

**CRITERIS DE VALORACIÓ
(Annex 3)**

Projecte: Obres de la Llar Sant Joan de Déu: espai de referència per a l'atenció personalitzada al servei de la inclusió social a la Catalunya Central

I. Coneixement de l'entorn i procés productiu (màxim 100 punts)

A) Explicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció (màxim 20 punts)	
Definició de totes les àrees i/o instal·lacions a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona i/o instal·lació. Coneixement físic dels espais i instal·lacions a remodelar. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició detallada que millora la proposta del projecte (20 punts) - Definició correcta i adequada a l'obra (10 punts) - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants (5 punts)
B) Memòria constructiva (màxim 20 punts)	
Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició detallada que millora la proposta del projecte (20 punts) - Definició correcta i adequada a l'obra (10 punts) - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants (5 punts)
C) Identificació d'aspectes crítics (màxim 20 punts)	
Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control (p. exemple talls de tensió, muntants, situacions d'emergència). No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició detallada que millora la proposta del projecte (20 punts) - Definició correcta i adequada a l'obra (10 punts) - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants (5 punts)
D) Experiència i capacitat per executar l'obra (màxim 20 punts)	
Justificar experiència en execució d'obres semblants amb la FGTC, l'Orde Hospitalari de Sant Joan de Déu o entitats vinculades durant els últims 3 anys, amb justificació documental de les més importants i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Millora i amplia la necessitat d'experiència (20 punts) - Experiència adequada a les necessitats de l'obra (10 punts) - Escàs en relació a les necessitats de l'obra (5 punts)

E) Anàlisi de l'oferta econòmica (màxim 20 punts)

Es valora, en primer lloc, la qualitat econòmica de la oferta, es a dir, l'equilibri entre capítols alts i baixos, així com en percentatges dintre de valors coherents a la mitjana. I, en segon terme, l'anàlisi exhaustiu per partides que justifiquen la baixa.

Sistema de valoració:

- Proposta detallada i coherent de tots els capítols i partides (20 punts)
- Proposta amb algun desequilibri en algun capítol i/o partida (10 punts)
- Proposta amb incoherències (5 punts)

II. Planificació i execució (màxim 100 punts)

A) Planificació de l'execució de l'obra (màxim 20 punts)	
Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra i identificar possibles afectacions a l'activitat existent i proposar mesures per la seva disminució. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte (20 punts) - Planificació i identificació correcta i adequada a l'obra (10 punts) - Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants (5 punts)
B) Planificació de recursos (màxim 20 punts)	
Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs i es valorarà la reducció del termini. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Millora i amplia les necessitats (20 punts) - Adequat a les necessitats (10 punts)
C) Capacitat de recursos (màxim 20 punts)	
CV de la persona que hagi d'ostentar el càrrec de Cap d'Obra i Encarregat/da, que tinguin una experiència en obres semblants en centres socials de característiques similars a la FGTC o a la pròpia FGTC d'un mínim de 3 anys. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Millora i amplia les capacitats i CV de personal (20 punts) - Adequat a les capacitats i CV del personal (10 punts) - Escàs en relació a les capacitats i CV (5 punts)
D) Proposta de planificació econòmica coherent (màxim 20 punts)	
Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Planificació detallada que millora la proposta del projecte (20 punts) - Planificació correcta adequada a l'obra (10 punts) - Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants (5 punts)
E) Proposta de posada en marxa (màxim 20 punts)	
Proposta de posada en marxa parcial i final amb especificació de les possibles fases de posada en marxa. Definició i estudi del projecte de posada en marxa instal·lacions indicant recursos, tasques i <i>timings</i> . No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Proposta detallada que millora i amplia les necessitats (20 punts) - Proposta adequada a les necessitats de l'obra (10 punts)

III. Implantació (màxim 120 punts)

A) Pla de tancaments provisionals d'obra (màxim 20 punts)	
Estudi i anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments, sectoritzacions provisionals d'obra i el seu correcte ús., etc. . No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Estudi detallat que millora la proposta del projecte (20 punts) - Estudi correcte i adequat a l'obra (10 punts) - Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants (5 punts)
B) Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de runes (màxim 20 punts)	
Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra i estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de les runes. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Estudi detallat que millora la proposta del projecte (20 punts) - Estudi correcte i adequada a l'obra (10 punts) - Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants (5 punts)
C) Definició logística del subministrament i/o zones de acopis (màxim 20 punts)	
Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició correcta adequada a l'obra o que la millora (20 punts) - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants (10 punts)
D) Previsió de trasllat (màxim 20 punts)	
Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals.	Sistema de valoració: - Anàlisi descrit de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptat a l'obra (20 punts) - Anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra (20 punts) - Anàlisi limitat o genèric (5 punts)

E) Previsió en matèria de gènere (màxim 20 punts)	
<p>Proposta de mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre persones dels diferents gèneres en el mercat de treball, així com a prevenir, detectar i donar adequada atenció a les denúncies dels casos d'assetjament sexual i per raó de sexe i gènere en l'àmbit laboral. En especial, es valoraran positivament aquelles propostes que s'ajustin als principis reguladors dels fons del programa Next Generation UE del Mecanisme de la UE de Recuperació i Resiliència (MRR) així com del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per l'Acord del Consell de Ministres del Govern espanyol de 27 d'abril de 2021.</p>	<p>Sistema de valoració:</p> <ul style="list-style-type: none">- Proposta concreta i completa amb compromisos efectius i reals (20 punts)- Proposta parcial de mesures genèriques (10 punts)- Proposta limitada o nul·la (5 punts)
F) Compromís amb el medi ambient (màxim 20 punts)	
<p>Proposta de mesures destinades a complir amb les previsions mediambientals legals i reglamentàries, així com iniciatives addicionals que promoguin el respecte pel mediambiental, la sostenibilitat i l'estalvi i eficiència energètica i d'us d'altres recursos, com ara l'aigua. En especial, es valoraran positivament aquelles propostes que s'ajustin als principis reguladors dels fons del programa Next Generation UE del Mecanisme de la UE de Recuperació i Resiliència (MRR) així com del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per l'Acord del Consell de Ministres del Govern espanyol de 27 d'abril de 2021.</p>	<p>Sistema de valoració:</p> <ul style="list-style-type: none">- Proposta concreta i completa amb compromisos efectius i reals, ampliant aquells previstos per la normativa aplicable a la contractació (20 punts)- Propostes destinades al mer compliment de la normativa (10 punts)- Falta de previsions mediambientals, o referència succinta i incompleta (5 punts)