a les certificacions d'obra seran motiu per paralitzar les obres.

En cas de falta de pagament en el termini indicat en la present clàusula, el contractista tindrà dret al cobrament d'interessos consistents en l'interès legal del diner meritat fins el pagament total. Aquesta opció només es podrà efectuar en un màxim de sis certificacions.

El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i condicions establerts a l'article 198 de la LCSP.

El contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions de l'article 200 de la LCSP.

En els documents que es presentin a cobrament s'haurà de fer constar l'IVA com a partida independent.

A efectes del pagament de l'obra executada, OHSJD, a través de la direcció facultativa, expedirà mensualment certificacions que comprendran l'obra executada durant aquell període. El pagament de l'import resultant de les esmentades certificacions tindrà el concepte de pagament a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medicació final i no suposaran, en cap cas, aprovació i recepció de les obres compreses en la certificació.

L'obligació del contractista, respecte als terminis de certificació son:

- Dia 15 del mes: Preparació de la certificació mensual i emissió de la mateixa a la D.F.
- Dia 15-25 del mes: Període de revisió i validació de la certificació per la D.F.
- Dia 30 del mes: Lliurament de la factura a la OHSJD

Conjuntament amb la Certificació, s'haurà de presentar la documentació que es detalla. També haurà de lliurar al Coordinador de Seguretat i Salut tota la documentació relativa a la Seguretat i Salut.

- Canvis de qualitats a l'obra aprovats durant el mes anterior.
- Resum de resultats de control de qualitat i actualització del programa,
- Actualització de previsió de certificacions fins al final d'obra.
- Pla de gestió mediambiental mensual.
- Planificació mensual.
- Reportatge fotogràfic mensual

El pagament de la certificació final de les obres quedarà condicionat a que el contractista entregui a OHSJD la següent documentació, segons es detalli en el contracte del lot corresponent, consistent en:

- a) documentació As-Built en CAD de totes les obres executades.
- b) llistat en format excel de tot l'equipament instal·lat amb detall suficient per fer el corresponent trasllat a GMAO.

Sense l'entrega a conformitat de la citada documentació no s'emetrà l'ordre de pagament.

#### **CINQUANTA-TRESENA.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. CERTIFICACIONS D'OBRA**

Tal com estableix l'article 240 de la LCSP, als efectes del pagament, OHSJD expedirà mensualment, en els deu primers dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada durant dit període de temps, excepte que es prevegi el contrari al quadre resum de característiques específiques. Els abonaments de les esmentades certificacions tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin a la medicació final i se suposar de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que comprenen.

#### **CINQUANTA-QUATRENA.- ABONAMENTS A COMPTE**

Així mateix, el contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i aprovisionament de materials o equips de

maquinària pesada adscrits a l'obra, en les condicions que s'assenyalin al quadre resum de característiques específiques, en els termes previstos reglamentàriament. Aquests pagaments s'asseguraran mitjançant la prestació de garantia.

## **V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS**

### **CINQUANTA- CINQUENA.- SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de les obres objecte d'aquest contracte. No obstant no es podran subcontractar les parts del contracte identificades en el quadre resum de característiques específiques.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. ([Model 7](#))

En cas que les empreses licitadores tinguin la intenció de subscriure subcontractes hauran de presentar un DEUC respecte de cadascuna de les empreses que tenen previst subcontractar, en el qual consti la informació sobre l'operador econòmic (seccions A i B de la part II) i l'apartat relatiu als criteris d'exclusió —(part III).

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar, la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i a la resta de circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte

Les empreses subcontractistes quedaran obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'ens contractant. El coneixement que l'ens contractant tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa front a l'ens contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal o dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a la LCSP. Si l'òrgan de contractació comprova que les empreses subcontractistes es troben incurses en algun dels motius d'inhabilitació, d'exclusió o de prohibició de contractar esmentats l'empresa contractista les haurà de substituir

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposa l'article 216 i 217 de la LCSP.

De conformitat amb l'establert a l'article 217 de la LCSP l'OHJD pot comprovar el compliment de pagament a subcontractistes i subministradors per part del contractista principal.

En aquest sentit, és obligatori que l'empresa adjudicatària presenti lla relació detallada de subcontractistes i subministradors amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i la presentació del justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició essencial d'execució.

Quan així es determini en quadre resum de característiques específiques és obligatòria la subcontractació amb altres empreses no vinculades de determinades parts del contracte que, amb el límit indicat al quadre resum de característiques específiques. Aquesta obligació es considera una condició essencial d'execució .

## **CINQUANTA- SISENA.- SUCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE**

### **Successió en la persona del contractista:**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### **Cessió del contracte:**

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a. L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b. L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c. L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'ens contractant, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d. La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

## **VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

### **CINQUANTA- SETENA.- CONCLUSIÓ DE L'OBRA**

El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi executat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de OHSJD la totalitat de l'obra inclosa en el projecte, seguint els requisits establerts per l'Ordre HFP/1030/2021 i el finançament amb fons EU de l'actuació, que inclouen: la incorporació dels Principis Horitzontals de Next Generation, la consecució dels Principis de DNSH: (Do Not Significant Harm), mesures d'antifrau, i altres requeriments d'obligat compliment.

El contractista està obligat a lliurar degudament autoritzades i legalitzades pels organismes oficials corresponents les instal·lacions d'energia elèctrica, d'ascensors, de calderes i aparells a pressió, de combustibles i de gasos, així com totes aquelles altres subjectes a aquests tràmits, segons la legislació vigent.

Prèviament a la recepció de les obres, el tècnic director signarà el corresponent certificat de final d'obres i el trametrà a OHSJD, a efectes de que es procedeixi a la recepció de les mateixes.

OHSJD fixarà, dintre del mes següent de l'emissió del certificat de final d'obres, la data per a dur a terme la recepció, a la qual hauran d'assistir un facultatiu designat per OHSJD en representació d'aquest, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista; aquest darrer pot ésser assistit per un facultatiu de la seva elecció. La recepció del contracte es realitzarà en els termes previstos pels articles 210 i 243 de la LCSP.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de OHSJD les donarà per rebudes i s'estendrà la corresponent acta, començant en aquest moment el període de garantia.

Quan les obres no es troben en situació de ser rebudes, es farà constar en l'acta aquesta circumstància i els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a esmenar-los. Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, quan estigui previst en el contracte.

### **CINQUANTA-VUITENA.- NOVENA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA.**

Un cop realitzat satisfactòriament l'objecte del contracte, arribada la seva finalització i realitzada la seva liquidació, es procedirà a retornar al contractista la garantia definitiva prestada.

### **CINQUANTA-NOVENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE: CAUSES I EFECTES**

Les causes i efectes de resolució del contracte són les assenyalades als articles 211 a 213, 245 i 246 de la LCSP. En particular, es consideren obligacions contractuals essencials i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte les fixades específicament en el quadre resum de característiques específiques.

També és causa de resolució del contracte, l'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte de les dades o antecedents que no essent públics i notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

Així mateix, és causa específica de resolució del contracte, l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. A aquest efecte, es tindrà en compte la certificació emesa per la persona designada per l'ens contractant per dur-ne a terme el seguiment durant l'execució del contracte. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 192 de la LCSP.

En particular, es consideren obligacions contractuals essencials i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte les fixades específicament en el quadre resum de característiques específiques del contracte.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, prèvia audiència d'aquesta les normes de dret privat.

Quan la resolució del contracte es produeixi de comú acord entre les parts, s'estarà a allò vàlidament estipulat entre les mateixes.

A més de les previstes a l'article 245 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte, les següents:



- La mort o incapacitat sobreenvenida del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent en qualsevol procediment i l'acord de quitament i espera.
- El mutu acord entre OHSJD i el contractista
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista
- La falta de pagament per part de OHSJD en el termini de 8 mesos.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- La demora en la comprovació del replanteig per un termini superior a 15 dies o a aquell que en el seu cas s'hagi establert en el contracte.
- La suspensió, per causes imputables a OHSJD, de l'inici de les obres per més de dos mesos a partir de la data de comprovació del replanteig.
- La suspensió de les obres per un termini superior a sis mesos per part de OHSJD en qualsevol moment durant l'execució de les obres diferent de l'inici d'aquestes.
- Incompliment reiterat de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- L'incompliment reiterat d'ordres de la Direcció Facultativa, del Coordinador de Seguretat i Salut o d'altres representants de OHSJD en virtut del present contracte.
- Aquelles causes establertes al model de contracte que, si s'escau, consta entre els Annexes als plecs.

La resolució del contracte s'acordarà per l'Òrgan de Contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, prèvia audiència d'aquest d'acord amb les normes de dret privat.

Pel que respecta als efectes de la resolució del contracte serà de plena aplicació l'article 246 de la LCSP. La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, medició i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, en els mateixos termes i procediments fixats legalment i, si s'escau, en el Model de contracte que, si s'escau, figura com a annex als plecs.

Quan la resolució del contracte es produeixi de comú acord entre les parts, s'estarà a allò vàlidament estipulat entre les mateixes.

L'incompliment per part de OHSJD de les obligacions del contracte determinarà el pagament dels danys i perjudicis que per tal causa s'hagin ocasionat al contractista.

Si per culpa o negligència de OHSJD s'endarrereix la comprovació del replanteig, en un termini superior al previst en el present plec, el contractista només tindrà dret a una indemnització equivalent al 2% del preu del contracte.

En el supòsit de suspensió de l'inici de les obres per temps superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a rebre per tots els conceptes una indemnització del 3% del preu d'adjudicació. Així mateix, en cas de desistiment o de suspensió superior a vuit mesos per part de OHSJD, el contractista tindrà dret al 6% del preu de les obres no executades, en concepte de benefici industrial, sense perjudici de les causes de resolució previstes en el present plec.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar OHSJD els danys i perjudicis ocasionats, en la quantitat que excedeixin l'import de la garantia confiscada.

## **VII.-MODELS I ANEXOS**

## **MODEL 1. DECLARACIÓ RELATIVA AL NONENTAMENT D'INTERLOCUTOR**

El Sr. / La Sra. nom i cognoms, amb el DNI número núm. DNI, en representació de l'empresa nom de l'empresa, de la qual actua en qualitat de càrrec declara, sota la seva responsabilitat com a empresa licitadora, que l'adreça electrònica a efectes de notificació i comunicació és la següent: email de contacte

Així mateix, durant tot el període de licitació i durada del contracte si fos el cas, també es designa com a contacte principal i responsable del contracte per part de l'empresa.

I als efectes oportuns, se signa la present,

---

Ubicació, DD de MM de 2023

(nom complet, empresa i càrrec)

**MODEL 2. DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA DOCUMENTACIÓ CONSIDERADA CONFIDENCIAL**

El Sr. / La Sra. nom i cognoms, amb el DNI número núm. DNI, en representació de l'empresa nom de l'empresa amb CIF núm. CIF i adreça adreça, codi postal i població de la qual actua en qualitat de càrrec declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte de referència, que la documentació presentada per a la Part A i B d'aquest licitació és considerada confidencial.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable,

---

Ubicació, DD de MM de 2023

(nom complet, empresa i càrrec)

### **MODEL 3. DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES**

(A presentar a la Part A si s'escau)

El/la senyor/a nom complet, en representació de l'empresa nom de l'empresa i CIF núm. CIF i el/la senyor/a nom complet, en representació de l'empresa nom de l'empresa i CIF núm. CIF

DECLAREN:

- a) La voluntat de constituir una Unió Temporal d'Empreses per a participar en la licitació del **contracte relatiu a les obres de la REFORMA TOTAL DE LA PLANTA PRIMERA I LA PLANTA SEGONA DEL EDIFICI RESIDENCIAL "CAN SOLÉ"**, amb les empreses que es relacionen amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

Nom de l'empresa - percentatge de participació %

Nom de l'empresa - percentatge de participació %

- b) Que designen com a representant de l'UTE en el procés licitador al/a la senyor/a nom complet amb DNI núm. DNI.

I per què consti, signo aquesta declaració,

\_\_\_\_\_  
Ubicació, DD de MM de 2023

(nom complet, empresa i càrrec)

## **MODEL 4. DECLARACIÓ RESPONSABLE ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS**

El/la senyor/a Nom complet, amb DNI núm. DNI, en representació de l'empresa Nom de l'empres, amb CIF núm. CIF, i domicili de la seu social a Adreça, codi postal i població; de la qual actua en qualitat de càrrec, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de ciutat, senyor Nom del notari, en data Data de l'apoderament i número de protocol núm. escriptura de poders, declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte de referència:

- a) Que està facultada per contractar ja que té l'aptitud per contractar, la solvència econòmica, financera i tècnica adequada i que el signant de la declaració ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta. En aquest sentit, es compromet a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatària, d'acord amb l'article 140 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Que l'empresa disposa de les autoritzacions necessàries per exercici l'activitat.
- c) Que no està incursa en prohibició de contractar alguna, d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

Que ,

- està inscrita al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE)
- està inscrita en el Registre electrònic d'Empreses licitadores (RELI)
- no està inscrita ni en el ROLECE ni en el RELI

i que,

- compleix amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació empresarial corresponent
- es basa en les capacitats d'altres entitats per acreditar la solvència necessària per subscriure aquest contracte
- compleix amb les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals
- compleix amb les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes
- compleix amb les obligacions legals en matèria d'integració social dels minusvàlids
- es compromet, en cas de resultar-ne adjudicatària, a adscriure els mitjans materials i/o personals necessaris per executar el contracte d'acord amb la proposició presentada a la licitació.

I per què consti, signo aquesta declaració,

\_\_\_\_\_

Ubicació, DD de MM de 2023

(nom complet, empresa i càrrec)

## **MODEL 5. ASSEGURANÇA CAUCIÓ**

\_\_\_Nom\_\_\_, (en endavant, assegurador), amb domicili a \_\_\_adreça\_\_\_, i CIF \_\_\_Núm\_\_\_, degudament representat pel senyor \_\_\_Nom complet\_\_\_ amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte,

### ASSEGURA

A \_\_\_Nom\_\_\_, NIF/CIF \_\_\_Núm\_\_\_, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de \_\_\_\_\_, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros \_\_\_\_\_ (% de l'import del contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis corresponents a les obres de **la REFORMA TOTAL DE LA PLANTA PRIMERA I LA PLANTA SEGONA DEL EDIFICI RESIDENCIAL "CAN SOLÉ"**.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de \_\_\_\_\_, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

I als efectes oportuns, se signa la present

\_\_\_\_\_  
\_\_\_Ubicació\_\_\_, DD de MM de 2023

(nom complet, empresa i càrrec)



## **MODEL 6. DECLARACIÓ D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS**

Procediment de contractació: Contracte relatiu a les obres de la REFORMA TOTAL DE LA PLANTA PRIMERA I LA PLANTA SEGONA DEL EDIFICI RESIDENCIAL "CAN SOLÉ",

El/la senyor/a     Nom complet    , amb DNI     núm. DNI    , en representació de l'empresa     Nom de l'empres    , amb CIF     núm. CIF    , i domicili de la seu social a     Adreça, codi postal i població    ; de la qual actua en qualitat de     càrrec    

DECLARA que la societat a la qual representa es compromet a adscriure els mitjans que es determinen d'acord amb el que estableix el plec de clàusules particulars, i que resultaran vinculats per a l'execució d'aquest contracte:

- Un (1) Cap de Grup que tinguin experiència mínima de 10 anys i que pugui acreditar la realització de 3 obres similars duts a terme en els 5 últim anys.

Indicar Nom, Cognoms i DNI:                     

- Un (1) Cap d'Obra que tinguin experiència mínima de 10 anys i que pugui acreditar la realització de 3 obres similars duts a terme en els 5 últim anys.

Indicar Nom, Cognoms i DNI:                     

- Un (1) Cap de producció que tinguin experiència mínima de 10 anys i que pugui acreditar la realització de 3 obres similars duts a terme en els 5 últim anys.

Indicar Nom, Cognoms i DNI:                     

- Un (1) Responsable de Seguretat i Salut que tinguin experiència mínima de 10 anys i que pugui acreditar la realització de 3 obres similars duts a terme en els 5 últim anys.

Indicar Nom, Cognoms i DNI:                     

I als efectes oportuns, se signa la present

---

    Ubicació    , DD de MM de 2023

(nom complet, empresa i càrrec)

**MODEL 7. DECLARACIÓ DEL REPRESENTANT DEL LICITADOR INDICANT LA RELACIÓ DE PERSONAL I LA PART O PARTS DEL CONTRACTE QUE L'EMPRESARI TÉ EL PROPÒSIT DE SUBCONTRACTAR I LA IDENTIFICACIÓ DELS SUBCONTRACTISTES.**

El/la senyor/a Nom complet, amb DNI núm. DNI, en representació de l'empresa Nom de l'empres, amb CIF núm. CIF, i domicili de la seu social a Adreça, codi postal i població; coneixedor/a dels plecs que regeixen la contractació per les obres de la REFORMA TOTAL DE LA PLANTA PRIMERA I LA PLANTA SEGONA DEL EDIFICI RESIDENCIAL "CAN SOLÉ",

DECLARA que a la seva oferta s'han previst les següents subcontractacions de prestacions parcials d'aquest contracte, les quals seran desenvolupades pels empresaris subcontractistes col·laboradors del licitador que s'esmenten a continuació:

(Afegir tants punts com empreses subcontractades com sigui necessari)

1. Nom de l'empresa subcontractada

CIF: .....

Domicili: .....

Tasques que realitzarà l'empresa subcontractada: .....

Total de l'oferta econòmica subcontractada (%): .....

2. Nom de l'empresa subcontractada

CIF: .....

Domicili: .....

Tasques que realitzarà l'empresa subcontractada: .....

Total de l'oferta econòmica subcontractada (%): .....

3. Nom de l'empresa subcontractada

CIF: .....

Domicili: .....

Tasques que realitzarà l'empresa subcontractada: .....

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

\_\_\_\_\_  
Ubicació, DD de MM de 2023

(nom complet, empresa i càrrec)

## **MODEL 8. MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES**

El/la senyor/a Nom complet, amb DNI núm. DNI, en representació de l'empresa Nom de l'empres, amb CIF núm. CIF, i domicili de la seu social a Adreça, codi postal i població; assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a les obres de la REFORMA TOTAL DE LA PLANTA PRIMERA I LA PLANTA SEGONA DEL EDIFICI RESIDENCIAL "CAN SOLÉ", es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules particulars, que accepta íntegrament:

### **Proposició econòmica**

L'oferta presentada estableix el següent pressupost:

PRESSUPOST D'EXECUSIÓ MATERIAL (PEM)	.....€
GASTOS GENERALES (13%)	.....€
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	.....€
PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA (PEC)	.....€
IVA	.....€
TOTAL	.....€

### **Planificació**

L'oferta presentada estableix el següent període per l'execució de les obres:

PERÍODE D'EXECUSIÓ DE L'OBRA (Mesos)	..... Mesos
--------------------------------------	-------------

### **Garantia i manteniment**

L'oferta presentada preveu que durant la vigència de la garantia (2 anys des de finalització de l'obra) es farà un seguiment de l'estat del projecte i manteniment de l'obra i instal·lacions.

GARANTIA AMB MANTENIMENT	Si o No
--------------------------	---------

I als efectes oportuns, se signa la present

\_\_\_\_\_  
Ubicació, DD de MM de 2023

(nom complet, empresa i càrrec)

## **ANEXO 1. DECLARACIÓN DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERESES (DACI)**

### **Contrato/subvención.**

Al objeto de garantizar la imparcialidad en el procedimiento de contratación/ subvención arriba referenciado, el/los abajo firmante/s, como participante/s en el proceso de preparación y tramitación del expediente, declara/declaran:

**Primero.** Estar informado/s de lo siguiente:

1. Que el artículo 61.3 «Conflicto de intereses», del Reglamento (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 18 de julio (Reglamento financiero de la UE) establece que «existirá conflicto de intereses cuando el ejercicio imparcial y objetivo de las funciones se vea comprometido por razones familiares, afectivas, de afinidad política o nacional, de interés económico o por cualquier motivo directo o indirecto de interés personal.»
2. Que el artículo 64 «Lucha contra la corrupción y prevención de los conflictos de intereses» de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, tiene el fin de evitar cualquier distorsión de la competencia y garantizar la transparencia en el procedimiento y asegurar la igualdad de trato a todos los candidatos y licitadores.
3. Que el artículo 23 «Abstención», de la Ley 40/2015, de 1 octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, establece que deberán abstenerse de intervenir en el procedimiento «las autoridades y el personal al servicio de las Administraciones en quienes se den algunas de las circunstancias señaladas en el apartado siguiente», siendo éstas:
  - a. Tener interés personal en el asunto de que se trate o en otro en cuya resolución pudiera influir la de aquél; ser administrador de sociedad o entidad interesada, o tener cuestión litigiosa pendiente con algún interesado.
  - b. Tener un vínculo matrimonial o situación de hecho asimilable y el parentesco de consanguinidad dentro del cuarto grado o de afinidad dentro del segundo, con cualquiera de los interesados, con los administradores de entidades o sociedades interesadas y también con los asesores, representantes legales o mandatarios que intervengan en el procedimiento, así como compartir despacho profesional o estar asociado con éstos para el asesoramiento, la representación o el mandato.

- c. Tener amistad íntima o enemistad manifiesta con alguna de las personas mencionadas en el apartado anterior.
- d. Haber intervenido como perito o como testigo en el procedimiento de que se trate.
- e. Tener relación de servicio con persona natural o jurídica interesada directamente en el asunto, o haberle prestado en los dos últimos años servicios profesionales de cualquier tipo y en cualquier circunstancia o lugar».

**Segundo.** Que no se encuentra/n incurso/s en ninguna situación que pueda calificarse de conflicto de intereses de las indicadas en el artículo 61.3 del Reglamento Financiero de la UE y que no concurre en su/s persona/s ninguna causa de abstención del artículo 23.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público que pueda afectar al procedimiento de licitación/concesión.

**Tercero.** Que se compromete/n a poner en conocimiento del órgano de contratación/comisión de evaluación, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses o causa de abstención que dé o pudiera dar lugar a dicho escenario.

**Cuarto.** Conozco que, una declaración de ausencia de conflicto de intereses que se demuestre que sea falsa, acarreará las consecuencias disciplinarias/administrativas/judiciales que establezca la normativa de aplicación.

(Nombre completo y DNI, fecha y firma)

## **ANEXO 2. DECLARACIÓN DE CESIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE ACTUACIONES DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)**

Don/Doña Nombre completo, DNI núm, como Consejero Delegado/Gerente de la entidad Nombre de la empresa, y domicilio fiscal en Dirección beneficiaria de ayudas financiadas con recursos provenientes del PRTR/ que participa como contratista/subcontratista en el desarrollo de actuaciones necesarias para la consecución de los objetivos definidos en el Componente 22, declara conocer la normativa que es de aplicación, en particular las siguientes apartados del artículo 22, del Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia:

1. La letra d) del apartado 2: «recabar, a efectos de auditoría y control del uso de fondos en relación con las medidas destinadas a la ejecución de reformas y proyectos de inversión en el marco del plan de recuperación y resiliencia, en un formato electrónico que permita realizar búsquedas y en una base de datos única, las categorías armonizadas de datos siguientes:

- i. El nombre del perceptor final de los fondos;
- ii. el nombre del contratista y del subcontratista, cuando el perceptor final de los fondos sea un poder adjudicador de conformidad con el Derecho de la Unión o nacional en materia de contratación pública;
- iii. los nombres, apellidos y fechas de nacimiento de los titulares reales del perceptor de los fondos o del contratista, según se define en el artículo 3, punto 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo (26);
- iv. una lista de medidas para la ejecución de reformas y proyectos de inversión en el marco del plan de recuperación y resiliencia, junto con el importe total de la financiación pública de dichas medidas y que indique la cuantía de los fondos desembolsados en el marco del Mecanismo y de otros fondos de la Unión».

2. Apartado 3: «Los datos personales mencionados en el apartado 2, letra d), del presente artículo solo serán tratados por los Estados miembros y por la Comisión a los efectos y duración de la correspondiente auditoría de la aprobación de la gestión presupuestaria y de los procedimientos de control relacionados con la utilización de los fondos relacionados con la aplicación de los acuerdos a que se refieren los artículos 15, apartado 2, y 23, apartado 1. En el marco del procedimiento de aprobación de la gestión de la Comisión, de conformidad con el artículo 319 del TFUE, el Mecanismo estará sujeto a la presentación de informes en el marco de la información financiera y de rendición de cuentas integrada a que se refiere el artículo 247 del Reglamento Financiero y, en particular, por separado, en el informe anual de gestión y rendimiento».

Conforme al marco jurídico expuesto, manifiesta acceder a la cesión y tratamiento de los datos con los fines expresamente relacionados en los artículos citados.

(Nombre completo y DNI, cargo, fecha y firma)

**ANEXO 3. DECLARACIÓN DE COMPROMISO EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE ACTUACIONES DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)**

Don/Doña Nombre completo, DNI núm, como Consejero Delegado/Gerente de la entidad Nombre de la empresa, y domicilio fiscal en Dirección en la condición de órgano responsable/ órgano gestor/beneficiaria de ayudas financiadas con recursos provenientes del PRTR/ que participa como contratista/ente destinatario del encargo/ subcontratista, en el desarrollo de actuaciones necesarias para la consecución de los objetivos definidos en el Componente 22, manifiesta el compromiso de la persona/entidad que representa con los estándares más exigentes en relación con el cumplimiento de las normas jurídicas, éticas y morales, adoptando las medidas necesarias para prevenir y detectar el fraude, la corrupción y los conflictos de interés, comunicando en su caso a las autoridades que proceda los incumplimientos observados.

(Nombre completo y DNI, cargo, fecha y firma)



#### **ANNEX 4. DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DEL PRINCIPIO DE NO CAUSAR DAÑO SIGNIFICATIVO AL MEDIOAMBIENTE (DNSH)**

Don/Doña Nombre completo, DNI núm, como representante de la entidad Nombre de la empresa, y domicilio fiscal en Dirección, en calidad de Cargo

#### EXPONE

Que ha presentado su solicitud a la convocatoria de subvenciones en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y ha resultado beneficiario de una ayuda para la ejecución del proyecto de las obras de REFORMA TOTAL DE LA PLANTA PRIMERA I LA PLANTA SEGONA DEL EDIFICI RESIDENCIAL "CAN SOLÉ", en el municipio de Barcelona, y al objeto de asegurar que dicho proyecto cumple el principio de no causar un daño significativo al medioambiente (DNSH) en las seis dimensiones definidas por el Reglamento (UE) 2021/241, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y el Reglamento (UE) 2020/852, del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo al establecimiento de un marco para las inversiones sostenibles y por el que se modifica el Reglamento (UE) 2019/2088 ("Reglamento de Taxonomía"),

#### DECLARA

**1.** Que las actividades que se desarrolla en el proyecto no ocasionan un perjuicio significativo a los siguientes objetivos medioambientales, según el artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/852 relativo al establecimiento de un marco para facilitar las inversiones sostenibles mediante la implantación de un sistema de clasificación (o «taxonomía») de las actividades económicas medioambientalmente sostenibles:

- a) Mitigación del cambio climático.
- b) Adaptación al cambio climático.
- c) Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos.
- d) Economía circular, incluidos la prevención y el reciclado de residuos.
- e) Prevención y control de la contaminación a la atmósfera, el agua o el suelo.
- f) Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas.

**2.** Las actividades se adecúan, en su caso, a las características y condiciones fijadas para la medida y submedida de la Componente y reflejadas en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

**3.** Las actividades que se desarrollan en el proyecto cumplirán la normativa medioambiental vigente que resulte de aplicación.

**4.** Las actividades que se desarrollan no están excluidas para su financiación por el Plan al no cumplir el principio DNSH conforme a la Guía técnica sobre la aplicación del principio de «no causar un perjuicio significativo» en virtud del Reglamento relativo al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (2021/C 58/01) <sup>1</sup>, a la Propuesta de Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España <sup>2</sup> y a su correspondiente Anexo <sup>3</sup>.

**5.** Las actividades que se desarrollan no causan efectos directos sobre el medioambiente, ni efectos indirectos primarios en todo su ciclo de vida, entendiéndose como tales aquéllos que pudieran materializarse tras su finalización, una vez realizada la actividad.

**6.** Específicamente, que el proyecto por el que se ha resultado beneficiario cumple expresamente los siguientes requisitos, en la medida en que le sean de aplicación en función de la naturaleza de la actuación subvencionable:

### **A) Acondicionamiento y rehabilitación de edificios**

#### **Mitigación del cambio climático.**

En la rehabilitación de edificios se tendrán en consideración las directrices recogidas en la Directiva (UE) 2018/844 relativa a la eficiencia energética de los edificios. El requisito será alcanzar al menos un nivel de renovación medio, según define la Recomendación de la Comisión (UE) 2019/786 de este modo, en las actuaciones de rehabilitación de edificios se asegurará la consecución de un porcentaje de reducción media del consumo de energía primaria no renovable superior al 30% acreditado a través del certificado de eficiencia energética. Para ello, se establecerá como requisito para acceder a la subvención una reducción del consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética, de un 30 % como mínimo. La verificación de la reducción del consumo de energía primaria no renovable se realizará tanto ex ante como ex post, mediante la comparación del certificado de eficiencia energética del edificio antes y después de la actuación, y a través del cual se cuantifican los resultados energéticos obtenidos. Estos certificados, regulados por el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, deben estar registrados en el órgano competente de la comunidad autónoma que también realiza su inspección y control, y serán emitidos por técnicos competentes. Con tal fin, además de medidas de eficiencia energética, se podrán instalar renovables.

#### **Adaptación al cambio climático.**

La redacción de los proyectos incluirá las características climáticas particulares de la zona y sus tendencias, y atenderá a las necesidades derivadas de ellas (por ejemplo, riesgo de avenidas, sequías, incendios, etc.).

#### **Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos.**

Los proyectos incluirán la mejora de la gestión y el ahorro y la eficiencia del uso del agua.

---

<sup>1</sup> <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=DOUE-Z-2021-70014>.

<sup>2</sup> [https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/com\\_322\\_1\\_es.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/com_322_1_es.pdf)

<sup>3</sup> [https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/com\\_322\\_1\\_annex\\_es.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/com_322_1_annex_es.pdf)

### **Economía circular, incluyendo reducción de residuos y reciclado.**

Tal y como establece el Real Decreto 105/2008, los proyectos deberán incluir medidas para la prevención de residuos de construcción y demolición y la utilización de áridos y otros productos procedentes de su valorización, según dispone el Real Decreto 105/2008.

Adicionalmente, tendrán en cuenta las alternativas de diseño y constructivas que generen menos residuos en la fase de construcción y de explotación, y aquellas que favorezcan el desmantelamiento ambientalmente sostenible de la obra al final de su vida útil, que permita la reutilización, el reciclaje y la circularidad en el sentido de la norma ISO 20887.

### **Prevención y control de la contaminación atmosférica, de aguas y territorio.**

Los proyectos incluirán medidas de prevención y control de la contaminación atmosférica, del agua y del suelo, tanto en la fase de construcción como en la de explotación. Entre estas medidas podrá incluirse, cuando proceda, la instalación de energías renovables.

### **Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas.**

Los proyectos tendrán en cuenta la protección de la biodiversidad y los ecosistemas, tanto en la fase de construcción como en la de explotación y, cuando proceda, incluirán medidas de restauración.

## **B) Intervenciones en el medio urbano**

### **Mitigación del cambio climático.**

En la rehabilitación de edificios se tendrán en consideración las directrices recogidas en la Directiva (UE) 2018/844 relativa a la eficiencia energética de los edificios. El requisito será alcanzar al menos un nivel de renovación medio, según define la Recomendación de la Comisión (UE) 2019/786 sobre renovación de edificios o reducir las emisiones de GEI al menos un 30%. Con tal fin, además de medidas de eficiencia energética, se podrán instalar renovables e impulsar las comunidades energéticas.

Los proyectos de movilidad sostenible partirán de una evaluación de partida de los medios existentes y se realizarán en base a infraestructura y material rodante eléctricos o de cero emisiones, o de digitalización del transporte que reduzca las emisiones de GEI.

### **Adaptación al cambio climático.**

La redacción de los proyectos incluirá las características climáticas particulares del municipio y sus tendencias, y se priorizarán los proyectos que atiendan a las necesidades derivadas de ellas (por ejemplo, riesgo de avenidas, sequías, incendios, etc.)

### **Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos.**

En los proyectos de infraestructuras municipales, los proyectos incluirán, cuando proceda, la mejora de la gestión y la eficiencia del uso del agua.

En las obras en parques y jardines se fomentará el uso sostenible del agua, en particular a través de la reutilización de las aguas residuales para riego o la recogida de agua de lluvia.

Tal y como establece el Real Decreto 105/2008, los proyectos deberán incluir medidas para la prevención de residuos de construcción y demolición y la utilización de áridos y otros productos procedentes de su valorización, según dispone el Real Decreto 105/2008.

Adicionalmente, tendrán en cuenta las alternativas de diseño y constructivas que generen menos residuos en la fase de construcción y de explotación, y aquellas que favorezcan el desmantelamiento ambientalmente sostenible de la obra al final de su vida útil, que permita la reutilización, el reciclaje y la circularidad en el sentido de la norma ISO 20887.

### **Prevención y control de la contaminación atmosférica, de aguas y territorio.**

Los proyectos incluirán medidas de prevención y control de la contaminación atmosférica, del agua y del suelo, tanto en la fase de construcción como en la de explotación. Entre estas medidas podrán incluirse, cuando proceda, las labores de limpieza de residuos abandonados o cualquier tipo de contaminación, así como la instalación de energías renovables.

### **Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas.**

Los proyectos tendrán en cuenta la protección de la biodiversidad y los ecosistemas, tanto en la fase de construcción como en la de explotación y, cuando proceda, incluirán medidas de restauración.

### **C) Además, y con carácter general para todas las tipologías de intervención:**

En aquellas actuaciones que contemplen obras, los beneficiarios garantizarán, en función de las características de la misma, que no se perjudique a ninguno de los seis objetivos medioambientales definidos en dicho reglamento y se comprometerán a que:

1.º Al menos el 70 % (en peso) de los residuos de construcción y demolición generados en los proyectos de infraestructura (con exclusión de los residuos con código LER 17 05 04), se preparen para la reutilización, el reciclaje y la revalorización de otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para sustituir otros materiales de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.

2.º Se limite la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas y facilitar la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición.

3.º Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyen la circularidad en lo referido a la norma ISO 20887 para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo estos están diseñados para ser más eficientes en el uso de los recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y el reciclaje.

4.º Los componentes y materiales de construcción utilizados en el desarrollo de las actuaciones previstas en esta medida no contengan amianto ni sustancias muy preocupantes identificadas a partir de la lista de sustancias sujetas a autorización que figura en el anexo XIV del Reglamento (CE) 1907/2006.

5.º Adoptarán medidas para reducir el ruido, el polvo y las emisiones contaminantes durante la fase de obra y se ejecutarán las actuaciones asociadas a esta medida cumpliendo la normativa vigente en cuanto a la posible contaminación de suelos y agua.

6.º En aquellas actuaciones que impliquen demolición, practicarán una demolición selectiva.

#### **D) Actuaciones relativas a equipamiento e instalaciones e infraestructuras de IT**

Los beneficiarios garantizarán, en función de las características de la misma, que no se perjudique a ninguno de los seis objetivos medioambientales definidos en dicho reglamento y se comprometerán a que:

1.º Los equipos cumplan con los requisitos relacionados con el consumo energético y con la eficiencia de materiales establecidos en la Directiva 2009/125/EC del Parlamento Europeo y del Consejo de 21 de octubre de 2009 por la que se instaura un marco para el establecimiento de requisitos de diseño ecológico aplicables a los productos relacionados con la energía, para servidores y almacenamiento de datos, u ordenadores y servidores de ordenadores o pantallas electrónicas.

2.º Los equipos no contengan las sustancias restringidas enumeradas en el anexo II de la Directiva 2011/65/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 8 de junio de 2011 sobre restricciones a la utilización de determinadas sustancias peligrosas en aparatos eléctricos y electrónicos, excepto cuando los valores de concentración en peso en materiales homogéneos no superen los enumerados en dicho anexo.

3.º En la instalación de las infraestructuras IT, se atienda a la versión más reciente del Código de conducta europeo sobre eficiencia energética de centros de datos, o en el documento CEN-CENELEC CLC TR50600-99-1 «Instalaciones e infraestructuras de centros de datos-Parte 99-1: Prácticas recomendadas para la gestión energética».

4.º Al final de su vida útil, el equipo se someta a una preparación para operaciones de reutilización, recuperación o reciclaje, o un tratamiento adecuado, incluida la eliminación de todos los fluidos y un tratamiento selectivo de acuerdo con el anexo VII de la Directiva 2012/19/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 4 de julio de 2012 sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.

5.º Las instalaciones de infraestructuras IT no afecten negativamente a las buenas condiciones y la resiliencia de los ecosistemas ni al estado de conservación de los hábitats y las especies, en particular los espacios de interés de la Unión. Por ello cuando sea preceptivo, se realizará la Evaluación de Impacto medioambiental, de acuerdo con lo establecido en la Directiva 2011/92/EU.

(Nombre completo y DNI, cargo, fecha y firma)

## **ANNEX 5. ORIENTACIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL DO NOT SIGNIFICANT HARM (DNSH) EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)**

El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia contribuye a la consecución de los objetivos climáticos para 2030 y a cumplir el objetivo de neutralidad climática para 2050, buscando un crecimiento medioambientalmente sostenible y justo a medio y largo plazo. Tiene en cuenta el [Pacto Verde Europeo](#), en consonancia con los compromisos de España y de la Unión Europea de aplicar el Acuerdo de París y de alcanzar los [Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas](#).

La intención del Plan es que todos los recursos públicos y privados que se destinen a la recuperación lo hagan de manera respetuosa con el medio ambiente e incorporando la eficiencia en el uso de los recursos. Esta senda hacia la descarbonización sirve de guía para orientar las inversiones en los próximos años, para lograr un cambio hacia una economía libre de emisiones, sostenible y circular.

En su ejecución, la totalidad de las medidas del Plan (reformas e inversiones) deben cumplir con el principio de no causar un perjuicio significativo al medio ambiente (principio DNSH por sus siglas en inglés, "Do No Significant Harm").

Para mayor información se puede consultar

- Guía DNSH del MITECO: [https://www.prtr.miteco.gob.es/content/dam/prtr/es/transicion-verde/guidadnshmitecov20\\_tcm30-528436.pdf](https://www.prtr.miteco.gob.es/content/dam/prtr/es/transicion-verde/guidadnshmitecov20_tcm30-528436.pdf)
- Componente 22 Inversión 1 del PRTP: <https://www.lamoncloa.gob.es/temas/fondos-recuperacion/Documents/16062021-Componente22.pdf>
- Web EU Taxonomy -en inglés- para la actividad de rehabilitación de edificios existentes: <https://ec.europa.eu/sustainable-finance-taxonomy/activities/activity/224/view>

### **PERJUICIO NULO O INSIGNIFICANTE**

<p>Descripción de la actividad</p>	<p>El objetivo general del proyecto "Hort de la Vila 2.0" es la remodelación integral del centro residencial de inclusión "Hort de la Vila" para la protección de personas sin hogar en Barcelona.</p> <p>El objetivo específico O3 incide especialmente en el factor sostenible de la intervención "OE3. Transformar el ala sudoeste en un edificio sostenible medioambientalmente que impacte sobre el bienestar de las personas atendidas, la comunidad y el vecindario, voluntariado y profesionales de la entidad y la sostenibilidad económica del propio proyecto"</p> <p>El resumen de las actuaciones planteadas en cuanto a eficiencia energética es:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rehabilitación del ala este del edificio</li> <li>• Construcción de 18 apartamentos</li> <li>• Rehabilitación de la fachada</li> <li>• Mejora de eficiencia energética</li> <li>• Instalación de accesos de domótica para supervisar los consumos energéticos en los apartamentos.</li> <li>• Renovación de las carpinterías de madera por aluminio con rotura de puente térmico y vidrios de baja transmisión solar.</li> <li>• Preinstalación de pérgola fotovoltaica</li> <li>• Preinstalación de elementos de climatización (aerotérmica, geotermia)</li> <li>• Aislamiento de fachadas</li> <li>• Aislamiento de apartamentos con placas aislantes.</li> </ul>
------------------------------------	--

	Los resultados esperados de este objetivo específico relativo a la rehabilitación es la transformación hacia un edificio que disminuya la necesidad de demanda energética para disminuir las emisiones generadas, así como su consumo energético.
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia</b>	
Componente del PRTR al que pertenece la actividad	<b>C22.</b> Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión
Medida (Reforma o Inversión) del Componente PRTR a la que pertenece la actividad	<b>I1.</b> Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología
<b>Contribución a la transición ecológica</b>	
Etiquetado climático y medioambiental asignado a la medida	<b>026</b> Renovación de la eficiencia energética de las infraestructuras públicas, proyectos de demostración y medidas de apoyo
Objetivos climáticos (%)	100%
Objetivos medioambientales (%)	40%
Justifique por qué la actividad se corresponde con la etiqueta seleccionada	<p>El proyecto que se está evaluando concuerda con la definición del ámbito de intervención "026 Renovación de la eficiencia energética de las infraestructuras públicas, proyectos de demostración y medidas de apoyo del Anexo I del Reglamento 375/2018" tal y como se especifica en el punto 6 del Componente 22 del Plan de Recueración, Transformación y Resiliencia.</p> <p>A pesar de ser una acción de ámbito social, la rehabilitación del centro para ofrecer mejoras a los usuarios también incide en la mejora en términos de sostenibilidad ambiental. Se garantizará que el conjunto de la envolvente térmica del edificio y/o el equipamiento en calefacción, climatización, agua caliente sanitaria, ventilación e iluminación avanzará hacia niveles de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) de mejor rendimiento, favoreciendo el desarrollo y el despliegue de alternativas bajas en carbono, y allí donde sea técnicamente posible y económicamente rentable se instalarán fuentes de energía renovable (típicamente solar térmica, solar fotovoltaica, geotermia, aerotermia o biomasa, entre otras opciones) o favorecerá el cambio de combustibles hacia otros de mayor eficiencia, menor emisión de gases contaminantes y menores GEI.</p> <p>En este sentido, el proyecto incorpora la mejora del comportamiento energético en al menos una letra de acuerdo con la Certificación de Eficiencia Energética.</p>



<p>¿La actividad está en la lista de actividades no admisibles conforme a la Guía Técnica MITECO del DNSH?</p>	<p>Las actividades que se desarrollan en el proyecto no están excluidas para su financiación por el Plan al cumplir el principio DNSH conforme a la Guía técnica sobre la aplicación del principio de «no causar un perjuicio significativo» en virtud del Reglamento relativo al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (2021/C 58/01)<sup>1</sup>, a la Propuesta de Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del Plan de Recuperación y Resiliencia de España y a su correspondiente Anexo2.</p> <p>Las actividades excluidas son:</p> <p>Construcción de refinerías de crudo, centrales térmicas de carbón y proyectos que impliquen la extracción de petróleo o gas natural, debido al perjuicio al objetivo de mitigación del cambio climático.</p> <p>Actividades relacionadas con los combustibles fósiles, incluida la utilización ulterior de los mismos, excepto los proyectos relacionados con la generación de electricidad y/o calor utilizando gas natural, así como con la infraestructura de transporte y distribución conexa, que cumplan las condiciones establecidas en el Anexo III de la Guía Técnica de la Comisión Europea.</p> <p>Actividades y activos en el marco del régimen de comercio de derechos de emisión de la UE (RCDE) en relación con las cuales se prevea que las emisiones de gases de efecto invernadero que van a provocar no se situarán por debajo de los parámetros de referencia pertinentes. Cuando se prevea que las emisiones de gases de efecto invernadero provocadas por la actividad subvencionada no van a ser significativamente inferiores a los parámetros de referencia, deberá facilitarse una explicación motivada al respecto.</p> <p>Compensación de los costes indirectos del RCDE.</p> <p>Actividades relacionadas con vertederos de residuos e incineradoras, esta exclusión no se aplica a las acciones en plantas dedicadas exclusivamente al tratamiento de residuos peligrosos no reciclables, ni en las plantas existentes, cuando dichas acciones tengan por objeto aumentar la eficiencia energética, capturar los gases de escape para su almacenamiento o utilización, o recuperar materiales de las cenizas de incineración, siempre que tales acciones no conlleven un aumento de la capacidad de tratamiento de residuos de las plantas o a una prolongación de su vida útil; estos pormenores deberán justificarse documentalmente para cada planta.</p> <p>Actividades relacionadas con plantas de tratamiento mecánico-biológico, esta exclusión no se aplica a las acciones en plantas de tratamiento mecánico-biológico existentes, cuando dichas acciones tengan por objeto aumentar su eficiencia energética o su reacondicionamiento para operaciones de reciclaje de residuos separados, como el compostaje y la digestión anaerobia de biorresiduos, siempre que tales acciones no conlleven un aumento de la capacidad de tratamiento de residuos de las plantas o a una prolongación de su vida útil; estos pormenores deberán justificarse documentalmente para cada planta.</p> <p>Actividades en las que la eliminación a largo plazo de residuos pueda causar daños al medio ambiente.</p>
--	---

<sup>1</sup> <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=DOUE-Z-2021-70014>

<sup>2</sup> <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021PC0322&from=EN>



<b>DNSH: Necesidad de evaluación sustantiva por objetivos</b>			
Indique cuáles de los siguientes objetivos medioambientales requieren una evaluación sustantiva según el principio DNSH de la medida	SI	NO	Si ha seleccionado "No" explique los motivos
Mitigación del cambio climático	X		
Adaptación al cambio climático	X		
Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos	X		
Economía circular, incluidos la prevención y el reciclado de residuos	X		
Prevención y control de la contaminación a la atmósfera, el agua o el suelo	X		
Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas	X		

<b>Justificación sustantiva a los objetivos requeridos</b>		
Preguntas	NO	Justificación sustantiva
<p><b>Mitigación del cambio climático.</b></p> <p>¿Se espera que la medida genere emisiones importantes de gases de efecto invernadero?</p>	X	<p>Esta inversión persigue realizar obras de rehabilitación y de construcción de nuevas infraestructuras, en los que <b>se asegurará un elevado nivel de eficiencia energética y la aplicación de criterios de sostenibilidad.</b> De este modo se mejorará la eficiencia energética conforme a lo establecido Directiva 2010/31/EU. Por tanto, esto <b>contribuirá a menores consumos y, por tanto, a unas menores emisiones GEI.</b></p> <p>Esta inversión también contempla la compra de equipamientos tecnológicos. <b>Los equipos que se utilicen cumplirán con los requisitos relacionados con el consumo energético establecidos de acuerdo con la Directiva 2009/125 / EC</b> para servidores y almacenamiento de datos, o computadoras y servidores de computadoras o pantallas electrónicas.</p>

<p><b>Adaptación al cambio climático.</b></p> <p>¿Se espera que la medida dé lugar a un aumento de los efectos adversos de las condiciones climáticas actuales y de las previstas en el futuro, sobre sí misma o en las personas, la naturaleza o los activos?</p>	<p><b>X</b></p>	<p>Según el documento "Impactos y riesgos derivados del cambio climático en España" (2020) las amenazas más importantes para los elementos construidos en áreas urbanas son el aumento de las temperaturas y de los episodios de olas de calor, así como el incremento de las precipitaciones intensas. Las actuaciones previstas en esta medida mejoran las condiciones de las edificaciones ante las amenazas señaladas, ya que se basan en la construcción y rehabilitación de equipamientos energéticamente eficientes preparados para soportar estas amenazas con consumos energéticos más reducidos.</p> <p>Se ha consultado el Plan Clima de Barcelona para localizar los mayores riesgos a los que se expone el edificio para concretar una evaluación del riesgo climático y la vulnerabilidad de las instalaciones de infraestructuras y se ha determinado <b>que los mayores riesgos son las olas de calor y las riadas. En el caso de la ola de calor las actuaciones deberán garantizar que las instalaciones serán capaces de mantener una temperatura adecuada y ofrecer refugio térmico a los usuarios, voluntarios y trabajadores del centro.</b></p>
<p>El uso sostenible y la protección de los recursos hídricos y marinos</p> <p>¿Se espera que la medida sea perjudicial:</p> <p>(i) del buen estado o al buen potencial ecológico de las masas de agua, incluidas las aguas superficiales y subterráneas; o</p> <p>(ii) para el buen estado medioambiental de las aguas marinas?</p>	<p><b>X</b></p>	<p>Los riesgos de degradación ambiental relacionados con la conservación de la calidad del agua y la prevención del estrés hídrico se identificarán y abordarán con el objetivo de lograr un buen estado del agua y un buen potencial ecológico, tal como se define en el artículo 2, puntos 22 y 23, del Reglamento (UE) 2020 / 852, de conformidad con la Directiva 2000/60 / CE del Parlamento Europeo y del Consejo y un plan de gestión del uso y la protección del agua, desarrollado en virtud de la misma para la masa o masas de agua potencialmente afectadas, en consulta con las partes interesadas pertinentes. <b>En el caso que nos ocupa no se prevé afección alguna a las aguas que no sea ya incorporada en el tratamiento de aguas residuales según normativa vigente.</b></p>
<p><b>Transición a una economía circular, incluidos la prevención y el reciclaje de residuos.</b></p> <p>¿Se espera que la medida</p> <p>(i) dé lugar a un aumento significativo</p>	<p><b>X</b></p>	<p>Los equipos utilizados cumplirán con los requisitos de eficiencia de materiales establecidos de acuerdo con la Directiva 2009/125/ EC para servidores y almacenamiento de datos, u ordenadores y servidores de ordenadores o pantallas electrónicas.</p> <p>Los equipos no contendrán las sustancias restringidas enumeradas en el anexo II de la Directiva 2011/65 / UE, excepto cuando los valores de concentración en peso en materiales homogéneos no superen los enumerados en dicho anexo. Al final de su vida útil, el equipo se someterá a una preparación para operaciones de reutilización, recuperación o reciclaje, o un tratamiento adecuado,</p>

<p>de la generación, incineración o</p> <p>eliminación de residuos, excepto la</p> <p>incineración de residuos peligrosos</p> <p>no reciclables; o</p> <p>(ii) genere importantes ineficiencias en el uso directo o indirecto de recursos naturales en cualquiera de las fases de su ciclo de vida, que no se minimicen con medidas adecuadas; o</p> <p>(iii) dé lugar a un perjuicio significativo y a largo plazo para el medio ambiente en relación con la economía circular?</p>	<p>incluida la eliminación de todos los fluidos y un tratamiento selectivo de acuerdo con el Anexo VII de la Directiva 2012/19 / UE.</p> <p>Al menos el 70% (en peso) de los residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluido el material natural mencionado en la categoría 17 05 04 en la Lista europea de</p> <p>residuos establecida por la Decisión 000/532 / EC) generados, en las actuaciones previstas en esta inversión, <b>será preparado para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para sustituir otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos</b> y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.</p> <p><b>Los operadores limitarán la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición,</b> de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de</p> <p>construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias</p> <p>peligrosas y facilitar la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición.</p> <p>Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad en lo referido a la norma ISO 20887 para</p> <p>evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo estos están diseñados para ser más eficientes en</p> <p>el uso de los recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y el reciclaje.</p> <p>Los componentes y materiales de construcción utilizados en el desarrollo de la actividad no contendrán amianto ni sustancias altamente preocupantes identificadas en la lista de sustancias sujetas a autorización que figura en el anexo XIV del Reglamento (CE) nº 1907/2006.</p> <p>Se llevarán a cabo las medidas propuestas en el Protocolo de gestión de residuos de la UE, con el objeto de limitar la generación de residuos durante la construcción.</p> <p><b>En la construcción y rehabilitación de edificios e instalaciones, se tendrá en consideración las directrices recogidas en la Directiva (UE) 2018/844 relativa a la eficacia energética de los edificios, de cara a que sean edificios de consumo de energía casi nulo.</b></p>
--	---

<p>Prevención y el control de la contaminación.</p> <p>¿Se espera que la medida dé lugar a un aumento significativo de las emisiones de contaminantes a la atmósfera, el agua o el suelo?</p>	<p><b>X</b></p>	<p>De igual manera que ocurre con las emisiones GEI, no se espera que la medida dé lugar a un aumento significativo de las emisiones de contaminantes a la atmósfera, el agua o el suelo.</p> <p>El carácter general de las actuaciones orientadas a la sustitución de sistemas de calefacción y refrigeración basados en energías fósiles por otras tecnologías cero contaminantes, permitirá una significativa reducción de las emisiones al aire y por consiguiente una mejora en la salud pública.</p> <p>Además, se adoptarán medidas para reducir el ruido, el polvo y las emisiones contaminantes durante la fase de obra y se ejecutarán las actuaciones asociadas a esta medida siempre</p> <p>cumpliendo la normativa de aplicación vigente en cuanto la posible contaminación de suelos y agua.</p>
<p>Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas.</p> <p>¿Se espera que la medida</p> <p>(i) vaya en gran medida en detrimento de las buenas condiciones y la resiliencia de los</p> <p>ecosistemas; o (ii) vaya en detrimento del estado de conservación de los hábitats y las</p> <p>especies, en particular de aquellos de interés para la Unión?</p>	<p><b>X</b></p>	<p>Se asegurará que las instalaciones de infraestructuras y los equipos IT no afectarán negativamente a las buenas condiciones y la resiliencia de los ecosistemas, tampoco al estado de conservación de los hábitats y las especies, en particular los espacios de interés de la Unión. Por ello cuando sea preceptivo, se realizará la Evaluación de Impacto Medioambiental, de acuerdo con lo establecido en la Directiva 2011/92/EU.</p>

## **ANNEX 6. PROPOSTES DE MILLORA I ESTALVI**

A continuació es mostra un exemple de com s'han de presentar les propostes de millora i estalvi del projecte:

<b>NOM DE L'EMPRESA:</b>		<b>XXXXXX</b>				
<b>Codi</b>	<b>Nat</b>	<b>Resum</b>	<b>CanPres</b>	<b>Pres</b>	<b>ImpPres</b>	
<b>Exemple</b>	<b>00</b>	<b>Capítol</b>	<b>Canvi de marca del plat de dutxa</b>			
	EJ33ZB6X	Partida	Sa 05 - Plat de dutxa quadrat de resines, de 900x900 mm- Tipus Terran de Roca	-18,00	273,56	-4924,08
		Proposta	Plat de dutxa quadrat de resines, de 900x900 mm- Tipus SENSEA Remix	18,00	170,00	3060,00
	ESTALVI TOTAL - PROPOSTA 00					<b>-1864,08</b>
<b>01</b>	<b>Capítol</b>	<b>XXXX</b>				
XXXXX	Partida	XXXX	0,00	0,00	0,00	
XXXXX	Proposta	XXXX	0,00	0,00	0,00	
ESTALVI TOTAL - PROPOSTA 01					<b>0,00</b>	
<b>02</b>	<b>Capítol</b>	<b>XXXX</b>				
XXXXX	Partida	XXXX	0,00	0,00	0,00	
XXXXX	Proposta	XXXX	0,00	0,00	0,00	
ESTALVI TOTAL - PROPOSTA 02					<b>0,00</b>	

\*L'empresa pot afegir tantes propostes com sigui necessari.