

**SJD**

**Sant Joan de Déu**

Fundació Germà Tomàs Canet

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA  
CONTRACTACIÓ PRIVADA DE LES OBRES DE LA LLAR SANT  
JOAN DE DÉU: UN ESPAI DE REFERÈNCIA PER A L'ATENCIÓ  
PERSONALITZADA AL SERVEI DE LA INCLUSIÓ SOCIAL A LA  
CATALUNYA CENTRAL**

<b>I.- DISPOSICIONS GENERALS .....</b>	<b>4</b>
<b>PRIMERA.- ENTITAT CONTRACTANT .....</b>	<b>4</b>
<b>SEGONA.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ .....</b>	<b>4</b>
<b>TERCERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE .....</b>	<b>4</b>
<b>QUARTA.- NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC .....</b>	<b>5</b>
<b>CINQUENA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU .....</b>	<b>5</b>
<b>SISENA.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT .....</b>	<b>5</b>
<b>SETENA.- IMPOSTOS .....</b>	<b>5</b>
<b>VUITENA.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>6</b>
<b>NOVENA.- COMUNICACIONS.....</b>	<b>6</b>
<b>DESENA.- APTITUD PER A CONTRACTAR.....</b>	<b>7</b>
<b>ONZENA.- CONDICIONS MÍNIMES DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LES MATEIXES .....</b>	<b>7</b>
<b>DOTZENA.- UNIÓ D'EMPRESARIS .....</b>	<b>7</b>
<b>II.- SOBRE LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE ..</b>	<b>9</b>
<b>TRETZENA.- PROCEDIMENT I FORMA DE LICITACIÓ .....</b>	<b>9</b>
<b>CATORZENA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.....</b>	<b>9</b>
<b>QUINZENA.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS .....</b>	<b>9</b>
<b>SETZENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS: DOCUMENTACIÓ .....</b>	<b>10</b>
<b>DISSETENA.- NO ADMISSIÓ DE LES PROPOSICIONS .....</b>	<b>12</b>
<b>DIVUITENA.- ÒRGANS COMPETENTS PER A LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT .....</b>	<b>13</b>
<b>DINOVENA.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS .....</b>	<b>13</b>
<b>VINTENA.- VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS .....</b>	<b>13</b>
<b>VINT-I-UNENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DESEMPAT .....</b>	<b>14</b>
<b>VINT-I-DOSENA.- DETERMINACIÓ DE LA MILOR OFERTA RELACIÓ QUALITAT-PREU I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.....</b>	<b>14</b>
<b>VINT-I-TRESENA.- ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>15</b>
<b>VINT-I-CUATRENA.- RENÚNCIA O DESISTIMENT.....</b>	<b>15</b>
<b>VINT-I-CINQUENA.- DECLARACIÓ DEL PROCEDIMENT DESERT.....</b>	<b>15</b>
<b>VINT-I-SISENA.- GARANTIA DEFINITIVA .....</b>	<b>15</b>
<b>VINT-I-SETENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>16</b>
<b>VINT-I-VUITENA.- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA .....</b>	<b>16</b>
<b>III.- SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>17</b>
<b>VINT-I-NOVENA.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.....</b>	<b>17</b>

<b>TRENTENA.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA</b> .....	17
<b>TRENTA-UNENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</b> .....	17
<b>TRENTENA-DOSENA.- EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE</b> .....	18
<b>TRENTA-TRESENA.- SENYALITZACIÓ DE LES OBRES</b> .....	19
<b>TRENTA-CUATRENA.- COMPLIMENT DE TERMINI I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE</b> .....	19
<b>TRENTA-CINQUENA.- SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT</b> .....	19
<b>TRENTA-SISENA.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE</b> .....	22
<b>TRENTA-SETENA.- EXECUCIÓ SUBSIDIÀRA</b> .....	23
<b>IV.- SOBRE ELS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS</b> .....	24
<b>TRENTA-VUITENA.- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA</b> .....	24
<b>TRENTA-NOVENA.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA</b> .....	25
<b>1.- Obligacions laborals i socials</b> .....	25
<b>2.- Compliment dels terminis i penalitats per demora</b> .....	25
<b>3. Assegurança de responsabilitat civil</b> .....	26
<b>4.- Despeses exigibles a l'empresa contractista.</b> .....	26
<b>5.- Indemnització per danys i perjudicis</b> .....	28
<b>6. Recollida i vessat de residus.</b> .....	28
<b>QUARANTENA.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS LES EMPRESES LICITADORES I CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT</b> .....	30
<b>QUARANTA-UNENA.- CLÀUSULES DE CARÀCTER SOCIAL</b> .....	31
<b>QUARANTA-DOSENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ</b> .....	33
<b>QUARANTA-TRESENA.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS</b> .....	33
<b>QUARANTA-CUATRENA.- TERMINI DE GARANTIA</b> .....	35
<b>QUARANTA-CINQUENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE</b> .....	35
<b>QUARANTA-SISENA.- SUSPENSÍÓ DE LES OBRES</b> .....	36
<b>QUARANTA-SETENA.- RÈGIM DE PAGAMENTS</b> .....	36
<b>QUARANTA-VUITENA.- ABONAMENTS A COMPTE</b> .....	37
<b>V.- SOBRE LA CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS</b> .....	38
<b>CINQUANTENA- SUBCONTRACTACIÓ</b> .....	38
<b>CINQUANTA-UNENA.- SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE</b> .....	39
<b>CINQUANTA-DOSENA.- CONCLUSIÓ DE L'OBRA</b> .....	41
<b>CINQUANTA-TRESENA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA</b> .....	41
<b>CINQUANTA-SETENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE: CAUSES I EFECTES</b> .....	41

---

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ PRIVADA DE LES OBRES DE LA LLAR SANT JOAN DE DÉU: UN ESPAI DE REFERENCIA PER A L'ATENCIÓ PERSONALITZADA AL SERVEI DE LA INCLUSIÓ SOCIAL A LA CATALUNYA CENTRAL.****I.- DISPOSICIONS GENERALS****PRIMERA.- ENTITAT CONTRACTANT**

La Fundació Germà Tomàs Canet (FGTC) és una fundació privada sense ànim de lucre inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb número 466 que està en possessió de la totalitat d'autoritacions administratives necessàries per al seu funcionament i de plena capacitat jurídica per concertar el contracte objecte d'aquesta licitació.

**SEGONA.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

La persona competent de la Fundació Germà Tomàs Canet per a la contractació d'obres és la Directora, en mèrits d'escriptura de poder nº 3.981, autoritzada pel Notari de Barcelona, Juan José López Burniol, en data 7 de desembre de 2004.

**TERCERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte, que regeix el present plec, és la realització de les obres compreses en el projecte tècnic que es descriu a l'Annex 1.

Els plànols, el projecte tècnic i el contracte d'obres tenen caràcter contractual, per la qual cosa la presentació de proposicions per part de les empreses licitadores implica la plena acceptació dels mateixos, i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats al moment de la seva formalització, per l'empresa/es adjudicatària/es, en prova de conformitat. **En cas de contradicció entre els documents contractuals, prevaldran sobre la resta les clàusules recollides al contracte d'obres.**

Les proposicions dels interessats/des s'han d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives i al contracte d'obres, i el fet de presentar-les suposa l'acceptació incondicionada per l'empresa/es adjudicatària/es del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva.

De tota aquesta documentació es proporcionarà a les empreses licitadores les còpies o les dades per obtenir-les. Les despeses originades per aquesta documentació aniran al seu càrrec.

## **QUARTA.- NATURALES A I RÈGIM JURÍDIC**

El contracte objecte de la present licitació és un contracte privat d'arrendament d'obra, que es regirà pel present plec i pels seus Annexes. En allò que no estigui previst a l'anterior documentació seran aplicables les normes del dret privat.

**El present contracte, el seu procediment de licitació i qualsevol altre aspecte relatiu als mateixos no es regeixen per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) ni per la resta de normativa que regeix la contractació pública, atès que ni la Fundació Germà Tomàs Canet ni les obres objecte d'aquesta licitació estan incloses dins l'àmbit d'aplicació de la citada llei, i no es troben vinculades per la normativa de contractació pública, sense perjudici que, puntualment, en el present plec hi hagi alguna remissió específica i aïllada a algun precepte d'aquesta norma.**

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals que en formen part o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'adjudicatària de l'obligació de complir-les.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el present plec, els seus Annexes i el projecte.

En el supòsit que el present plec estigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

## **CINQUENA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU**

El valor estimat del contracte és d'UN MILIÓ DOS-CENTS SEIXANTA-UN MIL CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (1.261.183,31.-€), IVA exclòs.

## **SISENA.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

S'han complert tots els tràmits reglamentaris, estatutaris i pressupostaris per garantir l'existència de crèdit suficient per fer front a la despesa que suposi l'esmentada contractació. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta al corresponent apartat de l'Annex 2.

## **SETENA.- IMPOSTOS**

Tant en les ofertes que formulin les empreses licitadores com en el pressupost d'adjudicació s'entendran compresos, a tots els efectes, els impostos de qualsevol índole que gravin l'objecte del contracte.

Seràn a càrrec de l'empresa/es adjudicatària/es les despeses, impostos i taxes que gravin l'objecte del contracte, la seva formalització, i qualsevulla altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents de la manera i quantia que aquestes assenyalin.

## **VUITENA.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El termini de durada de les obres finalitza el **15 de desembre de 2023** o en la data que hagi proposat l'empresa/es adjudicatària/es en la seva oferta si fos anterior. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi. Aquest termini comença a comptar des de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst al quadre de característiques específiques.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre, com a màxim, en data **19 de juny de 2023**.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

Si l'expedient que dona lloc a aquest contracte ha estat declarat de tramitació urgent, es podrà iniciar l'execució del contracte abans de la seva formalització sempre que s'hagi constituït garantia definitiva.

Les empreses licitadores assumeixen també que per necessitats de planificació o assistencials, la FGTC té la potestat de paraitzar temporalment les obres, sense que doni dret a l'empresa adjudicatària a l'ampliació del termini d'execució ni del preu del contracte, ni a cap compensació econòmica ni a reclamar danys i perjudicis.

El termini màxim d'execució inclou les possibles pèrdues de jornades de feina que per inclemències meteorològiques es puguin produir.

## **NOVENA.- COMUNICACIONS**

El plec de clàusules administratives i els seus Annexes i estaran disponibles per a la seva consulta/descàrrega a l'adreça web: <https://www.sjdrecerca.org/ca/fundacio/portal-de-transparencia/perfil-del-contractant/>

Les notificacions a les empreses licitadores es faran a través de la direcció electrònica que aquests hagin facilitat a l'entitat licitant amb aquesta finalitat. Les empreses licitadores hauran de facilitar el seu correu electrònic a l'apartat "e-mail" del document "Dades complementàries".

Les notificacions s'entendran degudament practicades amb la remissió del correu electrònic corresponent, sent les empreses licitadores responsables d'informar a l'òrgan de contractació de qualsevol canvi o incidència en l'adreça electrònica facilitada. Sens perjudici del que s'acaba d'estipular, determinades comunicacions de rellevància per al conjunt de les empreses licitadores, com ara l'adjudicació del contracte, seran publicades al portal web del licitant.

## **DESENA.- APTITUD PER A CONTRACTAR**

Estan facultades per subscriure el contracte objecte de la present licitació amb la FGTC les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, que comptin amb les degudes habilitacions empresarials o professionals que fossin exigibles per a dur a terme l'activitat objecte del contracte, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes establerts en el present plec.

No es consideraran aptes per a contractar les persones que incorrin en alguna de les prohibicions per a contractar amb l'Administració Pública previstes a l'art. 71 de la LCSP. Sens perjudici de l'anterior, quan les persones interessades presentin proves de que han adoptat mesures per a demostrar la seva fiabilitat, podran no ser excloses del procediment de contractació si dites proves són considerades suficients per l'òrgan de contractació en atenció al que estableix l'art. 72.5 LCSP.

Els requisits de capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar s'han de complir al moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

## **ONZENA.- CONDICIONS MÍNIMES DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LES MATEIXES**

Les empreses han d'acreditar que compleixen amb els requisits mínims de solvència que es detallen a continuació:

- 1) Volum anual de negocis o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el present contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes per import equivalent a un cop i mig el valor estimat del contracte.
- 2) Patrimoni net, o bé rati entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda la obligació d'aprovació de comptes anuals per import equivalent al valor estimat del contracte.

## **DOTZENA.- UNIÓ D'EMPRESARIS**

La FGTC podrà contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a tal efecte (a partir d'ara, UTE). Serà obligatòria la seva constitució en escriptura pública en el cas de que l'adjudicació del contracte recaigui al seu favor.

Cadascuna de les empreses participants a la UTE quedarà obligada solidàriament respecte la FGTC i hauran de nomenar un/a representant o apoderat/da únic/a de la UTE amb apoderament suficient per a exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que vulguin concórrer a la present licitació integrades en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies de les que la constitueixen i la participació de cadascuna d'elles, així com que assumeixen el compromís de constituir-

se formalment en unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte. El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel/per la representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

La durada de les unions temporals d'empreses ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Si durant la tramitació de la licitació i abans de la formalització del contracte es produeix la modificació de la composició de la unió temporal d'empreses, aquesta quedarà exclosa del procediment. No obstant, no es considerarà modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa classificació.

Així mateix, quedarà exclosa de la licitació la unió temporal d'empreses quan alguna o algunes de les empreses que la integren concorrin en alguna de les prohibicions previstes a l'article 71 de la LCSP, sens perjudici de la potestat de l'òrgan de contractació d'excepcionar la seva exclusió en el termes previstos a la disposició desena del present plec.



## **II.- SOBRE LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

### **TRETZENA.- PROCEDIMENT I FORMA DE LICITACIÓ**

La present licitació prendrà la forma d'un procediment obert anàleg al previst a la Subsecció 2<sup>a</sup> de la Secció 2<sup>a</sup> del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP.

La selecció de la millor oferta es realitzarà atenent als criteris que consten a l'Annex 3.

La licitació s'anunciarà al portal web del licitant.

### **CATORZENA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

Les persones licitadores hauran de presentar les seves proposicions en la forma establerta a la clàusula següent, a les dependències de la Fundació Germà Tomàs Canet, localitzades al carrer Sant Benito Menni, 2, C.P. 08830 Sant Boi de Llobregat (Barcelona) com a màxim el dia **22 de maig de 2023** dins de l'horari establert d'obertura, de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00, i dilluns i dimecres de 15:00 a 17:00. (Planta baixa de l'edifici Sant Agustí dins del recintes del Parc Sanitari de Sant Joan de Déu)

Un cop entregats els sobres que conformen la proposició, el personal de la FGTC emetrà el corresponent justificant de recepció que entregarà a la persona que hagi fet l'entrega.

### **QUINZENA.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS**

Cada licitador/a podrà presentar una única oferta en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses. La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les quals s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del present procediment de licitació. Les proposicions es referiran al conjunt de les obres del present plec, i no s'admetran ofertes parcials.

Els sobres han d'incloure exclusivament la documentació que s'especifica als plecs que regeixen la present licitació.

Així mateix, les proposicions s'han de signar pels/per les representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels/per les representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

En cas que una empresa licitadora incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització de l'escaient contracte, en qualsevol dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, haurà d'informar d'aquesta circumstància a la FGTC de forma immediata, als efectes de què es puguin prendre les mesures oportunes, de conformitat amb la legislació vigent,

no podent-se formalitzar el contracte. En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en tres sobres, tancats i signats pel/per la licitador/a o persona que el/la representi amb la seva firma llegible, incloent exclusivament la documentació que s'especifica en aquest plec i acompanyat de la sol·licitud d'admissió. La inclusió de la documentació que hagi d'incloure's en un sobre concret dins d'un altre sobre, de forma que es conegui anticipadament part de l'òrgan de contractació la identitat de l'empresa proponent de l'oferta quan encara no procedeix, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora per vulneració del secret de les proposicions que regeix fins al moment de la seva obertura, sempre i quan es valori que s'ha produït una contaminació real.

A la part externa de cada sobre haurà de constar-hi clarament:

- Denominació i NIF de l'empresa licitadora, domicili, telèfon, adreça de correu electrònic i contacte.
- Nom i cognoms de la persona que, en representació de l'empresa, signa la proposició.
- Firma de l'empresa licitadora o persona que la representa.
- Número d'expedient.

Els sobres aniran acompanyats de la sol·licitud d'admissió que es presentarà per duplicat i fora dels sobres. En cas de no presentar aquest model fora dels sobres, la proposició es podrà tenir per no presentada.

A l'interior de cada sobre s'ha d'incloure un full independent, tipus índex, on es relacioni el seu contingut, enunciat numèricament.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent.

Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer les condicions per a valorar l'oferta. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incompletes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

## **SETZENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS: DOCUMENTACIÓ**

Les proposicions constaran de tres únics sobres:

**-El Sobre A: Documentació Administrativa**: aquest sobre contindrà les declaracions indicades al present plec i inclourà:

- a) **Índex** dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament.

- b) **Dades complementàries**, signades pel/per la representant de l'empresa licitadora. Ha de constar-hi l'adreça de correu electrònic que es designa a efectes de totes les notificacions per part de l'entitat contractant en els procediments que regeixi aquest plec.
- c) **Declaració de confidencialitat**, signada pel/per la representant de l'empresa licitadora, manifestant la concurrència o no de confidencialitat dels documents presentats als sobres A i B.
- d) **Compromís**, si escau, de constituir-se formalment en UTE si resulten adjudicatari/ies del contracte.
- e) **Document Europeu Únic de Contractació**, mitjançant el qual es declara la capacitat i solvència econòmica, financera i tècnica, no estar incurs en cap prohibició o de contractar o haver adoptat les mesures per a demostrar la fiabilitat quan legalment procedeixi, així com trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Pot trobar-se el model a la següent adreça web: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-d-web/filter?lang=es>. Ha d'estar signat per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representant legal. En cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna ha de presentar aquest document separatament.
- f) **Compromís** de subscriure, prèviament a la signatura del contracte, la Pòlissa de Responsabilitat Civil indicada al present plec, si escau.

Les empreses estrangeres han d'aportar, a més, la declaració de submissió a la jurisdicció dels Tribunals espanyols, amb renúncia expressa al fur que els pogués correspondre, per a qualsevol qüestió relacionada amb la contractació a la qual es licita. Tota la documentació que compregui el sobre A haurà de constar en suport paper i també en suport informàtic (USB), primant la informació que consti en suport paper en cas de discrepància entre formats. Es podran desestimar les propostes que no aportin l'oferta tècnica en els dos suports.

Les empreses licitadores hauran d'aportar en aquest sobre A només la documentació a què es refereix els apartats anteriors així com aquella documentació que ha de ser objecte d'un de judici de valor i que són els que fan referència als criteris d'adjudicació establerts en el quadre de característiques específiques.

**-El Sobre B: Documentació Tècnica i criteris susceptibles de judici de valor:** aquest sobre inclourà la proposta tècnica que haurà de contenir la documentació i informació que s'estableix al present plec. Concretament:

- a) **Índex** dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament.
- b) **Declaració** de la documentació que s'aporta al sobre B, així com dels lots als quals es presenta.
- c) **Documentació tècnica** específicament requerida per a aquest procediment.

Podran afegir-se elements complementaris a la proposta que, per les seves especials característiques, les empreses licitadores estimin d'utilitat per a la FGTC, indicant-ne les característiques detallades.

Tota la documentació que compregui el sobre B haurà de constar en suport paper i també en suport informàtic (USB), primant la informació que consti en suport paper en

cas de discrepància entre formats. Es podran desestimar les propostes que no aportin l'oferta tècnica en els dos suports.

Les empreses licitadores hauran d'aportar en aquest sobre B només la documentació a què es refereix els apartats anteriors així com aquella documentació que ha de ser objecte d'un de judici de valor i que són els que fan referència als criteris d'adjudicació establerts en el quadre de característiques específiques.

**-El Sobre C: Proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica:** aquest sobre inclourà la proposta econòmica i la informació per valorar els criteris automàtics. En concret, l'**oferta econòmica** presentada per l'empresa, degudament signada. Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, projecte, pla d'obres i tota la documentació annexada al present document, així com la resta de costos i despeses enumerades al contracte. L'import ofertat no podrà superar el pressupost base de licitació.

Tota la documentació que compregui el sobre C haurà de constar en suport paper i també en suport informàtic (USB), primant la informació que consti en suport paper en cas de discrepància entre formats. Es podran desestimar les propostes que no aportin l'oferta tècnica en els dos suports, paper i informàtic.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació relativa a la resta de criteris d'adjudicació que siguin quantificables de forma automàtica i que són els que apareixen al quadre de característiques específiques.

## **DISSETENA.- NO ADMISSIÓ DE LES PROPOSICIONS**

No seran admeses les següents ofertes:

- Les presentades de forma simultània per una mateixa empresa o per un/a empresari/a individual.
- Les presentades en unió temporal amb altres empreses quan una o diverses de les empreses que la integren també hagin presentat una proposició conjunta que formi part d'una altra unió temporal.
- Presentació de proposicions diferents per empreses vinculades en la que una exerceixi sobre l'altre el control efectiu, en tenir una àmplia majoria en la participació del seu capital. No obstant, si esdevé la vinculació abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, podrà substituir-se l'oferta que determinin de comú acord les citades empreses. Es consideraran empreses vinculades les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç.
- Les que no estiguin signades per les corresponents persones representants, i no s'hagin esmenat en el termini corresponent.
- Les que no concordin amb la documentació examinada i admesa, aportada als sobres A i B.
- Les que variïn substancialment del model establert o les que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que l'òrgan de contractació consideri fonamental per valorar-la.
- Les que excedeixin del pressupost de licitació.

## **DIVUITENA.- ÒRGANS COMPETENTS PER A LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT**

L'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes.

El procediment serà tramitat per la Mesa de Contractació que estarà constituïda per un/a President/a, un/a Secretari/a i tres vocals. La seva composició serà la següent:

1. Director/a de la Fundació o persona en qui delegui, que actuarà com a President/a.
2. Responsable d'Infraestructures i Serveis de la Unitat Territorial 1 de l'Ordre Hospitalari de Sant Joan de Déu, que actuarà com a Secretari/a.
3. Director/a Econòmica de la FGTC o persona en qui delegui, que actuarà com a Vocal.
4. Adjunt/a de direcció de la FGTC o persona en qui delegui, que actuarà com a Vocal.
5. Coordinador/a de la Llar Sant Joan de Déu o persona en qui delegui, que actuarà com a Vocal.

## **DINOVENA.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS**

Finalitzat el termini de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació procedirà en sessió privada, en únic acte a la obertura dels sobres A, B i C.

En primer lloc, es procedirà a qualificar la documentació presentada per les empreses licitadores en el sobre "A", seguidament es procedirà a la obertura de les proposicions contingudes en els sobres "B" i "C".

En el cas que hi hagi empreses licitadores la documentació de les quals s'hagués presentat amb defectes o omissions considerades esmenables es comunicarà a la interessada, als efectes de la seva esmena en un termini màxim de 3 dies naturals. De no fer-ho quedaran definitivament excloses del procediment de contractació. Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme mitjançant un correu electrònic a l'adreça assenyalada per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció.

Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquelles empreses licitadores que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

Transcorregut el termini concedit per a l'esmena, l'òrgan de contractació determinarà les empreses admeses, excloses i el motiu de la seva exclusió.

## **VINTENA.- VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

L'òrgan de contractació, amb les valoracions efectuades i els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades per les empreses licitadores, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació o, en el seu cas, a proposar deixar deserta la licitació

quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats al present plec.

## **VINT-I-UNENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DESEMPAT**

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte seran els que consten a l'Annex 3.

Quan s'identifiqui una proposició que pot ser desproporcionada o anormal, l'òrgan de contractació iniciarà procediment contradictori per tal de valorar si, efectivament, l'oferta o la proposició és viable i permetrà una execució correcta del contracte en els termes pactats i, en conseqüència, admetre-les i valorar-les, d'acord amb els criteris de valoració establerts. En compliment de l'anterior, s'acordarà l'obertura del tràmit d'audiència. Si no es reben justificacions, es considerarà que la proposició no podrà ser complerta i, per tant, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment de selecció. En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores, els criteris d'adjudicació addicionals seran els següents, seguint l'ordre de prioritats previst a continuació:

1. Empreses que tinguin un major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la seva plantilla, primant, en cas d'igualtat, el major nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
2. Empreses que tinguin el menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
3. Empreses que tinguin el major percentatge de dones empleades a la plantilla.
4. Per sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc al desempat.

## **VINT-I-DOSENA.- DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA RELACIÓ QUALITAT-PREU I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ**

Es classificaran per ordre decreixent les proposicions admeses i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

Es requerirà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta relació qualitat-preu per tal que, com a màxim el dia **7 de juny de 2023** (inclòs), aporti els certificats i documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans als que s'hagi compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte i que acrediti la constitució de la garantia definitiva exigida.

Transcorreguts l'anterior termini sense que l'empresa licitadora aporti la documentació al paràgraf anterior, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta. En aquest cas es demanarà la mateixa documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

## **VINT-I-TRESENA.- ADJUDICACIÓ**

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar motivadament el contracte com a molt tard el dia **29 de maig de 2023**.

La resolució d'adjudicació o la declaració del procediment desert serà notificada a cadascuna de les empreses licitadores i publicada al perfil de la contractant.

## **VINT-I-CUATRENA.- RENÚNCIA O DESISTIMENT**

L'òrgan de contractació podrà, per raons justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, renunciar a subscriure el contracte abans de la seva formalització.

## **VINT-I-CINQUENA.- DECLARACIÓ DEL PROCEDIMENT DESERT**

Podrà declarar-se desert el procediment, motivadament, quan el contracte no arribi a adjudicar-se per falta d'empreses licitadores o perquè les presentades no hagin estat admeses a licitació o les ofertes no fossin adequades.

## **VINT-I-SISENA.- GARANTIA DEFINITIVA**

L'empresa adjudicatària estarà obligada a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA. La garantia definitiva es podrà constituir mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, o mitjançant retenció en el preu o efectiu, a petició de l'empresa adjudicatària.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida al quadre de característiques específiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

L'empresa adjudicatària haurà de constituir garantia definitiva abans del dia **12 de juny de 2023** (inclòs). L'incompliment d'aquest termini determinarà que decaigui l'adjudicació al seu favor i que qualsevol disposició contractual ja formalitzada entre les parts esdevingui ineficaç, sens perjudici del dret de la FGTC a reclamar el rescabament dels danys que se li haguessin causat.

La garantia definitiva respondrà de l'exacte compliment per part de l'empresa adjudicatària de les obligacions que assumeix en contractar.

La garantia respondrà de la imposició de penalitzacions; de tots els deutes derivats de la prestació establerta; de la correcta execució del contracte i/o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, s'haguessin abonat en excés a l'empresa contractista; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats per terceres persones, i singularment, per l'ens contractant d'acord amb els termes que

regulen el contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions de l'empresa contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos, la FGTC podrà executar per la seva exclusiva determinació la fiança constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments. Tot això sens perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança. L'única obligació de la FGTC serà reintegrar a l'empresa contractista en el seu dia les quantitats disposades, si fos procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

### **VINT-I-SETENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte que es derivi del procediment de contractació regit per aquest plec es formalitzarà en document privat. L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte com a molt tard el dia **5 de juny de 2023**. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, essent imprescindible per poder-ne iniciar l'execució. L'adjudicació del present contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en aquesta clàusula per causes imputables a l'empresa adjudicatària, podrà entendre's que renuncia al mateix, podent efectuar-se una nova adjudicació a favor de la següent empresa licitadora més ben classificada.

### **VINT-I-VUITENA.- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA**

Un cop adoptada la resolució d'adjudicació del contracte o aquella altra que declari desert el procediment, es procedirà, prèvia sol·licitud de les empreses licitadores, a la devolució de la documentació personal del Sobre A.

La FGTC es reserva la facultat de destruir tota aquella documentació del sobre A que no hagi estat retirada en el termini d'un any des de la data d'adjudicació.



### **III.- SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

#### **VINT-I-NOVENA.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG**

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, i des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació de replanteig.

L'empresa contractista no podrà executar cap activitat d'obra abans de la data de l'acta de comprovació de replanteig.

La data de comprovació de replanteig expressarà de forma específica el coneixement i absoluta disponibilitat del terreny per part de l'empresa contractista per tal d'executar les obres definides al projecte, manifestant-se, si fos el cas, en aquest document, les excepcions o altres reserves que es detectin en aquest sentit.

#### **TRENTENA.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA**

L'empresa contractista actuarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present plec i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni a l'empresa contractista la persona directora facultativa de les obres. Si aquestes instruccions són verbals, s'hauran de ratificar per escrit en el termini més breu possible.

Les obres s'executaran a risc i ventura de l'empresa contractista, sense perjudici de les indemnitzacions que puguin correspondre en els supòsits de força major.

Durant l'execució de les obres, i fins haver finalitzat el termini de garantia, l'empresa contractista és responsable dels defectes que es puguin detectar en la construcció.

L'empresa contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar a l'empresa contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present contracte queda en poder de la FGTC, sens perjudici de l'obligació d'aquesta última d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el que prevegi aquest contracte.

#### **TRENTA-UNENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

L'empresa o empreses contractistes han de complir amb les obligacions laborals o de Seguretat Social vers el personal que presta serveis en execució del present contracte. El seu incompliment tindrà les següents repercussions i/o penalitats:

Lleus:

- Incompliment d'obligacions de caire documental o formal vers el personal que presta el servei objecte del contracte.
- No facilitació d'informació a la FGTC, quan aquesta sigui requerida per part de l'òrgan de contractació, en relació al compliment de les obligacions laborals, salarials o de Seguretat Social vers el personal que presta el servei objecte del contracte.

Greus:

- No pagament del salari de les persones treballadores corresponent a un període inferior a 2 mesos, no necessàriament consecutius.
- No pagament a la Seguretat Social per un període inferior a 2 mesos, no necessàriament consecutius.
- No compliment de les condicions laborals i salarials aplicables al personal subrogat.
- No manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Incompliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

Molt greus:

- No pagament del salari de les treballadores corresponent a un període igual o superior a 2 mesos, no necessàriament consecutius.
- No pagament a la Seguretat Social per un període igual o superior a 2 mesos, no necessàriament consecutius.

Per la comissió d'aquestes faltes, l'òrgan de contractació podrà aplicar les penalitats següents:

- a) Faltes lleus: imposició d'una penalitat corresponent al 3% del pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: imposició d'una penalitat corresponent al 5% del pressupost del contracte.
- c) Faltes molt greus: imposició d'una penalitat corresponent al 10% del pressupost del contracte o resolució del contracte (a elecció de l'ens contractant).

## **TRENTENA-DOSENA.- EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i d'acord amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes l'òrgan de contractació.

## **TRENTA-TRESENA.- SENYALITZACIÓ DE LES OBRES**

L'empresa contractista està obligada a instal·lar, pel seu compte, els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill que se'n derivin, tant a l'esmentada zona com a les seves rodalies o immediacions, així com aquelles altres senyalitzacions complementàries que li assenyalin per escrit la direcció facultativa.

Així mateix, l'empresa contractista estarà obligada a instal·lar, pel seu compte, un rètol informatiu de les obres, d'acord amb els normalitzats per la FGTC.

## **TRENTA-CUATRENA.- COMPLIMENT DE TERMINI I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'empresa contractista està obligada a complir amb el termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció.

Si, per causes imputables a l'empresa contractista, aquesta incorregués en mora respecte del terminis parcials o el termini total d'execució del contracte, la FGTC pot optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició d'una penalitat consistent en el 0,15% del preu del contracte per dia de retràs, cosa que no impedirà que la FGTC exigeixi el rescabament del danys que se li haguessin causat.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució, es podrà acordar la imposició d'una penalitat consistent en el 0,15% del preu del contracte per dia de retràs, cosa que no impedirà que la FGTC exigeixi el rescabament del danys que se li haguessin causat.

Si la FGTC opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret la FGTC, originats per la demora de l'empresa contractista.

## **TRENTA-CINQUENA.- SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT**

L'empresa contractista es responsabilitzarà de que l'execució del contracte es realitzi en el temps i lloc previstos, restant sense culpa en aquells supòsits en que la prestació no hagués estat possible per causes de força major degudament justificada.

Si, arribada la data de termini, l'empresa contractista incorregués en mora en l'acompliment del termini total o dels terminis parcials de prestació per causa que li fos imputable, la FGTC podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició d'una penalitat consistent en el 0,15% del preu del contracte per dia de retràs, cosa que no impedirà que la FGTC exigeixi el rescabament del danys que se li haguessin causat.

Les penalitats es faran efectives no només sobre la garantia definitiva sinó també, si s'escau, en la quantia necessària sobre els pagaments a satisfer al contractista. Quan es facin efectives sobre la garantia, l'empresa contractista quedarà obligada a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalitat.

L'empresa adjudicatària respondrà de tots els danys i perjudicis causats a la Fundació dins el procés contractual.

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes a continuació.

Faltes lleus:

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a falta greu o molt greus.
- No comunicar immediatament les incidències detectades en el decurs de la prestació d'una atenció o servei.
- La manca de consideració, respecte i atenció de part d'una persona treballadora de l'empresa adjudicatària a les persones treballadores de la FGTC, d'empreses proveïdores o de qualsevol altre intervinent a l'obra, així com de les persones assistides per la FGTC.
- No facilitar a la FGTC el corresponent Certificat de Delictes de Naturalesa Sexual de les persones treballadores de l'empresa contractista.
- No facilitació d'informació a la Fundació, quan aquesta sigui requerida per part de l'òrgan de contractació, en relació al compliment de les obligacions laborals, salarials o de Seguretat Social vers el personal que presta el servei objecte del contracte.
- Incompliment i desobediència de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Manca de col·laboració amb el personal de la Fundació.
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- Intervenció en assumptes interns de la Fundació.
- No lliurament de la informació diària i mensual de les obres.
- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat de lleu per la seva normativa específica.

Faltes greus:

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució dels treballs que no constitueixin infracció molt greu.
- En general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb la Fundació, així com la comissió de tres faltes lleus en el transcurs de les obres.
- Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional.
- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període inferior a 2 mesos.
- No pagament a la Seguretat Social per un període inferior a 2 mesos.

- No compliment de les condicions laborals i salarials aplicables al personal subrogat en virtut del present plec.
- Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les obres.
- L'incompliment de l'execució parcial de les obres que produeixin un perjudici greu.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les obres imputable al contractista.
- Els defectes de qualitat en les dimensions, materials, característiques, assajos, etc.
- Incompliment i desobediència de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de forma reiterada, voluntària o amb manca de justificació.
- Incompliment de les tasques de manteniment específiques
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta del present plec.
- L'incompliment o compliment defectuós d'una millora proposada per l'empresa i valorada per la Fundació per a l'adjudicació del contracte.
- L'abandonament de les obres sense causa justificada.
- La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Incomplir les directrius que es reserva la Fundació en l'acompliment de les obres o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de control.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en els transcurso de l'execució de les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La notòria manca de rendiment i prestació incorrecta i defectuosa de l'activitat, tan a la qualitat com a la quantitat.
- Substitució, sense comunicació prèvia i aprovació de la Fundació, de persones integrants de l'obra diferents del seu coordinador o responsable quan això provoqui un perjudici al desenvolupament de les prestacions contractuals.
- Utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos i permesos.
- Tracte incorrecte envers el personal de la Fundació per part del personal de l'adjudicatària.
- Manca de lliurament en temps i forma de tota la informació respecte de l'execució de l'obra que li hagi estat sol·licitada per la Fundació.
- Comissió de tres o més faltes lleus.

#### Molt greus:

- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període igual o superior a 2 mesos.
- No pagament a la Seguretat Social per un període igual o superior a 2 mesos.

- Reiteració en l'incompliment i desobediència greu de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut i per incompliment que posi en perill la seguretat i salut de les persones.
- Substitució, sense comunicació prèvia a la Fundació, de la persona que actua com a responsable o coordinador de l'obra.
- Incompliment de l'execució de l'obra que produeixi un perjudici molt greu a la Fundació, sigui per abandonament de la prestació, per execució negligent o per altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en l'execució de l'obra.
- Resistència als requeriments efectuats per la Fundació, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos i permesos, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu. S'entén que s'incorre en aquesta falta quan el contractista incompleix el règim de subcontractació.
- Falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- Comissió de dues o més faltes greus

Sancions:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, la FGTC podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració;

Per la comissió d'aquestes faltes l'òrgan de contractació podrà aplicar les penalitats següents:

- a) Faltes lleus: imposició d'una penalitat corresponent al 3% del pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: imposició d'una penalitat corresponent al 5% del pressupost del contracte.
- c) Faltes molt greus: imposició d'una penalitat corresponent al 10% del pressupost del contracte o resolució del contracte (a elecció de l'ens contractant)

Les penalitats es faran efectives no només sobre la garantia definitiva sinó també, si escau, en la quantia necessària sobre els pagaments a satisfer a l'empresa contractista. Quan es facin efectives sobre la garantia, l'empresa contractista quedarà obligada a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalitat.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions i, a la seva vista, l'òrgan de contractació resoldrà.

## **TRENTA-SISENA.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part de l'empresa contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- b) Coordinar els/les diferents agents implicats/des en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.

A banda de totes aquelles altres informacions i informes que la persona responsable del contracte consideri procedents, aquesta emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

### **TRENTA-SETENA.- EXECUCIÓ SUBSIDIÀRA**

Es procedirà a l'execució subsidiària per l'òrgan de contractació quan l'empresa contractista incompleixi obligacions que, per no tenir el caràcter de personalíssimes, puguin ser realitzades per un altre subjecte diferent.

En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà realitzar les obligacions incomplertes per si mateix o mitjançant persones que determini, i, en qualsevol cas, a costa de l'empresa contractista.

**IV.- SOBRE ELS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS****TRENTA-VUITENA.- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

L'empresa contractista és responsable de la qualitat de les obres executades, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'ens contractant o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'ens contractant.

Assenyaladament, l'empresa contractista haurà de suportar, per exemple i sense caràcter limitatiu:

- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal.
- Fer una correcta gestió ambiental dels treballs a executar, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Es valorarà positivament que l'empresa empri el català en les seves relacions amb l'ens contractant derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, es valorarà positivament que l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes emprin, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

De la mateixa manera, es valorarà positivament que l'empresa contractista lliuri els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Especificament, es valorarà que l'empresa contractista redacti en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars.

- Comunicar per escrit a l'entitat contractant els subcontractes que pretengui celebrar, assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractats.
- Presentar els documents acreditatius de la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.
- Complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals, de seguretat social i salut en el treball i d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.



- Els riscos derivats dels retards que es poguessin produir en l'execució de l'obra i els costos derivats dels mateixos.
- Els riscos derivats dels increments dels preus dels materials utilitzats per a l'execució de l'obra.
- L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'ens contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

## **TRENTA-NOVENA.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

### **1.- Obligacions laborals i socials**

L'empresa contractista està obligada al compliment de totes les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, restant la FGTC exempta de qualsevol tipus de responsabilitat que pogués derivar-se d'aquestes obligacions. L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre persones de tots els gèneres.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de subcontractació, i en especial el que disposa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, i en especial allò que respecta a la documentació de la subcontractació, a la que tindrà accés en tot moment la FGTC.

Haurà d'aportar el Pla de Seguretat i Salut en el treball, segons estableix l'article 7 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, prèviament a l'inici de les obres.

### **2.- Compliment dels terminis i penalitats per demora**

L'empresa contractista està obligada al compliment del termini d'execució del contracte fixat a l'Annex 1 al qual fa referència el present plec i/o ofert per l'adjudicatari.

Si per causes imputables a l'empresa contractista aquesta incorregués en mora respecte dels terminis parcials o el termini total d'execució del contracte, la FGTC podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició de les penalitats establertes en el contracte.

Cada cop que les penalitats assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà optar entre la resolució de contracte o acordar la continuació de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

La constitució en mora per part de l'empresa contractista no requerirà la prèvia intimació per part de la FGTC.

Quan la demora en relació als terminis parcials faci presumir d'una forma raonable la impossibilitat de compliment del termini final, la FGTC podrà acordar, prèvia audiència de l'empresa contractista, la resolució del contracte.

No es consideren retards imputables a la FGTC ni a l'empresa contractista els relacionats amb les següents circumstàncies:

- Retards en la resposta de les companyies subministradores de serveis (elèctriques, de telecomunicacions, de gas, etc.).
- Retards en la resposta d'Administracions i/o entitats públiques.
- Condicions climatològiques extraordinàries.
- Mesures sanitàries implementades per l'Administració en situacions pandèmiques que interrompin o afectin al correcte funcionament de l'obra.
- Altres circumstàncies de força major.

### **3. Assegurança de responsabilitat civil**

El contractista estarà obligat a concertar les pòlisses de responsabilitat civil que es detallen a l'Annex 4. La no subscripció de les pòlisses establertes dins del termini indicat, el no manteniment de les mateixes o la disminució de les cobertures seran causa de resolució del contracte.

### **4.- Despeses exigibles a l'empresa contractista.**

Seràn a càrrec de l'empresa contractista totes les despeses, taxes, impostos i qualsevol tipus de tribut que gravi l'obra i les despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, llevat les de la llicència municipal d'obres.

Les despeses de control de qualitat de l'obra seràn a càrrec del contractista, segons el desglossament dels controls i assajos que facilitarà la direcció facultativa de l'obra, fins a un 10% del pressupost de l'obra. Quan la contractació de l'empresa o laboratori que ha de realitzar el control de qualitat correspongui a l'empresa contractista, aquesta haurà de proposar-ne una terna a la direcció facultativa i a la FGTC, per tal que aquesta decideixi entre els proposats.

Igualment, el contractista assumirà el cost de tots els dispositius necessaris per a la seguretat i salut en el treball conforme la normativa vigent i el pla aprovat per l'entitat contractant.

S'entendran inclosos en el preu del contracte, i per tant, seràn a càrrec de l'empresa contractista, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents conceptes:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de la llicència municipal d'obres.
- Despeses que originin a l'empresa contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions de la Fundació fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis de l'empresa contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin a l'empresa contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de terceres persones i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a terceres persones, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses per la contractació de la vigilància nocturna i dels dies festius de l'obra.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a terceres persones per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.

- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i els terminis acordats de conformitat amb el present document, i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquest majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert i no imputables a causes de força major.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Medi Ambient.
- Les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat.
- Les derivades dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del contractista.

## **5.- Indemnització per danys i perjudicis**

L'empresa contractista respondrà de tots els danys i perjudicis que l'execució de l'obra pugui comportar per a la FGTC, i per a terceres persones, sense cap franquícia. Cas que per deficiències o endarreriments en la informació que obligatòriament s'ha de facilitar a l'ens contractant o als seus representants en virtut del contracte per part de l'empresa contractista, es donés lloc a costos no previstos, aquest cost anirà a càrrec de l'empresa contractista. L'import d'aquesta indemnització serà comunicat per la FGTC a l'empresa contractista i es descomptarà directament de l'import a abonar per la finalització d'obra.

En el cas de que el dany o perjudici es produís com a conseqüència del compliment d'una ordre de la FGTC, aquesta serà responsable en els termes legalment establerts.

## **6. Recollida i vessat de residus.**

L'empresa contractista estarà obligat a vessar els residus que es generin a conseqüència de la realització de les obres en un abocador legalment autoritzat i a

presentar els justificants dels esmentats vessats davant la FGTC indicant la data i el pes dels mateixos.

En compliment del que disposa l'article 17 de la Llei 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació:

6.1 Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran enfront dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part dels mateixos, en el cas que siguin objecte de divisió, de els següents danys materials ocasionats a l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves o des de l'esmena d'aquestes:

- Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.
- L'empresa constructora també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

6.2 La responsabilitat civil serà exigible en forma personal i individualitzada, tant per actes o omissions propis, com per actes o omissions de persones per les que, d'acord amb aquesta Llei, s'hagi de respondre.

6.3 No obstant això, quan no pogués individualitzar la causa dels danys materials o quedés degudament provada la concurrència de culpes sense que pogués precisar el grau d'intervenció de cada agent en el dany produït, la responsabilitat s'exigirà solidàriament. En tot cas, el promotor respondrà solidàriament amb els altres agents intervinents davant els possibles adquirents dels danys materials en l'edifici ocasionats per vicis o defectes de construcció.

6.4 Sense perjudici de les mesures d'intervenció administratives que en cada cas siguin procedents, la responsabilitat de la persona promotora que s'estableix en aquesta Llei s'estendrà a les persones físiques o jurídiques que, d'acord del contracte o de la seva intervenció decisòria en la promoció, actuïn com a tals promotores sota la forma de promotora o gestora de cooperatives o de comunitats de propietaris o altres figures anàlogues.

6.5 Quan el projecte hagi estat contractat conjuntament amb més d'un/a projectista, els/les mateixos/es respondran solidàriament.

Els/les projectistes que contractin els càlculs, estudis, dictàmens o informes d'altres professionals, seran directament responsables dels danys que puguin derivar de la seva insuficiència, incorrecció o inexactitud, sense perjudici de la repetició que poguessin exercir contra els seus autors/es.

6.6 L'empresa constructora respondrà directament dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes derivats de la imperícia, manca de capacitat professional o tècnica, negligència o incompliment de les obligacions atribuïdes a la persona que

ostenti el càrrec de cap d'obra i altres persones físiques o jurídiques que d'ella depenguin.

Quan l'empresa constructor subcontracti amb altres persones físiques o jurídiques l'execució de determinades parts o instal·lacions de l'obra, serà directament responsable dels danys materials per vicis o defectes de la seva execució, sense perjudici de la repetició corresponent.

Així mateix, l'empresa constructora respondrà directament dels danys materials causats a l'edifici per les deficiències dels productes de construcció adquirits o acceptats per ell, sense perjudici de la repetició a què hi haguera lloc.

6.7 La persona directora d'obra i la persona directora de l'execució de l'obra que subscriguin el certificat final d'obra seran responsables de la veracitat i exactitud d'aquest document.

Qui accepti la direcció d'una obra el projecte de la qual no hagi elaborat ell mateix, assumirà les responsabilitats derivades de les omissions, deficiències o imperfeccions del projecte, sense perjudici de la repetició que pogués correspondre davant el projectista.

Quan la direcció d'obra es contracti de manera conjunta a més d'un/a tècnic/a, els/les mateixos/es respondran solidàriament sense perjudici de la distribució que entre ells/es correspongui.

6.8 Les responsabilitats per danys no seran exigibles als/les agents que intervinguin en el procés de l'edificació, si es prova que aquells/es van ser ocasionats per cas fortuït, força major, acte de tercera persona o pel propi perjudicat pel dany.

6.9 Les responsabilitats a què es refereix aquest article s'entenen sense perjudici de les que arriben a la persona venedora dels edificis o parts edificades davant el comprador d'acord amb el contracte de compravenda subscrit entre elles, als articles 1.484 i següents del Codi Civil i altra legislació aplicable a la compravenda.

## **QUARANTENA.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS LES EMPRESES LICITADORES I CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT**

Les empreses licitadores, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) En el moment de presentar l'oferta, l'empresa licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques l'empresa contractista o subcontractista està obligada a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- c) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

- d) A més, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitats i que la legislació de transparència imposi a les empreses contractistes en relació amb l'ens contractant, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

Les empreses licitadores, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

En cas d'incompliment de les obligacions anteriors s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada per la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penes no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

## **QUARANTA-UNENA.- CLÀUSULES DE CARÀCTER SOCIAL**

L'empresa adjudicatària estarà obligada a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:

- A) Quan les prestacions a desenvolupar estiguin subjecte a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent.
- B) Adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut de les persones treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:
- I) L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
  - II) La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
  - III) El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.

- C) L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si s'escau, el 2 per cent de persones treballadores amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives legalment previstes.
- D) En el cas que l'empresa adjudicatària tingui més de 250 persones treballadores, haurà de tenir establert el pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En el cas que es tracti d'una empresa amb un nombre inferior a 250 persones treballadores i, durant l'execució del contracte, s'ampliï la plantilla – superant les 250 persones treballadores-, de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2007, que promou la igualtat entre homes i dones, haurà d'implantar el pla d'igualtat referit.

- E) Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors i lliurar-los a l'ens contractant.

L'empresa contractista ha d'adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

Als treballs efectuats durant l'execució del contracte, els seran d'aplicació les obligacions en matèria de fiscalitat, en matèria de protecció del medi ambient i les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària haurà d'actuar de conformitat amb la normativa sobre prevenció de riscos laborals i, amb aquest efecte, tindrà establert els mitjans de coordinació necessaris per a la protecció i prevenció de riscos laborals i la informació sobre els mateixos als seus respectius treballadors/es, d'acord amb l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i la seva normativa de desenvolupament.

Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

L'empresa contractista i, si escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació.

L'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte han d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

L'empresa o empreses adjudicatàries estan obligades, en les seves activitats i en les posteriors transaccions, al compliment del principi d'igualtat d'oportunitats de les



persones amb discapacitat, evitant discriminacions, directes o indirectes, per raó de discapacitat.

## **QUARANTA-DOSENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ**

L'empresa adjudicatària haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència. L'òrgan de contractació i les empreses licitadores, no podran divulgar la informació facilitada per les empreses licitadores i designada per aquestes com a confidencial.

Les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat, que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

## **QUARANTA-TRESENA.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

La FGTC, com a responsable del tractament i en aplicació del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, en endavant RGPD, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, informa que les dades presentades per les empreses licitadores seran tractades amb la finalitat de gestionar el procediment obert per a la contractació de serveis, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1.c) del RGPD atenent que és necessari pel compliment d'una obligació legal. Així mateix les dades seran tractades per les pròpies àrees o departaments de l'entitat, dins de les seves competències i funcions, no sent cedides a altres entitats, excepte que existeixi l'obligació legal. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de documentació. Poden accedir a les seves dades, sol·licitar la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar la limitació o portabilitat, enviant la seva sol·licitud per escrit a l'adreça del responsable del tractament adjuntant una fotocòpia del DNI o document acreditatiu de la identitat. En el cas que, en algun moment, es consideri que s'han vulnerat drets es pot presentar una reclamació dirigida a l'autoritat de control.

L'empresa contractista si per prestar el servei pactat ha d'accedir a dades de caràcter personal de les que la FGTC és responsable de tractament, serà encarregada del tractament de les dades personals que són de la titularitat de l'ens contractant i responsable del tractament. Es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis encarregats.

L'empresa contractista es compromet, d'acord amb el que disposa l'article 33 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a tractar les dades conforme a les instruccions de l'ens contractant responsable del tractament fitxer, per a l'estricta prestació dels serveis contractats; a no aplicar o utilitzar les dades personals que provinguin dels fitxers de titularitat de l'ens contractant responsable del tractament del fitxer amb una finalitat diferent a la d'aquest contracte i a no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a terceres persones. En aquest sentit caldrà signar el corresponent contracte d'encarregat de tractament, en el que s'estableix l'objecte, la durada, la naturalesa i la finalitat del tractament, així com el tipus de dades personals i categories d'interessats i les obligacions i els drets del responsable.

Així mateix en aquest contracte es determina que l'encarregat de tractament:

- Tractarà les dades personals únicament seguint instruccions documentades de La persona responsable, fins i tot en relació amb les transferències de dades personals a un tercer país o a una organització internacional, tret que hi estigui obligada en virtut del dret de la Unió o dels estats membres al qual està subjecte l'encarregat. En aquest cas, l'encarregat informarà el responsable d'aquesta exigència legal prèvia al tractament, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.
- Garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals s'han compromès a respectar-ne la confidencialitat o estan subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa estatutària.
- Pren totes les mesures necessàries, de conformitat amb l'article 32 del RGPD.
- Respectarà les condicions establertes per recórrer a un altre persona encarregada del tractament.
- Assistirà la persona responsable sempre que sigui possible, d'acord amb la naturalesa del tractament i mitjançant les mesures tècniques i organitzatives adequades, sempre que sigui possible, perquè pugui complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats establerts en el capítol III del RGPD.
- Ajudarà la persona responsable a garantir el compliment de les obligacions que estableixen els articles 32 a 36 del RGPD, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'encarregat.
- A elecció de la persona responsable, suprimirà o retornarà totes les dades personals, una vegada finalitzada la prestació dels serveis de tractament, i suprimirà les còpies existents, tret que sigui necessari conservar les dades personals en virtut del dret de la Unió o dels estats membres.
- Posarà a disposició de la persona responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les obligacions que estableix aquest article. Així mateix, permetrà i contribuirà a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part de la persona responsable o d'un altre auditor/a autoritzat/da per aquesta persona responsable. Així mateix si la persona encarregada considera que una instrucció infringeix aquest Reglament o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament la persona responsable.

En el supòsit que l'empresa contractista no tingui la necessitat d'accedir a dades personals per prestar el servei pactat però càpiga la possibilitat que pugui accedir signarà el corresponent compromís i deure de confidencialitat. L'obligació senyalada serà complementària dels deures de secret professional de conformitat amb la normativa aplicable, quedant establertes les obligacions tot i que hagi finalitzat la relació de l'empresa contractista amb la persona responsable del tractament.

## **QUARANTA-CUATRENA.- TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia de les obres és de dos anys des de la data de recepció de les mateixes, excepte aquells casos en què s'indiqui un període superior. L'empresa contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, sempre de manera que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent.

L'empresa contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se en l'obra durant el termini de garantia, si no fos que provés que aquests han estat ocasionats pel mal ús que n'haguessin fet les persones assistides o l'entitat encarregada de l'explotació i no a l'incompliment de les seves obligacions; en aquest supòsit tindrà dret a ser reemborsat de l'import dels treballs que hagin de realitzar-se per tal de restablir en l'obra les condicions correctes, però no quedarà exonerat de l'obligació de portar a terme els esmentats treballs.

## **QUARANTA-CINQUENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per a atendre a causes imprevistes, les quals han de quedar degudament justificades en l'expedient, a efectes de delimitar de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en les que es podrà realitzar la modificació del contracte, així com la definició dels supòsits i l'abast econòmic de la mateixa.

El procediment que s'haurà de seguir en cas que hi hagi alguna modificació serà el següent:

- A. El procediment s'iniciarà a instàncies del servei promotor del contracte, sol·licitant la modificació del contracte.
- B. Comprovació per part de l'òrgan de contractació del compliment de les condicions de modificació del contracte i dictarà una resolució de modificació, la qual es donarà trasllat a l'empresa contractista.
- C. Es donarà a l'empresa adjudicatària en el termini màxim 10 dies naturals, per tal que manifesti les al·legacions que consideri oportunes. En el cas que, l'empresa adjudicatària no manifestés al·legacions d'oposicions en el termini esmentat s'eleva a definitiva la resolució de modificació.
- D. Un cop finalitzat el termini concedit al contractista l'òrgan de contractació dictarà resolució acordant, si s'escau, la modificació del contracte i conseqüentment s'haurà d'ajustar, si s'escau, la garantia definitiva o es constituirà una garantia complementària.

L'empresa contractista no podrà introduir cap modificació a l'objecte del contracte adjudicat sense autorització prèvia i per escrit de l'òrgan de contractació, encara que aquesta modificació suposi una millora sobre la prestació inicialment aprovada.

S'exceptuen aquelles modificacions que, durant la correcta execució de l'obra es produeixin únicament per variació en el nombre d'unitats realment executades sobre les

previstes en les cubicacions del projecte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

També son causes de modificació contractual la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució. La modificació de l'empresa contractista per successió d'aquesta no pot implicar en cap cas altres modificacions substancials del contracte ni eludir l'aplicació de la legislació contractual. Així mateix, és necessari que en aquests supòsits l'òrgan de contractació doni la seva conformitat a la continuïtat de la vigència del contracte.

#### **QUARANTA-SISENA.- SUSPENSÍO DE LES OBRES**

La FGTC podrà acordar la suspensió del contracte en els termes previstos. En aquest cas, s'aixecarà una acta en presència d'una persona representant de la FGTC, una persona representant del contractista i de la persona directora tècnica, en la que es consignaran les circumstàncies que han motivat la suspensió, l'estat de les obres i el termini fixat per aquesta suspensió.

Serà causa de resolució del contracte la suspensió de les obres per un termini superior a sis mesos.

#### **QUARANTA-SETENA.- RÈGIM DE PAGAMENTS**

Sempre que no s'indiqui el contrari, l'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu a mesura que aquest vagi procedint a la realització de les obres i contra certificacions d'obra firmades pel contractista i la direcció facultativa.

Les certificacions d'obra s'emetràn mensualment pel contractista mitjançant el procediment següent:

- Entre els dies vint-i-cinc i trenta de cada mes, el contractista lliurarà al director de l'execució de l'obra una relació valorada de l'obra executada corresponent al mes en curs.
- En cas que la relació valorada no presenti errors, la persona directora de la execució de l'obra disposarà d'un termini màxim de sis dies naturals per comprovació i amidament contradictori, si s'escau, i confeccionar la certificació i lliurar-la a l'empresa contractista, qui haurà de donar la seva conformitat en un termini de tres dies.
- Qualsevol certificació que, per motius imputables al contractista no pugui presentar-se abans del dia 18 de cada mes per la seva comptabilització i gestió del seu pagament, s'acumularà amb les del mes següent.
- Una vegada firmada la certificació pel director de l'execució de l'obra, el contractista i l'ens contractant lliurarà una còpia d'aquestes al contractista.
- L'ens contractant ordenarà el pagament de la certificació mitjançant xec o transferència després del lliurament al contractista de la còpia de la certificació firmada per totes les parts segons el previst en el punt anterior.

Si hi hagués disconformitat sobre alguna de les partides incloses a la certificació s'exclouran les partides d'obra sobre les que hi poguéss haver discussió, i es tramitarà la certificació per la diferència.

Quan s'arribi a un acord sobre la valoració de les partides en conflicte, s'inclouran a la següent certificació que s'emeti.

En cap cas les discrepàncies aparegudes respecte a les certificacions d'obra seran motiu per paralitzar les obres.

En cas de falta de pagament en el termini indicat en la present clàusula, l'empresa contractista tindrà dret al cobrament d'interessos consistents en l'EURIBOR més un punt i mig (1.5) meritat fins el pagament total. Aquesta opció només es podrà efectuar en un màxim de sis certificacions.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament.

En els documents que es presentin a cobrament s'haurà de fer constar l'IVA com a partida independent.

El pagament de la certificació final de les obres quedarà condicionat a que el contractista entregui a la FGTC la següent documentació, segons es detalli en el contracte corresponent, consistent en:

- I) Documentació As-Built en CAD i BIM de totes les obres executades.
- II) Llistat en format excel de tot l'equipament instal·lat amb detall suficient per fer el corresponent trasllat a GMAO.
- III) manuals d'ús i manteniment
- VI) certificats de qualitat

Sense l'entrega a conformitat de la citada documentació no s'emetrà l'ordre de pagament.

Els abonaments de les esmentades certificacions tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin a la medició final i sense que suposi de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que comprenen.

## **CUARANTA-VUITENA.- ABONAMENTS A COMPTE**

L'empresa contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i aprovisionament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra. Aquests pagaments s'asseguraran mitjançant la prestació de garantia.

## **V.- SOBRE LA CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS**

### **CINQUANTENA- SUBCONTRACTACIÓ**

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de les obres objecte d'aquest contracte, tret quan s'indiqui el contrari.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional dels/les subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització, sempre que la part del contracte que pretenguin subcontractar suposi més d'un 50 % del total de l'obra/d'una partida o es tracti d'un element o activitat essencial per al conjunt de l'obra.

En els casos descrits a l'anterior paràgraf, les empreses licitadores que tinguin la intenció de subscriure subcontractes, hauran de presentar un DEUC respecte de cadascuna de les empreses que tenen previst subcontractar, en el qual consti la informació sobre l'operador econòmic (seccions A i B de la part II) i l'apartat relatiu als criteris d'exclusió —(part III). L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes de les característiques descrites en el paràgraf anterior, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar, la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, les dades de contacte i la persona representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La infracció de les condicions establertes legalment per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte

En tots els casos, les empreses subcontractistes quedaran obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte en vers la FGTC. El coneixement que la FGTC tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen, en cap cas, acció directa contra la FGTC per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal o dels subcontractes.

En cap cas, l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic. Si l'òrgan de contractació comprova que les empreses subcontractistes es troben incurses en algun dels motius d'inhabilitació, d'exclusió o de prohibició de contractar esmentats, l'empresa contractista les haurà de substituir.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

La FGTC pot comprovar el compliment de pagament a subcontractistes i subministradores per part del contractista principal. En aquest sentit, és obligatori que l'empresa adjudicatària presenti la relació detallada de subcontractistes i subministradors amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i la presentació del justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició essencial d'execució.

## **CINQUANTA-UNENA.- SUCCESSION I CESSIÓ DEL CONTRACTE**

En allò relatiu a la successió en la persona del contractista, en el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte. L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

En el supòsit de cessió del contracte, els drets i les obligacions es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada tàcitament.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'ens contractant, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.



## **VI.- SOBRE L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

### **CINQUANTA-DOSENA.- CONCLUSIÓ DE L'OBRA**

El contracte s'entendrà complert quan l'empresa contractista hagi executat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de la FGTC, la totalitat de l'obra inclosa en el projecte.

L'empresa contractista està obligat a lliurar degudament autoritzades i legalitzades pels organismes oficials corresponents les instal·lacions d'energia elèctrica, d'ascensors, de calderes i aparells a pressió, de combustibles i de gasos, així com totes aquelles altres subjectes a aquests tràmits, segons la legislació vigent.

Prèviament a la recepció de les obres, la persona tècnica directora signarà el corresponent certificat de final d'obres i el trametrà a la FGTC, a efectes de que es procedeixi a la recepció de les mateixes.

La FGTC fixarà, dintre del mes següent de l'emissió del certificat de final d'obres, la data per a dur a terme la recepció, a la qual hauran d'assistir un/a facultatiu/va designat/da per la FGTC en representació d'aquesta, el/la facultatiu/va encarregat/da de la direcció de les obres i la contractista; aquesta darrera pot ésser assistida per un facultatiu de la seva elecció.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, la persona representant de la FGTC les donarà per rebudes i s'estendrà la corresponent acta, començant en aquest moment el període de garantia.

Quan les obres no es trobin en situació de ser rebudes, es farà constar en l'acta aquesta circumstància i els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a esmenar-los. Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, quan estigui previst en el contracte.

### **CINQUANTA-TRESENA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA**

Un cop realitzat satisfactòriament l'objecte del contracte, arribada la seva finalització i realitzada la seva liquidació, es procedirà a l'emissió per part de facultatiu aliè a la FGTC i a l'empresa contractista, designat de mutu acord per les parts, de certificat de conformitat de les obres. Un cop rebuda aquesta certificació, la FGTC procedirà a retornar a l'empresa contractista la garantia definitiva prestada.

### **CINQUANTA-SETENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE: CAUSES I EFECTES**

Les causes i efectes de resolució del contracte són les assenyalades als articles 211 a 213, 245 i 246 de la LCSP.

També és causa de resolució del contracte l'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de guardar secret respecte de les dades o antecedents que no essent públics i notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, prèvia audiència d'aquest d'acord amb les normes de dret privat. La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, medició i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, en els mateixos termes i procediments fixats legalment.

Quan la resolució del contracte es produeixi de comú acord entre les parts, s'estarà a allò vàlidament estipulat entre les mateixes. A més de les previstes a l'article 245 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- b) El mutu acord entre la Fundació i el contractista.
- c) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- d) La falta de pagament per part de la FGTC en el termini de 8 mesos.
- e) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- f) La demora en la comprovació del replanteig per un termini superior a 15 dies o a aquell que en el seu cas s'hagi establert en el contracte.
- g) La suspensió, per causes imputables a la FGTC, de l'inici de les obres per més de dos mesos a partir de la data de comprovació del replanteig.
- h) La suspensió de les obres per un termini superior a sis mesos per part de la FGTC en qualsevol moment durant l'execució de les obres diferent de l'inici d'aquestes.
- i) Incompliment reiterat de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- j) L'incompliment reiterat d'ordres de la FGTC en virtut del present contracte.
- k) Aquelles causes establertes al model de contracte que, si s'escau, consta entre els Annexes als plecs.

L'incompliment per part de la FGTC de les obligacions del contracte determinarà el pagament dels danys i perjudicis que per tal causa s'hagin ocasionat a l'empresa contractista.

Si per culpa o negligència de la Fundació s'endarrereix la comprovació del replanteig, en un termini superior al previst en el present plec, l'empresa contractista només tindrà dret a una indemnització equivalent al 2% del preu del contracte.

En el supòsit de suspensió de l'inici de les obres per temps superior a sis mesos, l'empresa contractista tindrà dret a rebre per tots els conceptes una indemnització del 3% del preu d'adjudicació. Així mateix, en cas de desistiment o de suspensió superior a vuit mesos per part de la FGTC, el contractista tindrà dret al 6% del preu de les obres no executades, en concepte de benefici industrial, sense perjudici de les causes de resolució previstes en el present plec.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable de l'empresa contractista, li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar la FGTC pels danys i perjudicis ocasionats, en la quantitat que excedeixin l'import de la garantia confiscada.